**«Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы, Д. Әбілқайыров көшесі, 1А мекенжайында орналасқан «Жалпы білім беретін Аққыстау орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № 15-0236/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Исатай ауданы білім бөлімінің "Жалпы білім беретін Аққыстау орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0236/22 от 21.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д.Абилхайрова 1А»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Асыл-Строй»

г. Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д.Абилхайрова 1А».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 19.10.2022 г. № 01-1892

Ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д.Абилхайрова 1А» было выдано отрицательное экспертное заключение от 23 августа 2022 года № 15-0159/22.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019г. №14013440

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 04 августа 2022 года, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

договор №53 от 14 июня 2021 года на разработку проектной документации между заказчиком КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области» и исполнителем ТОО «Корпорация "Асыл-Строй»;

решение Акима Исатайского района Атырауской области о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области» от 05 января 2000 года №430;

свидетельство о регистрации юридического лица КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области» от 25 мая 2009 года №30-1915-05-ММ, выданный управлением юстиции Исатайского района;

акт на право собственности на земельный участок с правом постоянного землепользования №2207261120527224 (кадастровый номер: 04-061-002-026), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 26 июля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2022 года № KZ39VUA00720960;

Техническое заключение состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта №ТО-9/20.06 от 20 июня 2020 года, выполненный ТОО «Техэксперт-Эко» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года №KZ65VWC00063251; эксперт Картимов Т. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 28 февраля 2012 года №KZ39VJE00027916; эксперт Зиноллаев Ф. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 11 июня 2013 года № KZ57VJE00028368);

технический паспорт (Ф-2) на 17 листах на регистрируемые объекты недвижимости КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области» от 10 апреля 2005 года, выданный Атырауским филиалом РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектная ведомость от 04 августа 2022 года, утвержденная заказчиком - КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Стримлайн» в 2021 году (государственная лицензия от 22 июля 2011 года ГСЛ №003387 с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо (Мотивированный отказ) от 04 августа 2022 года №KZ74VUA00717905 о том, что по данному объекту согласование эскизного проекта на требуется, выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

письмо от 25 июля 2022 года №01-16/245 о санузлах для МГН, выданное КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 26 июля 2022 года №01-16/251 о расстоянии вывоза мусора, выданное КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 26 июля 2022 года №01-16/250 о начале строительства объекта, выданное КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 02 августа 2022 года №01-16/259 о директивном сроке строительства объекта, выданное КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области»;

письмо от 26 июля 2022 года № 01-16/249 об источнике финансирования объекта, выданное КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области».

*Технические условия:*

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» ГУ «Управление Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» на водопотребление и водоотведение от 19 августа 2021 года №269-21.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» отдела образования Исатайского района Управления образования Атырауской области» – согласование перечня ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам от 19 декабря 2022 года.

**8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Атырауская область, Исатайский р-н, с. Аккистау

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы | Данилкина И.С. | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Курмашева Г.М. | KZ35VJE00023138<br>KZ62VJE00023137 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Курмашева Г.М. | KZ35VJE00023138 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Мустажапова З.Г. | KZ03VJE00023132 | Соответствует |
| 5 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 6 | Общая часть | Айтжанов С.С. | KZ24VJE00023142 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | автоматическое пожаротушение | | | |
| 8 | Генеральный план | Макатов А.С. | KZ21VJE00047058 | Соответствует |
| 9 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абсаттарова Г.Т. | KZ69VJE00054148 | Соответствует |
| 10 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Чапликов А.В. | KZ57VJE00023130 | Соответствует |
| 11 | Электротехническая часть, электрооборудование | Чапликов А.В. | KZ57VJE00023130 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Мустажапова З.Г. | KZ03VJE00023132 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | вместимость школы | учащ. | 720 | 720 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 1.5516 | 1.5516 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 2088.2 | 2130.6 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 8186.8 | 8156.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Этажность зданий | этаж | 3 | 3 |
| 6 | Общая площадь здания | м² | 3851.26 | 3851.26 |
| 7 | Полезная площадь здания | м² | 3702.49 | 3702.49 |
| 8 | Строительный объем | м³ | 14563.80 | 14563.80 |
| 9 | Площадь проездов, площадок и т.п. | м² | 5241 | 5229 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 766.796 | 786.505 |
| 10.1 | СМР | млн. тенге | 621.716 | 633.751 |
| 10.2 | оборудование | млн. тенге | 30.404 | 24.747 |
| 10.3 | прочие затраты | млн. тенге | 114.676 | 128.007 |
| 11 | В ценах по годам строительства | | | |
| 11.1 | В ценах 2022 года | млн. тенге | 4.577 | 16.831 |
| 11.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 762.219 | 769.674 |
| 12 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная Аккистауская средняя школа» расположенный по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Аккистау, улица Д.Абилхайрова 1А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы, Д. Әбілқайыров көшесі, 1А мекенжайында орналасқан «Жалпы білім беретін Аққыстау орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону