Форма изложена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г. № 632 (см. стар. ред.); приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53 (см. стар. ред.); (с изменениями по состоянию на 08.02.2021 г.)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2023 года

г.Аксай

Заказчик: ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», БИН 060240007552, 87051634611, 90300, Западно- Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, пр. Абая, 3/1. Руководитель Утебаев Адилжан Темирович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » сентября 2023 года, ТОО «Life Stroy Invest», директор Аткенов Берик Байкенбаевич, город Караганда, проспект Бухар Жырау, 57А, БИН 171040017278, 87212567040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " сентября 2023 года ТОО «TN stroy», эксперт технического надзора Калиев Абат Курмантаевич. Аттестат эксперта № KZ87VJE00030835 от 27.09.2017г. БИН 100240019523, тел. 8-7282-413859, 87772476767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " сентября 2023 года, ТОО "Уралводпроект", главный инженер проекта Искендирова Гулжамал Уралбаевна, аттестат эксперта № KZ62VJE00029636 от 15.08.2017г. БИН 990440005158, тел. 8-7112-585057, 535164

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей водоснабжения ПДП «Жилой массив 2» г.Аксай Бурлинский район ЗКО», новое строительство, уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 28 » сентября 2023г

(дата ознакомления)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима города Аксай Бурлинского района ЗКО от 05 августа 2019 года №745 «О выделении земельного участка под строительство инженерных сетей водоснабжения ПДП «Жилой массив 2»», Акт на право временного возмездного землепользования №0299912 от 17 сентября 2019 года, с кадастровым номером 08-129-020-076,

площадью 17.32га. № №242., Договор сервитута на земельный участок для прокладки и эксплуатации магистральной волоконно- оптической связи «Аксай - Актобе» от 02 марта 2012 года №082/12-УФ; Проект детальной планировки (ПДП), согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», Протокол технического совета от 19 марта 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 17.08.2022г, № KZ34REA00290869

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Уралводпроект", №19.053-НВ Заключение (положительное) №04-0051/21 от 18.02.2021г Филиал РГП «Госэкспертиза по Актюбинской и Западно- Казахстанской области..

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Рабочий проект № 19.053-НВ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», №20/1 от 09.03.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 месяцев;

фактически, месяц: 12,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	км	48,3955	48,3955	48,3955	48,3955
Общая площадь зданий	м2				
Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория ПДП «Жилой массив 2» располагается в северо-западной части города Аксай. Рабочим проектом предусматривается прокладка инженерных сетей водоснабжения к новому микрорайону «Жилой массив 2» со строительством подводок водопровода к участкам индивидуальных потребителей, многоэтажных домов и гос. учреждения. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 49 395,50 м.п. В том числе, длина наружных магистральных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 диаметром 110 -315мм составляет 17 207,50 м.п, протяженность разводящих водопроводных сетей составляет 31 188,00 м.п, в том числе - диаметром 63мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 составляет 10 971 м.п., диаметром 50мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 26 составляет 74 м.п. диаметром 32мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 составляет 6508,00 м.п., диаметром 25мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 13,6 составляет 13635,00 м.п. Количество водопроводных колодцев по трассе водопровода составляет 283шт, в том числе диаметром 2,0м -75шт, диаметром 1,5м -205шт, диаметром 1,0м -3шт.
Количество пожарных гидрантов –86шт
Количество приборов учета расхода воды Д=15мм – 820шт (с учетом корректировки проекта ПДП).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 608 545,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 492 688,640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 277, 515 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 532 465,748 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 468 054,21 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 913,639 тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания ___ ;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерных сетей водоснабжения ПДП «Жилой массив 2» г.Аксай Бурлинского района Западно –Казахстанской области

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»,

Руководитель Утебаев Адилжан Темирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (ы):

Калиев Абат Курмантаевич, KZ87VJE00030835 аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «TN stroy» Технический директор – Кульчанов Балташ

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ТОО «Уралводпроект»

Директор – Темирбаев Жумабай Кабесович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (ые) эксперт (ы): главный инженер проекта – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Искендирова Гулжамал Уралбаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Life Story Invest»

Директор Аткенов Берик Байкенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

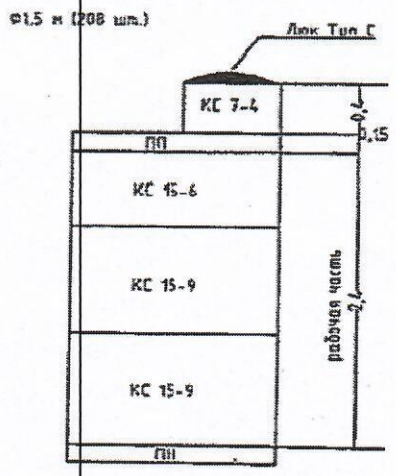
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	17 205,50	д=315,200,160,110мм
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3)из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	17 205,50	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	31 188,00	д=63,50,32,25мм
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	31 188,00	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	283	
	Задвижка d- 300мм	шт	10	
	« d- 200мм	шт	26	
	« d- 150мм	шт	28	
	« d- 100мм	шт	23	
	« d- 80мм	шт	11	
	« d- 50мм	шт	17	
	Вентили d- 32мм	шт	113	
	« d- 25мм	шт	737	
	Кран d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
	Гидрант	шт	86	
	Водопроводный ввод	шт	нет	
	Водоразборная колонка	шт	нет	
	Стальной футляр д= 530х9мм	шт	2	Длина =67,0м
	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	315х12.1	542,20 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	200х7.7	6757,80 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	160х6.2	5271,50 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	110ж4.2	4636 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	63х2.5	10971 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR26	50х2.4	74.00 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR17	32х2.0	6508.00 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR13.6	25х2.0	13635.00 м.п	
	Колодец водопроводный			1,0м	3 шт	
	Колодец водопроводный			1.5м	205	
	Колодец водопроводный			2,0м	75	
	Приборы учета расхода воды Д15мм				820 шт	
	Пожарный гидрант				86 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам:
Согласно рабочего проекта №19.053-НВ, лист 2 Разбивочный план. Масштаб 1:5000

Заказчик Утебаев Адилжан Темирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Искендирова Гулжамал Уралбаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)