Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утверждено приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2024г.

Заказчик ТОО Алтындан"", БИН 990640004989, Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Заречная, 1, 87778803999

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 30 » 05 2024 г.
ТОО "Аз Богембай" - БИН 060440008624 Лицензия:00420, 26.05.2006, , Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Майкутова, 63, .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 30 » 05 2024 г.,
ТОО «Тех Строй Эксперт» БИН 211240000607, эксперт технического надзора: Гусейнов Игорь Александрович KZ47VJE00038733 от 08.06.2018 тел. 87775290271

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 30 » 05 2024 г.,
ТОО «ДизайнПроектМонтаж», Мальцев Олег Витальевич , ГСЛ № 19011466 от 24.05.2019 года, БИН 141140020820 Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, улица КРАСНАЯ, дом №118, 27 тел: +7 705 583 6000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство бани с дополнительными помещениями по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, село Калиновка, ул. Жастар земельный участок №1.»
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский с.о., с.Калиновка ул. Жастар зем. уч. 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, 24.07.2023
дата ознакомления, подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
Основание для разработки: TSL-03/00102 от 21.07.2023
1. Задание на проектирование выданное от Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтындан"
2. Письмо о сроках строительства выданное от Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтындан"
3. Письмо о финансировании проекта выданное от Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтындан".
4. Письмо заявка выданное от Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтындан".
5. Согласование эскизного проекта № KZ35VUA00860712 от 27.03.2023 г.
6. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ50VUA00839005 от 15.02.2023 ж.
7. Справка о присвоении адреса объекту недвижимости № 01-003-055-135 № 16.11.2022 г.
8. Топосъемка от ТОО «Атбасар-Топограф» ГСЛ 00878 от 29.07.2008 г.
9. ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, в районе села Родионовка от 2022 г. ТОО «КазГеодезия» ГСЛ 20011088 от 30.07.2020 г.
10. Распоряжение акима Ярославского сельского округа Атбасарского района №31 от 04.08.2022г., Акт на земельный участок №0244966 от 26.09.2022г.,
11. Технические условия на присоединения к электрическим сетям № ТУ-2023-01125 от 02.05.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от **10.08.2023г. (1) № KZ96REA00346304,** от **05.02.2024г. (2) № KZ77REA00374485**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДизайнПроектМонтаж» БИН 141140020820

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Алтындан», БИН 990640004989 24.07.2023

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: Август 2023 г.
   окончание : Апрель 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4;
фактически, месяцев: 8.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – «Баня с дополнительными помещениями» имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Баня с дополнительными помещениями»					
Площадь застройки	$м^2$	363,82		363,82	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	303		303	
Строительный объем	м3	1497,65		1497,65	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Фундамент - Ленточный из ж/б блоков

Стены - Газоблоки

Перекрытия - Ж/б плиты

Кровля - Профилированный лист

Наружная облицовка - Металлосайдинг Двери - Металлический / пластиковые

Окна – Пластиковые

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 30 256 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 21 960 069 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8 295 931 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
30 256 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 21 960 069 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 295 931 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛИ: «Строительство бани с дополнительными помещениями по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, Ярославский сельский округ, село Калиновка, ул. Жастар земельный участок №1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО Алтындан"", БИН 990640004989

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Тех Строй Эксперт», БИН 211240000607 директор – Тауекелов Олжас Кавказович

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Гусейнов Игорь Александрович KZ47VJE00038733 от 08.06.2018 специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДизайнПроектМонтаж», БИН 141140020820 Директор- Мальцев О.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – ГИП - Полетун Сергей Юрьевич аттестат №KZ36VJE00063763 от , 30.09.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Аз Богембай" - БИН 060440008624 Директор- Каранагаев Серекбай Талгатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь помещений ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Баня с дополнительными помещениями	1		17	363,82	1497,65	303		303		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из ж/б блоков	Газоблоки	из проф. листа	Центральное/автономное	Предусмотрено	Скважина	-	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная Баня с дополнительными помещениями							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			57			5	241	303

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 листов.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 листа

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Незастроенная площадь ($м^2$)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Баня с дополнительными помещениями							
	1		Помещение	30	30		30
	2		Помещение	8	8		8
	3		Санузел	3	3		3
	4		Коридор	3	3		3
	5		Помещение	109	109		109
	6		Коридор	5	5		5
	7		Помещение	16	16		16
	8		Санузел	2	2		2
	9		Душевая	12	12		12
	10		Баня-душ	32	32		32
	11		Топочная	5	5		5
	12		Парная	13	13		13
	13		Санузел	2	2		2
	14		Санузел	2	2		2
	15		Помещение	35	35		35
	16		Помещение	22	22		22
	17		Коридор	4	4		4
	Итого			303	303		303

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складс-кая	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения «Баня с дополнительными помещениями»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из ж/б блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблоки
	2) перегородки		Газоблоки
3	Перекрытия	чердачное чердачное	
		Междуэтажное	
4	Крыша		Профилированный лист по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, Керамическая плитка, Линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	Окна	метало-пластик
		Двери	металлические
7	Отделочные	внутренние	согласно ведомости отделки помещений

	работы	наружные		– согласно ведомости отделки фасадов
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Предусмотрено
10	Канализация			Предусмотрено
11	Электроосвещение			Предусмотрено
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Предусмотрено
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Предусмотрено
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО " Алтындан ", БИН 990640004989

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

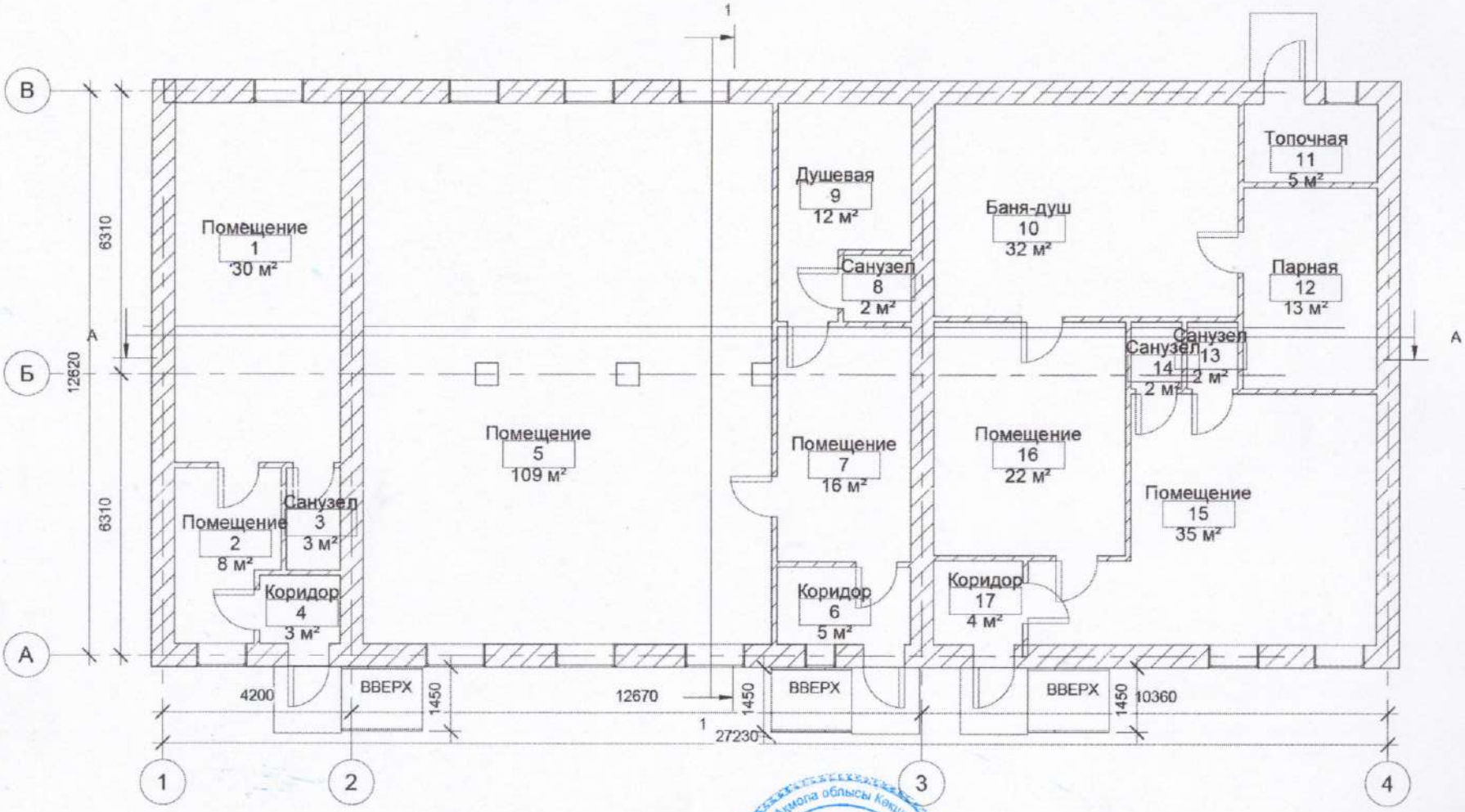
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Полетун Сергей Юрьевич аттестат №KZ36VJE00063763 от . 30.09.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

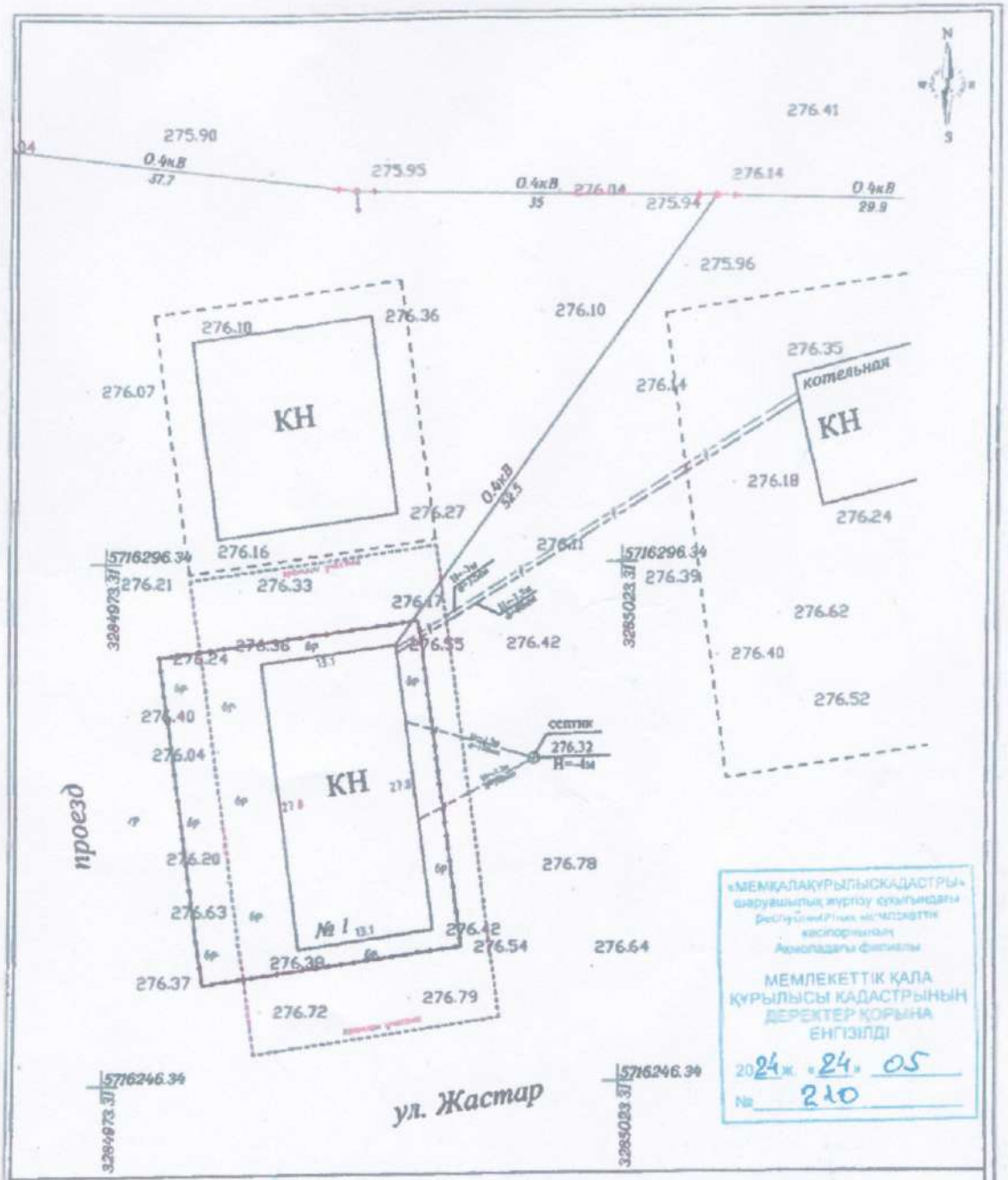
План Баня



Авторский надзор _____

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Баня с дополнительными помещениями							
	1		Помещение	30	30		30
	2		Помещение	8	8		8
	3		Санузел	3	3		3
	4		Коридор	3	3		3
	5		Помещение	109	109		109
	6		Коридор	5	5		5
	7		Помещение	16	16		16
	8		Санузел	2	2		2
	9		Душевая	12	12		12
	10		Баня-душ	32	32		32
	11		Топочная	5	5		5
	12		Парная	13	13		13
	13		Санузел	2	2		2
	14		Санузел	2	2		2
	15		Помещение	35	35		35
	16		Помещение	22	22		22
	17		Коридор	4	4		4
	Итого			303	303		303

Авторский надзор_____



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмоладағы филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

2024 ж. «24» 05

№ 210

ТОО "Атбасар Топограф" ГСЛ № 00878

		съемка земельного участка, расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, с. Калиновка, ул. Жастар, участок № 1
Директор	Гатиятов Д.	Заказчик: ТОО "Алтындан"
Исполнитель	Кусаинов С.	
съемка произведена	06.05.2024г.	исполнительная геодезическая съемка

лист	
1	1:500
Система координат: местная Система высот: Балтийская	