«Қызылорда қаласында Дінмұхамед Қонаев көшесі 17а құрылымы бойында шеберхана салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2024 ж. № ASAR-0377/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Негосударственное образовательное учреждение «Высший колледж «Orda»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Қызылода Дос Строй Проект"

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласында Дінмұхамед Қонаев көшесі 17а құрылымы бойында шеберхана салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0377/24 от 09.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А
в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Негосударственное образовательное учреждение «Высший колледж «Orda»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда»**.

Дополнительные сведения: ASAR-0483-01, 15.08.2024, заявления 15.08.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Негосударственное образовательное учреждение «Высший колледж «Orda»».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» (ГСЛ №24020661 от 06 июня 2024 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», I-категория). Акимат Кызылординской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 августа 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный от 02 февраля 2023 года №2302021820718504 с кадастровым номером 10-156-009-372 для строительства и обслуживания помещении;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 июля 2024 года №KZ03VUA01174501, утвержденное Отделом строительства и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта №KZ87VUA01202865 от 14 августа 2024 года, согласованный Отделом строительства и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от Негосударственное образовательное учреждение «Высший колледж «Orda»» от 14 августа 2024 года №2750 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей на территории «Высший колледж «Orda»».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план «Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда», разработан на оснований эскизного проекта согласованного с городским отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда и топосъемки выполненной ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в масштабе 1:1000. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

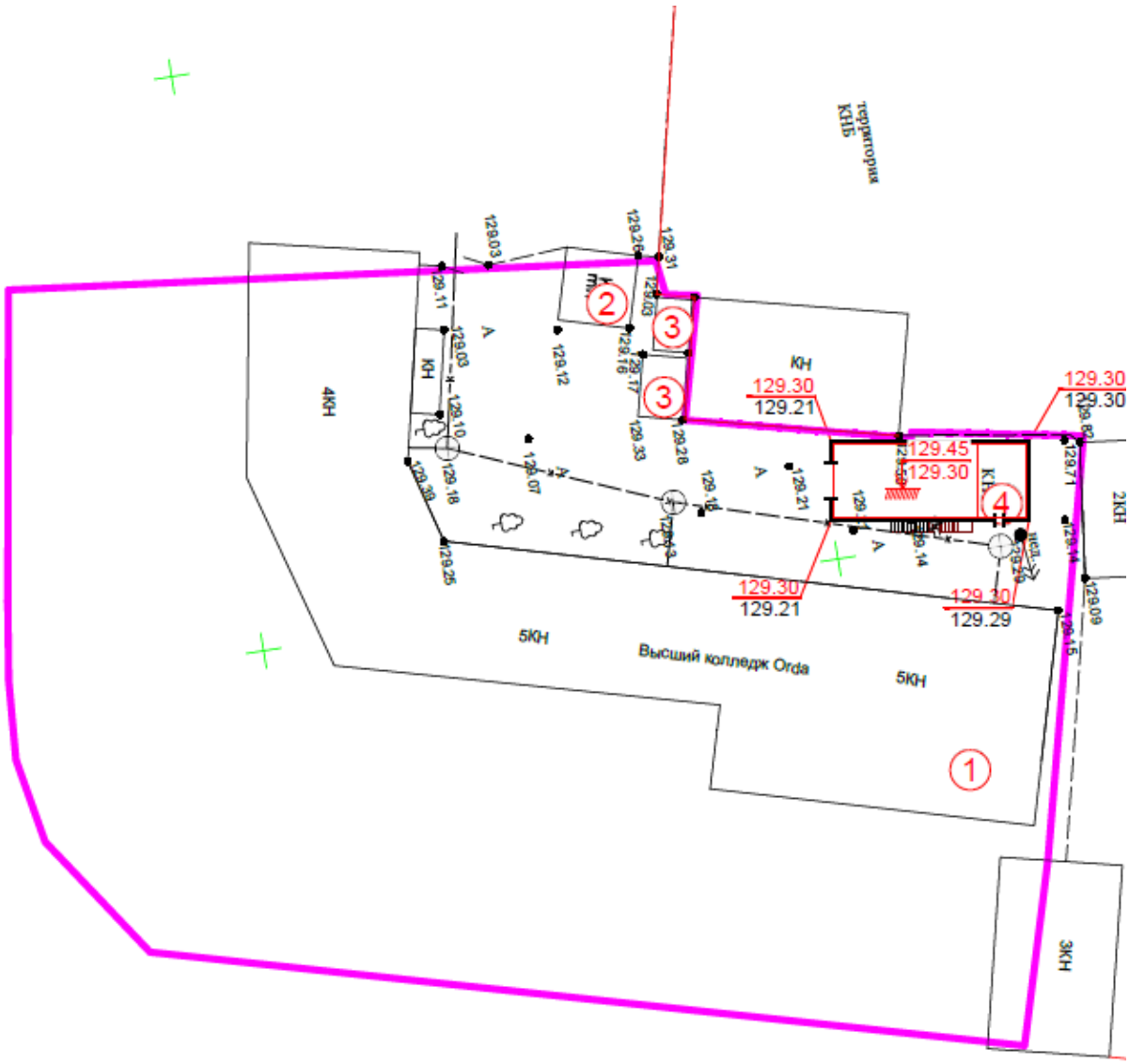
Общая площадь территорий составляет 0,4994 га.

Участок расположен в центральной части города Кызылорда, при пересечений улицы Жакаева и улицы Конаева. На отведенной территорий имеются здание юридического колледжа, ТП, надворные уборные. По проекту предусмотрена посадка на отведенный место зданий мастерской. Проектируемая мастерская будет находится на территорий юридического колледжа с дворовой стороны.

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная сетка. Координатной сетке здание мастерской привязан осями 1-А, 1-Г, 2-А, 2-Г.

Размеры даны по осям в метрах.

Схема генерального плана



Экспликация здании и сооружении:
1 – здание юридического колледжа;
2 – ТП;
3 – надворная уборная;
4 – мастерская проектируемая.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4994	100	
2	Площадь застройки	м^2	1392,69	27,89	
3	Площадь покрытия	м^2	3601,31	72,11	
4	Площадь озеленения	м^2	-	-	
5	Площадь бортовых	м^2	-	-	

	камней				

6.3. Архитектурно-строительная часть

Здание размером в осях 16,59х6,4м, 2-этажное без подвала.

Все виды работ производить в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001. "Охрана труда и техника безопасности строительстве".

При производстве работ необходимо соблюдать:

- Правила по пожарной безопасности и производственной санитарии.

На скрытые работы: отрывку котлаванов и траншей, устройство основания под фундаменты, армирование железебетонных монолитных конструкций, сварочные работы, гидроизоляцию и т.д.

Составить акты о свидетельствования скрытых работ, а на ответственные конструкции: монтаж плит перекрытия и элементов несущего каркаса, устройство монолитных несущих конструкций и т д.- акты промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002.

Конструктивные решения

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты - ленточные, монолитно-железобетонные;

Наружные и внутренние стены выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М50, наружные стены толщиной 380 мм, по металлический сетке со сложным растворе 30 мм.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 крепить к примыкающим стенам и перегородкам поперечного направления путем тщательной перевязки кирпичной кладки по всей высоте сопрягаемых ограждающих конструкций. Расход сеток на 1 п. м. перегородок составляет - 80х270х3=0,51 кг. Перегородки крепить к плитам перекрытия согласно техтреб.серии 2.230-1 вып.5 путем укладки ниже перекрытия (в 3х последних горизонтальных швах кирпичной кладки) по всей длине перегородок сварных сеток из ∅ 3 Вр-1 с ячейками 75х100 (состоящей из двух продольных стержней и хомутов длиной 105мм с шагом 100мм),с закреплением верха перегородок к "П"-образным скобам из - 80х270, б=3мм (1шт - 0,51кг), пристрелянных к плитам покрытия распорными дебюлями с шагом 1500мм. Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытия на 30 мм.

Покрытие - сборные ж/бетонные плиты серии 1.141-1.

Монолитные участки из бетона (плиты монолитные) кл. В 25

Крыша - односкатная из дощатых стропил сечением 50х150 мм, стойки сечением 100х100 мм.

Кровля - профилированный лист;

Двери - из ПВХ (внутренние), металлические (наружные);

Окна - из ПВХ;

Наружная отделка - декоративная штукатурка по сетке, водоэмульсионная покраска;

Внутренняя отделка - штукатурка, грунтовка, водоэмульсионная покраска;

Полы - линолеумные, бетонные;

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-101-2014«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- степень огнестойкости здания, сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкциипринятыиз несгораемых материалов.
- Двери пожароопасных помещений и помещений технического назначения приняты трудносгораемыми.
- вокруг здания и сооружений предусмотрены проезды.
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
- все деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в части организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

- При эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание здания.

- По верху сгораемого утеплителя в полу чердака предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия.

- Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СН РК 3.01-01-2013«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений».

- Во время работ связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещается выполнять электросварочные и другие огневые работы.

- Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

- Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013«Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты устроить бетонную подготовку толщиной 100 мм, по слою щебня пропитанный битумом толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005«Защита от шума». Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной

ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим солнечным тепловым воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.4. Инженерные системы и оборудования.
Отопление и вентиляция

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при th.°C	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Мастерская		-24	127600 / 110000	-		127600 / 110000

Исходные данные: архитектурно- строительное и технологическое задания;
СНиП РК 2.04-03-2002, СНиП РК 3.02.24-2004, СНиП РК 4.02-42-2006.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 24°С;
- внутренного воздуха по СНиП РК 3.02-02-2001.
Параметры теплоносителя в системе отопления:
подающий трубопровод (Т12) 95°С; обратный трубопровод (Т22)-70°С.
Схема системы отопления - однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой магистралей.
Типы нагревательных приборов:
- чугунные радиаторы «МС-90».
Трубопроводы систем отопления приняты:
- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75.
Трубопроводы, прокладываемые в конструкцию пола покрываются антикоррозийной краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) в два сля по грунту ГФ-021 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).
Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Вентиляция - приточно - вытяжная вентиляция с частично механическим и естественным побуждением.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электрическая часть

Напряжение сети рабочего освещения 2208, напряжение у ламп 2208; напряжение сети ремонтного освещения 368. Групповая сеть освещения принята трехпроводной прокладываемая открыто кабелем марки ВВГ.
Для общего освещения автомастерской приняты люминисцентные светильники и светильники с лампами накаливания со ст.з. IP54.
Проектом предусматривается ремонтное освещение, осуществляемое от понижающего трансформатора напряжением 220/128.
Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ.

Остальные решения приняты согласно разработанным листам марки ЭО.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются технологическое оборудование. В качестве вводно-распределительного щита принят щиты типа ПР 11 с автоматическими выключателями.

Групповые и питающие сети выполняются кабелем с медными жилами прокладываемыми открыто, трубах ПВХ.

Электробезопасность

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в объеме, предусмотренном ПУЭ, СНиП РК 4.04-06-2002. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. Заземление каркасов щитков, металлоконструкций, на которых установлено электрооборудование, заземление электрооборудования автомастерских помещений выполняется стальной шиной 25х4кв.мм которая в свою очередь присоединяется к проектируемому контуру заземления , выполненному из вертикальных электродов, (сталь круглая 016 мм), соединенных между собой горизонтальными заземлителями (сталь полосовая 25х4мм). Все соединения заземляющих элементов выпонить сваркой. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка ППС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-16» с передачей сигнала «Тревога» на ПЦН по каналу телефонной сети.

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и конторля приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, ТМПОО-О-4.87 и ТМПОО-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ППС прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с НП.1006-10-83 и условиями прокладки. В пожароопасных помещениях шлейфы выполняются кабелем КСПВ. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от ВРУ 0,4 кВ объекта.

Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей:отизвещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м. Обозначение ВТН 1/1 означает: дымовой пожарный извещате.nь (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1-м шлейфе, порядковый номер в шлейфе-1.

Извещате.nи пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Растояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом ТРП 1х2х0,5 мм, сетей оповещения проводом ПТПЖ 2х1,2 в трубе гофрированной негорючей, в помещениях в электротехнических коробах 20х10.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	952,84
Площадь застройки	$м^2$	122,63
Общая площадь	$м^2$	194,4
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мастерской по улице Динмухамеда Кунаева ст-е 17А в городе Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласында Дінмұхамед Қонаев көшесі 17а құрылымы бойында шеберхана салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	d3aa5b8b-ee2f-497c-a36f-90568f00f993
Номер и дата документа	ASAR-0377/24 от 09.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 09:32:57 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 09:39:29 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 09:41:49 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 09:44:20 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.