«Павлодар облысы Шарбақты ауданының Алексеевка ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2024 ж. № NORZ-0169/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданының мәдениет, дене тәрбиесі және спорт бөлімінің «Халық шығармашылығы орталығы» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПостЭксКом"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Шарбақты ауданының Алексеевка ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0169/24 от 16.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПостЭксКом"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0185-03 от 28 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия ГСЛ №06-00787 от 27 сентября 2006 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Усть-Каменогорск.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мансур строй проект», государственная лицензия №21033065 от 08 декабря 2021 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области», утвержденное ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»;

дефектный акт от 05 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области», утвержденный ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района»;

экспертное заключение №ИТБ-13-2023 от 01 февраля 2024 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния наружной и внутренней отделки, внутренних сетей отопления, канализации, водоснабжения, внутреннего электроснабжения и электроосвещения, кровельного покрытия, окнных и дверных блоков, а также благоустройства и ограждения территории дома культуры, расположенного в Павлодарской области, с.Алексеевка, выполненное ТОО «Инженерное Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

Технические условия:

выданные ГКП «Кайнар» акимата Щербактинского района №8-2024/5 от 27 мая 2024 года на присоединение к системе коммунального водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-27-2024-00259 от 06 февраля 2024 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2 Альбом 1
Архитектурно-строительные решения
Генеральный план
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция

Электрооборудование, электроосвещение, монтаж
Автоматическая пожарная сигнализация
Проект организации строительства
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания сельского клуба.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой одноэтажную постройку сложной геометрической конфигурации без подвала.

Конструктивное исполнение здания, в котором расположен участок проведения работ – безкаркасное.

Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных и горизонтальных элементов – самонесущих стен из газоблока, с облицовкой металлосайдингом, с железобетонными плитами покрытия.

Фундамент – монолитный железобетонный.

Стены несущие – кладка газоблока на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кладка газоблока на цементно-песчаном растворе.

Покрытие – железобетонные плиты покрытия.

Кровля – с уклоном, с не организованным водостоком, с покрытием профилированным листом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект предусматривает:

- замена покрытия кровли профлиста;
- отделка помещений: полы - линолеум, керамическая плитка; стены - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской. Потолок - окраска водоэмульсионной краской и устройство навесных потолков типа Армстронг;
- установка керамического и из ПВХ плинтуса;
- обшивка фасада металлосайдингом с утеплением стен и наружных откосов оконных проемов;
- установка козырьков над входами;
- ремонтно-восстановительные работы по регулировке оконных блоков, замена уплотняющих резинок.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочий проект капитального ремонта здания сельского клуба выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласно:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий».

Климатологические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Расчетные параметры температуры наружного воздуха приняты для холодного периода - минус 34,6°С.

Существующее положение

Источник теплоснабжения - собственный автономный теплоисточник электроводонагреватель мощностью 48 кВт - 3 шт. (2 рабочих, 1 резервный), теплоноситель вода с температурой 90/70ºС. Система отопления горизонтальная 2-хтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по полу этажей. Трубы используются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Радиаторы алюминиевые секционные. Состояние системы отопления неработоспособное, замене подлежат магистральные трубопроводы, отопительные приборы и арматура.

Отопление

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой 90-70°С. Схема системы отопления, диаметры, количество секций приняты по новым расчетам на основании акта технического обследования.

Разводка магистралей осуществляется по полу отдельными ветками, на ответвлениях предусмотрена запорная, спускная, балансировочная арматура в распределительной гребенке. Приборы отопления - биметаллические типа Breeze Plus 500 (Qн.у=130 Вт), в Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов.

Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм. Антикоррозионное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Неизолированные трубопроводы и регистры окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области» разработан на основании:

- чертежей АС;
- задания на проектирование;
- в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Капитальный ремонт систем В1, Т3, К1 предусмотрен с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов. Производится замена существующих сантехнических приборов, существующей разводки системы В1, Т3, К1, водомерного узла. Насосное оборудование находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит. В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-противопожарный водопровод, В1;

- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1.

Существующее положение

Источником водоснабжения служат существующие внутриплощадочные сети водоснабжения.

Гарантированный напор сетей 0,25 МПа.

При обследовании водомерного узла, стояков водоснабжения, канализации в санузле, санитарных приборов установлены течи в местах присоединения приборов, повреждения покрытия раковин, унитазов, повреждения трубопроводов, видны следы замены отдельных участков.

Требуется замена существующих сантехнических приборов на аналогичное количество, существующей разводки системы водоснабжения, канализации, водомерного узла.

Требуется замена внутренних систем водоснабжения и канализации с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Канализационный выпуск замене не подлежит.

Приямки для сточных вод от водомерного и теплового узла находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Водоснабжение

Источником водоснабжения служат существующие внутриплощадочные сети водоснабжения. Гарантированный напор в сети 0,25 МПа.

В здании запроектирован один существующий ввод ∅50 мм по ГОСТ 3262-75. Водомерный узел с водомером ∅20 мм.

Расчет счетчика:

Диаметр водомера принят согласно табл. 4 СН РК 4.01-101-2012 согласно п.п. 5.1.10,5.1.11

Потери давления в счетчике при секундном расходе воды будут равны:

$h=S*q^2$

h=5,18 *0.482 =1,20 м,

S - гидравлическое сопротивление счетчика, принимаемое согласно таб.4;

q – секундный расход воды.

Принимаем диаметр счетчика 20мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя V=100 л, N=1.5Квт.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д15-50мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые открыто, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Пожаротушение

Здание одноэтажное, V=3278м³, внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012.

Канализация

Бытовая канализация запроектирована для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод бытовых стоков производится самотеком в существующие внутриплощадочные канализационные сети бытовой канализации. Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм. Вентиляция сети предусматривается через стояк, выводимый выше кровли на 0,50 м. Монтаж трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 в увязке

с последовательностью проведения других строительных и монтажных работ.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории и запитываются от существующего РУ, а противопожарные устройства относятся к потребителям I категории от гарантированного источника питания.

Для питания помещений предусмотрен щит ВРУ-1.

Щиты комплектуются автоматическими выключателями и другой аппаратурой, индивидуально, в соответствии с однолинейными схемами проекта. Все сети здания защищаются от возможной перегрузки, от токов короткого замыкания и от утечек на землю, где требуется.

Защита групповых линий осуществляется автоматами и устройствами защитного отключения на ток утечки 30 мА, установленных в щитках типа ЩРН-П:

- на ток 10 А для питания общего электроосвещения;
- на ток 25 А для питания штепсельных розеток.

Групповые сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в цементной подготовке пола:

- 3х1,5 мм.кв. - освещение;
- 3х2,5 мм.кв. - розеточная сеть.

Высота установки оборудования над полом:

- штепсельных розеток в помещениях - 0,3 м;
- выключателей - 1 м.

Управление электроприемниками предусмотрено по месту их установки и частично дистанционное из обслуживаемого помещения.

Электроосвещение

Проектом предусмотрены общее рабочее и аварийное-эвакуационное электроосвещение.

Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения 230В.

Освещенности помещений приняты на основании действующих норм.

Светильники приняты с световодными энергосберегающими лампами, и соответствуют назначению, категории среды размещения и требованиям архитектурно-строительного раздела проекта.

Распределительные и групповые сети рабочего освещения выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS с изоляцией, не поддерживающей горение и низким газо- и дымовыделением.

Линии аварийного (эвакуационного освещения и освещения безопасности) выполнены огнестойким кабелем, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением типа ВВГнг-FRLS .

Сечения кабелей выбраны по допустимым длительным токам и проверены на соответствие номинальным токам защитных аппаратов.

Управление освещением осуществляется по месту от локальных выключателей, где требуется.

Электробезопасность

Для защиты обслуживающего персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление) оборудования и приборов.

Защита обеспечивается присоединением специальной PE жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается

совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительной панели. Все последующие распред шкафы имеют раздельные шины рабочая нулевая и PE (защитная нулевая). При этом шина N изолируется от корпуса.

Проектом не предусмотрена система уравнивания потенциалов здания, так как остается существующая система. Все металлоконструкции здания, металлические трубопроводы и воздуховоды, металлические душевые поддоны и ванны заземляются специальным, отдельно проложенным проводом с желто-зеленой изоляцией.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2023. Скрытые работы оформить актами.

Заземление и молниезащита

Молниезащита здания выполняется на основании требований СП РК 2.04-103-2013, инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

В соответствии с этим, данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты.

Молниезащита здания осуществляется присоединением с присоединением металлических выступающих и несущих конструкций кровли к заземляющему устройству посредством заземляющих опусков (пруток стальной диаметром 10 мм) проложенных в теле колонны, см разд. КМ, КЖ.

Согласно ПУЭ РК выполнить совмещение рабочего и молниезащитного заземления.

Монтаж выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании требований нормативных документов РК и технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, также на основании технического заключения по обследованию выполненный.

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага по-жара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2022.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Рубеж-2ОП, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Шкаф ШПС снабжен резервированным источником РИП-12 RS и аккумуляторными батареями 9 Ач.

Для контроля, управления прибором используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через РИП-12RS, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание шкафа ШПС предусмотрено в части ЭОМ от 1РП.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа 212-64-R3 W1.02 и на ручных извещателях типа ИПР 513-11ИКЗ-А-R3.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСВВнг(А)-LSLTх сечением 1х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх 2х2х0,5, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа КПСВВнг(А)-LSLTх 1х2х1,5, проложенным в шкафу ШПС.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-02-2023 для помещений принят II-й тип системы оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

- световые табло 12 В "ШЫГУ/ВЫХОД" типа ОПОП 1-R3, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой 12 В типа ОПОП 124-R3, установленный над входом в здание;

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КСПВнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №94 от 20 августа 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.7Д от 10 июля 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. АС: 1. Проверена площадь работ по отделке потолка, полов, стен и перегородок.
2. Проставлены даты и подписи в основной надписи на листах.
3. Общие данные дополнены сведениями согласно п.п.5.2.2 ГОСТ 21.501 2011.

<u>Раздел ОВ</u>

4. Предоставлен расчет теплопотерь.

<u>Раздел ВК</u>

5. Выполнена привязка канализационных стояков на планах.
6. Выполнена привязка ввода водопровода на плане.
7. На листе ВК-3 добавлены условные обозначения сетей.

<u>Сметная документация</u>

8. В соответствии с СН РК 1.02-03-2022 (приложение Е), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком.

9. Предоставлена откорректированная сметная документация с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов в действующей нормативной базе РК.

10. В сводном сметном расчете откорректирован переход в прогнозную стоимость 2025 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства» Таблица 2, переход к сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по кварталам, заделы приняты согласно ПОС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	215,480 176,569 2,446 36,465	216,362 176,569 2,446 37,347
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР и Экспертиза)	млн.тенге	8,310	8,310
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	207,170 176,569 2,446 28,155	208,052 176,569 2,446 29,037
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Алексеевка Щербактинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.,	- 216,362 млн.тенге
в том числе СМР	- 176,569 млн.тенге
оборудование	- 2,446 млн.тенге
прочие затраты	- 37,347 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Центр народного творчества» отдела культуры, физической культуры и спорта Щербактинского района» в соответствии с условиями договора от 28 августа 2024 года №NORZ-0185-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Шарбақты ауданының Алексеевка ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 216,362 млн.теңге
жабдықтар	– 176,569 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,446 млн.теңге
	– 37,347 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 28 тамыздағы № NORZ-0185-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Шарбақты ауданының, мәдениет, дене тәрбесиесі және спорт бөлімінің «Халық шығармашылығы орталығы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
2	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
3	Генеральный план	Аманбай Кәмила Серікқызы		KZ41VJE00018568	Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ53VJE00070732	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ53VJE00070732	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Документ Id	70b46b52-60f1-4088-89ad-6b47339b739d
Номер и дата документа	NORZ-0169/24 от 16.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛТАНОВ СУЛТАНБЕК МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:40:03 3D3672C2984824ED8B362E698631DA3DF0D4402B МУКУШЕВ СЕРИК КАЙРЕКСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:41:10 6BFED47465D836E8AE95D8F666A84A104852CAF4 АМАНБАЕВА КАМИЛА СЕРИКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:43:21 4E0082ECD5B741AB581DA26B2A93E828321F1A6C КУСАИНОВ НУРБЕК АДИЛУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:44:49 28E33988E8DB18AE3A6D7AE5ECDE60161ADDB91A СУМЕКЕНОВА АСЕЛЬ ЖУМАШЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:46:46 613C0B0B30DBFF2CA8C9E6C119FEA7DA47CBA29F **Подписано:** ИМАНКУЛОВ ЕРКЕБУЛАН ЗАМАНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.16 09:49:08 67CCEFBEE256F70A0C7DA94B0038EF6237A978A2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.