«Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» II кезек. №7 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)».
Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Сметалар бойынша
01.07.2024 ж. № 15-0184/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АВЕ&К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0184/24 от 01.07.2024 г.

(положительное)

на Сметы

РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АВЕ&К"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.06.2024 г. № 01-1114.

Примечание: ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», с выдачей положительного заключения № 15-0337/21 от 29 декабря 2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ABE&K", лицензия от 19.01.2004 г. №ГСЛ №013619 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства» от 05 февраля 2024 года;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства документации рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 12 декабря 2022 года № 39;

сводная ведомость физических объемов работ, согласованная заказчиком ГУ «Атырауский городской отдел строительства;

приказ ГУ «Атырауский городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 18 января 2022 года № 17;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о не проведении конкурсных процедур и не финансировании утвержденного рабочего проекта «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 11 марта 2024 года № 06-02-02-34/152;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о сформировании стоимости материалов, изделий и конструкций по ресурсной сметно-нормативной базе РК без применения прайс-листов от 12 марта 2024 года № 06-02-02-34/158;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о включении в сводный сметный расчет стоимости строительства затрат на разработку ПИР (2024 года) и проведение комплексной вневедомственной экспертизы (2024 года) от 01 июля 2024 года №06-02-02-34/418;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» о начале строительства от 19 июня 2024 года №06-02-02-34/305;

письмо ГУ «Атырауский городской отдел строительства» об отсутствии затрат на осуществление управления проектом от 01 июля 2024 года №06-02-02-34/418.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, мкр. Самал

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – без уровня.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2021 года и прогнозных ценах 2024 и 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1891,486	1772,521

1.1	СМР	млн. тенге	1582,219	1489,950
1.2	оборудование	млн. тенге	40,577	40,421
1.3	прочие затраты	млн. тенге	268,690	242,150
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	11,981
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	1314,414
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	446,126

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 29 декабря 2021 года № 15-0337/21.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 29 декабря 2021 года № 15-0337/21, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» II кезек. №7 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

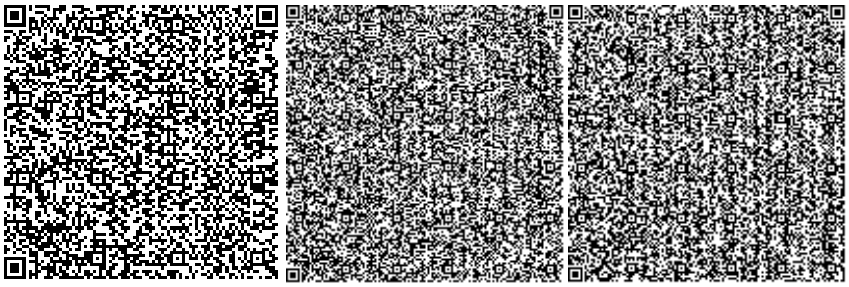
5. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 17 желтоқсандағы «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» II кезек. № 7 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0337/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 29 желтоқсандағы Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» II кезек. № 7 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0337/21 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

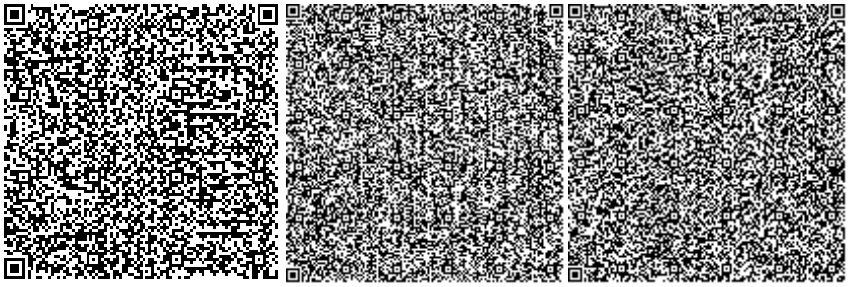
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



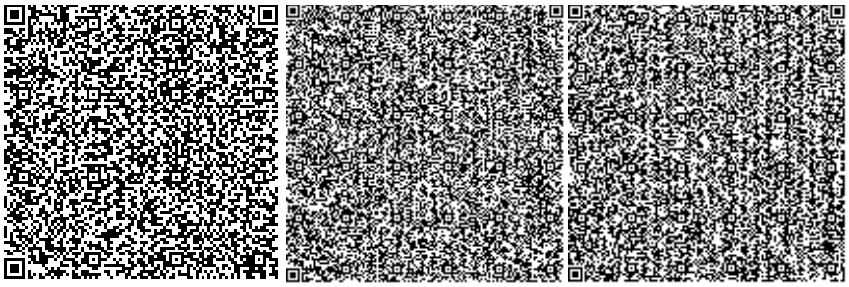
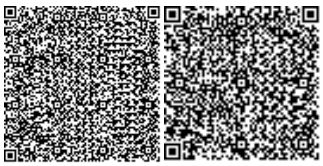
Камыспаева А.Т.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону