Договор подряда №06/Б

«01» октября 2019г.

г. Актобе

Товарищество с ограниченной ответственностью «Би-М-72», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице руководителя Умьянова А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Электроснабстрой Комплект»**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Баянасовой К.Б.,., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **СМР на «Строительство наружных инженерныкоммуникационных сетей и благоустройство 2 квартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе 46,48 г.Шалкар»,** согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации – СМР на «Строительство наружных инженерныкоммуникационных сетей и благоустройство 2 квартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе 46,48 г.Шалкар».

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложением № 1 к Договору и составляет **14622040 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать два тысячи сорок) тенге 00 тиын**, в том числе НДС 1566647 тенге.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.
ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств п настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданск волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договор должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действ обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательны месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, ч они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторо Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имен одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договор

10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «Би-М-72» Актюбинская область, г.Актобе, ул.Санкибай Батыра,дом 14 БИН 040440007197 ИИК KZ076017121000005436 АО "Народный Банк Казахстана" БИК HSBKKZKX, КБЕ 17 **Директор Умьянов Амир Мансурович.**	**ТОО «Электроснабстрой Комплект»** Актюбинская область, г.Актобе, ул.Ыргыз 59А БИН-110940000222 ИИК- KZ468562203112526325 АО «Банк Центр Кредит» БИК- KCJBKZKX, КБЕ 17 **Директор Баянасова К.Б.**

Приложение № 1
к Договору № 06/Б от 01.10.2019г.

Работы выполняются по Проектно-сметной-документации по объекту «Строительство наружных инженерныкоммуникационных сетей и благоустройство 2 квартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе 46,48 г.Шалкар».

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.из мерен ия	Колич ество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «Би-М-72»**	**«Строительство наружных инженерныкоммуникацион ных сетей и благоустройство 2 квартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе 46,48 г.Шалкар»**	Работа	1	**14622040 (четырнадца ть миллионов шестьсот двадцать два тысячи сорок) тенге 00 тиын**	1 месяц

Заказчик:
ТОО «Би-М-72»

Подрядчик:
ТОО «Электроснабстрой Комплект»

Директор

_____ Умьянов А.М.

Директор

_____ Баянасова К.Б.