Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 06. 2024 года

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области". Адрес: Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан 78, Бин: 180940033380. Тел: : 8(7262)-43-33-33

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "04" 06 2024 г. ТОО «СтройМонтажGroup». Директор: Кожагул Абылай Амирбекович. Адрес: город Тараз, ул. Даненулы, 2. БИН: 120840010377. Тел: 8700 3151011

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Декларации о соответствии (прилагается) "04" 06 2024 г. ТОО «БазисДорСтрой». Директор: Тажимбетов Канат Ергалиевич . Адрес: город Нур-Султан, район Байконыр, ул. Амангелды Иманов, здание 19, офис 310/А. БИН: 090140016332

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» 06 2024 г. ТОО «Тараз-Технопроект», Реботунов С.А.. аттестаты KZ34VJE00061277. БИН: 050140000389 Адрес: г. Тараз ул. Аскарова 80 А. Тел: 8(7262) 54-90-29

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "04" 06 2023 г. ТОО «Жансерик курылыс», Туганбаев Р.А. Аттестат №0134 от 09.11.2016 г. БИН: 080340008218 Адрес: Жамбылская область, Жамбылский район, с. Аса, ул. Жамбыла 52.1

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство школы до 600 мест в массиве Арай в городе Тараз" Новое. II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Жамбылская область, г.Тараз, массив Арай, ул. Байдыбек баба №100

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 01.12.2022 года №6656 Отдел строительства акимата г. Тараз.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №102 от 25.08.2023 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жансерик курылыс»

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» 190-Ѳ от 07.12.2021 год.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" 07 20 21 года; окончание работ "____" 06 20 24 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	Уч. мест	600	600	600	600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес

						ки
Общая площадь		метр в квадрате (далее - $М^2$)		6904,58		6904,58
Число этажей		этаж		3		3
Общий строительный объем		метр в кубе (далее - $М^3$)		32 265,95		32 265,95
В том числе подземной части		$М^3$				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		$М^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы до 600 учащихся, трансформаторная подстанция, модульная котельная, с установкой рядом емкости для дизтоплива объёмом 10,0 м 3 и дизель-генератора, КНС. В спортивной зоне размещаются площадки для мини-футбола с круговой беговой дорожкой, комбинированная для волейбола и баскетбола. Учебно-опытная зона состоит из отделов: начальных классов, полевых и овощных культур, цветочно-декоративных растений, коллекционно-селекционной работы, плодового сада и питомника. На территорий школы также предусмотрены площадки подвижных игр 0-4 классов и тихого отдыха для детей 5-11 классов. Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Блок 1 (учебный) Здание блок №1 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенный между собой антисейсмическими швами, трехэтажное, высотой этажа 3,3м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м. Здание учебного блока примыкает к переходной галерее, предусмотренной для прохода учеников в блок 2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения). В здании «Блок 1» на техподполье расположены следующие помещения: вентамера, тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая.

Блок №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения) Здание «Блока 2» прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,7х18,0 м, трехэтажное, с техподпольем высота 1,7м ,высота этажа 3,3м, спорт зал с размерами в осях 18,0х30,0 м, высота спорт зала 7,0м. В здании «Блок 2» на техподполье расположены следующие помещения: вентамера, тепловой узел, лестничная клетка, электрощитовая.

Галерея Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,0х4,2м, трехэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков№1 с блоком №2 (пищеблок, библиотека, спортзал, мастерские и медицинские помещения).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

7. Сметная стоимость по договору: всего 1 470 130,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 058 554,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 972,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____С____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы до 600 мест в массиве Арай в городе Тараз»** принять в эксплуатацию _____

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Реботунов С.А. № KZ34VJE00061277 По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Тараз-Технопроект» Олжабеков М. _____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Жансерик курылыс» _ Туганбаев Р.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жансерик курылыс» Темирханов Д.Ш. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМонтажGroup». Директор: Кожагул Абылай Амирбекович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БазисДорСтрой». Директор: Тажимбетов К.Е._____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)