Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказщика (застройщика)"

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928**

Стройка: **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107**

Объект: **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107**

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за апрель месяц 2024 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		41	29.02.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107	41 840 318,10	37 357 426,88							4 482 891,22	41 840 318,10
Удержание аванса 30%		11 207 228,07							1 344 867,36	12 552 095,43
5 % на сдачу объекта		1 867 871,34							224 144,56	2 092 015,90
ИТОГО К ОПЛАТЕ		24 282 327,47							2 913 879,30	27 196 206,77

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о. директора _____ Сатханов А.А.

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928

Директор _____ Ахметов А. А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"
Приказ № 063-ТН от 12.02.2024г.

Эксперт _____ Жаменкин В.С.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107**

Наименование объекта - **Общестроительные работы**

Договор №41 от 2024-02-29

Акт № 1

приемки выполненных работ за апрель от 10.04.2024 года

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-001-001 (Общестроительные работы)

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**30 021 515**	
		Раздел 1.	**Демонтажные работы**				**7 358 056**	
1	1	**1208-0101-0101** *Кзтр и Кэм=1,09*	**Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами**	**$м^2$ кровли**	**403**	**628**	**253 084**	Казахстан
2	2	**1208-0101-0102** *Кзтр и Кэм=1,09*	**Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок**	**$м^2$ кровли**	**403**	**925**	**372 775**	Казахстан
3	3	**1208-0101-0104** *Кзтр и Кэм=1,09*	**Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты**	**$м^2$ кровли**	**403**	**287**	**115 661**	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	5	1206-0101-0101 *Кзтр и Кэм=1,09*	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	26	5 311	138 086	Казахстан
5	6	1206-0101-0302 *Кзтр и Кэм=1,09*	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	$м^2$	38	3 665	139 270	Казахстан
6	7	1206-0101-0901 *Кзтр и Кэм=1,09*	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	27	7 890	213 030	Казахстан
7	10	1207-0101-0301 *Кзтр и Кэм=1,09*	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	531,15	138	73 299	Казахстан
8	11	1146-0302-0103 *Кзтр и Кэм=1,12*	Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка	$м^3$	1,6	72 489	115 982	Казахстан
9	12	1146-0401-0104 *Кзтр и Кэм=1,12*	Стены и конструкции кирпичные (каменные). Разборка	$м^3$	28,8	43 280	1 246 464	Казахстан
10	13	1207-0101-0205 *Кзтр и Кэм=1,09*	Полы. Разборка покрытия	$м^2$	599,6	424	254 230	Казахстан
11	14	1207-0101-0208 *Кзтр и Кэм=1,09*	Полы цементные. Разборка покрытия	$м^2$	599,6	6 529	3 914 788	Казахстан
12	15	1110-0109-0104 *Кзтр и Кэм=1,12* *ЭСН РК 8.04-01-2022*	Козырьки.	$м^2$ горизонтальной	5	19 245	96 225	Казахстан
13	16	1219-0101-0901 *Кзтр и Кэм=1,09*	Помещения. Очистка от строительного мусора	т	44,26	7 819	346 069	Казахстан
14	17	414-104-0601	Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	44,26	1 163	51 474	Казахстан
15	18	412-102-0108	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 8 км	т·км	354,08	78	27 618	Казахстан
		Раздел 2.	**Проемы**				**7 941 150**	
16	34	1110-0501-0108 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	150	8 202	1 230 300	Казахстан
17	35	223-102-0308	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой	$м^2$	150	44 739	6 710 850	Казахстан
		Раздел 5.	**Устройство перегородок**				**684 308**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	71	1108-0201-0107 *Кзтр и Кзм=1,12*	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	9,46	72 337	684 308	Казахстан
		Раздел 8.	**Кровля**				**14 038 001**	
19	95	1110-0105-0101 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Стропила. Установка с изготовлением	$м^3$ древесины в	25,74316	143 500	3 694 143	Казахстан
20	96	215-202-0102	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	20,348	139 715	2 842 921	Казахстан
21	97	215-202-0602	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,896	139 715	125 185	Казахстан
22	98	215-202-0202	Брус обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 50 мм до 150 мм, толщиной 150 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	3,84	139 715	536 506	Казахстан
23	99	215-204-0401	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 30 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	$м^3$	0,279	161 672	45 106	Казахстан
24	100	215-204-1301	Доска обрезная длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной 40 мм и более ГОСТ 2695-83 сорт 1	$м^3$	0,38016	161 672	61 461	Казахстан
25	101	1112-0101-0705 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	$м^2$ кровли	403	16 224	6 538 272	Казахстан
26	102	1110-0102-0205 *Кзтр и Кзм=1,12*	Стены. Устройство карнизов	$м^2$	10,335	6 455	66 712	Казахстан
27	103	1112-0101-2003 *Кзтр и Кзм=1,12*	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа или металлочерепицы. Устройство	м планки	31	2 169	67 239	Казахстан
28	104	224-104-0308	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,7 мм	$м^2$	10,8	5 005	54 054	Казахстан
29	105	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 2 до 4 мм	т	0,0158	405 165	6 402	Казахстан
	Всего						**30 021 515**	
	Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%						1 891 355	
	Итого						31 912 870	
	Сметная прибыль 5%						1 595 644	
	Непредвиденные работы и затраты -5%						1 595 644	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого:						35 104 157	
	Понижающий коэффициент 0,98						34 402 074,11	
	Налог на добавленную стоимость 12%						4 128 248,89	
	Итого						**38 530 323,00**	

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928

Директор _____ **Ахметов А.А.**
(должность, подпись)

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о. директора _____ **Сатханов А.А.**
(должность, подпись)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" БИН 060340001079
Приказ № 063-ТН от 12.02.2024г.

Эксперт _____ **Жаменкин**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
Аттестат № 04325 от 16.06.2022г.
Приказ №21 от 02.04.2024г.

Гл.инженер _____ **Гайдаренко А.С.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107**

Наименование объекта - **Общестроительные работы**

Договор №41 от 2024-02-29

Акт № 2
приемки выполненных работ за апрель от 10.04.2024 года

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-001-002 (Отопление и вентиляция)

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**2 579 035**	
		Раздел 1.	**Демонтажные работы**				**623 452**	
1	1	1215-0101-0101 *Кзтр и Кэм=1,09*	**Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка**	**м трубопроводов**	**341,8**	**1 478**	**505 180**	Казахстан
2	3	1215-0102-0801 *Кзтр и Кэм=1,09*	**Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж**	**шт.**	**28**	**4 224**	**118 272**	Казахстан
		Раздел 2.	**Система отопления**				**1 955 583**	
3	6	1116-0301-0102 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	**м трубопровода**	**184**	**2 273**	**418 232**	Казахстан
4	7	1116-0301-0103 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка**	**м трубопровода**	**97,8**	**2 317**	**226 603**	Казахстан
5	8	1116-0301-0104 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	**м трубопровода**	**60**	**2 881**	**172 860**	Казахстан
6	16	242-207-3802	**Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20**	**шт.**	**37**	**331**	**12 247**	Казахстан
7	17	1118-0301-0101 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	**Радиаторы чугунные.Установка**	**кВт**	**50,7**	**22 202**	**1 125 641**	Казахстан
	Всего						**2 579 035**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%						162 479	
	Итого						2 741 515	
	Сметная прибыль 5%						137 076	
	Непредвиденные работы и затраты -5%						137 076	
	Итого:						3 015 666	
	Понижающий коэффициент 0,98						2 955 352,77	
	Налог на добавленную стоимость 12%						354 642,33	
	Итого						3 309 995,10	

Прог

1000020

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Company 2017"Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349,4 БИН 170840020928

Директор _____ Ахметов
(должность, подпись)

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о. директора _____ Сатханов А.А.
(должность, подпись)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО "Курылыс инжиниринг орталығы"
Приказ №06ос ТИ от 12.02.2024г.

Эксперт _____ Жаменкин В.С.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
Аттестат № 04325 от 16.06.2022г.
Приказ №21 от 02.04.2024г.

Гл.инженер _____ Гайдаренко А.С.