Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24 мая 2024 года

Заказчик **ТОО «Каскад-2004» БИН 040540006846, тел. 8 778 058 58 38, почт.индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная 54А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» мая 2024г. ТОО «Каскад-2004» директор Симамбаев Е. Т., г. Петропавловск, ул. 3 Сенная 54А, БИН 040540006846, тел. 8 778 058 58 38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» мая 2024г. ТОО «Инжиниринговая компания «САМРУК» эксперт технического надзора Ковалёва Е.М., аттестат № KZ56VJE00025088 от 17.04.2017г., эксперт технического надзора Токубаев М.С., аттестат № KZ95VJE00054456 от 27.04.2020г , БИН 180140033292, тел. 87013989071

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 23 » мая 2024г. ТОО «Акжайык KZ», ГИП Тулендинов Р.К.., Лицензия № 15022305 от 25.12.2015г. БИН 101240009688, тел. 87788881322

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство склада готовых железобетонных изделий в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации), новое строительство, II (второй) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 3-я Сенная, 58

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.05.2021 года № 210521122010345 , Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по СКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ56REA00387861 от 04.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект № 84-2020 ТОО «Акжайык KZ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Каскад – 2004»,№ 10 от 15.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**;

окончание работ **май 2024 г**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	527,5		527,5	
Площадь застройки	М2	541,7		541,7	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объём здания	М3	4388		4388	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание склада – одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях 14,8х36,6 м. Высота помещений переменная – 4,0 м (до низа несущих конструкций). За относительную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2. Доступ на крышу по лестнице-стремянке. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Конструктивная схема – металлический каркас. Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Внутренняя отделка: полы – топинг (склад).

Наружная отделка: стены – стеновые трехслойные панели типа «Сэндвич»; цоколь – окраска битумом; окна – ПВХ профили по ГОСТ 30674-2014 с однокамерным стеклопакетом; кровля – кровельные трехслойные панели типа «Сэндвич»; ворота – ролл-шторы с противопожарной дверью; двери наружные – стальная утепленная по ГОСТ 31173-2003.

Освещение помещения выполняется светильниками со светодеодными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах. Управление освещением выполнено выключателями по месту. ВРУ выполнена по типу ПР8501-023-54У1 Щиты распределительные и освещения принять по типу ЩРВ. Осветительные сети в технических помещениях выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS открыто на скобах. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм/

Согласно СН РК 2.02-02-2019 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией на базе оборудования интегрированной системы производства «РУБЕЖ». Автоматическая пожарная сигнализация здания склада предусмотрена от приемно-контрольного прибора «Рубеж-20П». Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-frls 1х2х0,5мм2/

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство склада готовых железобетонных изделий в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «Инжиниринговая компания «САМРУК»»

директор _____ **Гавришев А.О.**

(наименование организации)

Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт технического надзора Ковалёва Е.М., аттестат № KZ56VJE00025088 от 17.04.2017г.,

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Токубаев М.С., аттестат № KZ95VJE00054456 от 27.04.2020г.,

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Акжайык KZ**

директор _____ Тулендинов Р.К..,

фамилия, имя, отчество

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Тулендинов Р.К..,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство склада готовых железобетонных изделий в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и сметной документации)	1			541,7	4388	527,5		527,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	стеновые трехслойные панели типа «Сэндвич»	кровельные трехслойные панели типа «Сэндвич»	отсутствует	От городских сетей напряжением 10/0,4 кВт	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1 га	541,7	541,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стеновые трехслойные панели типа «Сэндвич»
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		кровельные трехслойные панели типа «Сэндвич»
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка армированная
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ профили по ГОСТ 30674-2014 с однокамерным стеклопакетом
		двери	Двери – металлические
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Цоколь - окраска битумом
8	Горячее водоснабжение		отсутствует.

9	Водопровод			отсутствует
10	Канализация			отсутствует.
11	Электроосвещение			Распределительная сеть ВРУ по типу ЩС
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		отсутствует.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Каскад-2004» Директор Симамбаев Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «Ақжайық KZ» ГИП Тулендинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)