ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«____»_____20___ж.
№_____
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтұрсынов көшесі, 17 ғимарат** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **мамыр 2019 жыл «Kanfar Building» ЖШС директоры Баймуханов Тлеу Кобегенович, Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Темирбек Жургенов кошесі 28 үй нп 4 пошта индексі 160000**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **мамыр 2019 жыл,**

«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры М. Раматуллаев,
А.С.Абишов № KZ14VJE00016629 - 07.04.2016 ж., № KZ95VJE00020506 - 17.10.2016 ж., №KZ96VJE000154444 - 22.02.2016 ж.;
М.И. Раматуллаев № KZ65VJE00029097 - 20.06.2017 ж., № KZ89VJE00023330 - 28.02.2012 ж., № KZ62VJE00023331 - 28.02.2012 ж, KZ21VJE00029016-07.05.2012ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **мамыр 2019 жыл «Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры Н. Давлетяров, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Албай, аттестат № 0000134 берілген күні 2016 жылы, 08 шілде**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталық мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысанды жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2017 жылғы «01» ақпан №61** Шымкент қаласының әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, №KZ58REA00080529 14 желтоқсан 2017 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 25.09.2017 жылғы, № 210-Ө**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №174-2016 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **мамыр айы, 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**701,07**	**701,07**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3920,38**	**3920,38**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**509,48**	**509,48**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**21078,34**	**21078,34**

Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1016,84**	**1016,84**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3920,38	1984,92	64	3920,38	1984,92
оның ішінде:						
бір бөлмелі	16	686,99	281,34	16	686,99	281,34
екі бөлмелі	32	1977,74	1029,72	32	1977,74	1029,72
үш бөлмелі	16	1255,65	673,86	16	1255,65	673,86

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы – темір профильды төсеніш және орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – темір сайдинг. Цоколь – жоғары сапалы ойық сылақ. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 2 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **684 835,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **666 346,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 835,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **666 346,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **559 234,79** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **540 746,51** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге
б) Коммерциялық үй-жайлардің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **125 600,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **125 600,21** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,00** мың теңге **Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт 09.11.2017 ж. № 296** - № 7.5 тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-

саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшының орынбасары **Г. Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры **М. Раматуллаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС директоры **Н. Давлетяров**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Kanfar Building» ЖШС
директоры **Т.Баймуханов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№ 234 бұйрығына 2-қосымша

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №11 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»	нысан	9	701,07	21078,34	Пәтерлердің жалпы ауданы - 3920,38 Сауда алаңының жалпы ауданы - 509,48	7,96	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамас			Жылыт утүрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефонмен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	газоблок	темір профильды төсеніш және орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүесі	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші Г. Утенбаев_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А. Албай_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жаг

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2019 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау **«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры М. Раматуллаев, Шымкент қ., Әл-Фараби ауданы, Мәделі Қожа к-сі, үй 1Г**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
А.С.Абишов № KZ14VJE00016629 - 07.04.2016 ж., № KZ95VJE00020506 - 17.10.2016 ж., №KZ96VJE000154444 - 22.02.2016 ж.;
М.И. Раматуллаев № KZ65VJE00029097 - 20.06.2017 ж., № KZ89VJE00023330 - 28.02.2012 ж., № KZ62VJE00023331 - 28.02.2012 ж, KZ21VJE00029016-07.05.2012ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №296 , 2017 жылғы 09 қараша негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Г. Утенбаев;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Kanfar Building» ЖШС, лицензия №12021953, 2012 жылғы 07 желтоқсан**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Т. Баймуханов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **мамыр айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;
нақты **17** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **684 835,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **666 346,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 835,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **666 346,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **559 234,79** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **540 746,51** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **18 488,28** мың теңге
б) Коммерциялық үй-жайлардің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **125 600,21** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **125 600,21** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,00** мың теңге **Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт 09.11.2017 ж. № 296** - № 7.5 тармағы - Аталған тұрғын үйдің бірінші қабатындағы сауда-саттық кеңістіктерінің құрылыс жұмыстары, осы жұмыстарға конкурс жеңімпазы деп танылған Мердігердің өз есебінен жүргізіледі. Келісім шарт бойынша Мердігермен құрылыс жұмыстары аяқталғаннан және техникалық құжаттамалары тапсырысшыға тапсырғаннан кейін, Тапсырысшымен қолданыстағы заңнамаларға сәйкес аталған тұрғын үйдің бірінші қабаты Мердігердің меншігіне өткізіледі.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №174-2016 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 25.09.2017 жылғы, № 210-Ө бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым **«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры М. Раматуллаев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
А.С.Абишов № KZ14VJE00016629 - 07.04.2016 ж., № KZ95VJE00020506 - 17.10.2016 ж., №KZ96VJE000154444 - 22.02.2016 ж.;
М.И. Раматуллаев № KZ65VJE00029097 - 20.06.2017 ж., № KZ89VJE00023330 - 28.02.2012 ж., № KZ62VJE00023331 - 28.02.2012 ж. KZ21VJE00029016-07.05.2012ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2019 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау **«Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры Н.Давлетяров**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшысы А. Албай, аттестат № 0000134 берілген күні 2016 жылы, 08 шілде атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №339, 2017 жылғы 11 желтоқсан негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Г. Утенбаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Kanfar Building» ЖШС, лицензия №12021953, 2012 жылғы 07 желтоқсан**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Т. Баймуханов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **мамыр айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;нақты **17** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 25.09.2017 жылғы, № 210-Ө** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №174-2016 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС-нің директоры Н.Давлетяров**

ұйым атауы, басшанан тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшысы А. Албай, аттестат № 0000134 берілген күні 2016 жылы, 08 шілде атынан**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Kanfar Building» ЖШС, Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Темирбек Жургенов көшесі 28 үй нп 4 пошта индексі 160000**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Т.К. Баймуханов атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшының орынбасары Г. Утенбаев** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Каз Нур жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №174-2016 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 25.09.2017 жылғы, № 210-Ө бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	64	64	64	64

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**701,07**	**701,07**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3920,38**	**3920,38**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**509,48**	**509,48**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**21078,34**	**21078,34**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1016,84**	**1016,84**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	64	3920,38	1984,92	64	3920,38	1984,92
оның ішінде: бір бөлмелі	16	686,99	281,34	16	686,99	281,34
екі бөлмелі	32	1977,74	1029,72	32	1977,74	1029,72
үш бөлмелі	16	1255,65	673,86	16	1255,65	673,86

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы – темір профильды төсеніш және орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұскағаз. Сыртқы әрлеу – темір сайдинг. Цоколь – жоғары сапалы ойық сылақ. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 2 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **мамыр айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **17** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Мердігер (бас мердігер) **<u>«Шымкент қаласынлағы әкімшілік-іскерлік орталықта жайлылығы-3 класты блокталған екі 9 қабатты тұрғын үй салу (5 тұрғын үйге екінші рет қолдану) №10 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»</u>** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
<u>«Kanfar Building» ЖШС</u>
<u>директоры Баймуханов Тлеу Кобегенович</u> _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні М.О.