«Шымкент қаласы, Бәйтереков көшесі, 85 және 87 учаскесінде сауда орталығы бар тұрғын үй кешенінің құрылысы» (сыртқы электрмен қамтамассыз ету)»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2024 ж. № QS-0099/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Kuanish Group» (Куаныш Групп) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MEPA Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Бәйтереков көшесі, 85 және 87 учаскесінде сауда орталығы бар тұрғын үй кешенінің құрылысы» (сыртқы электрмен қамтамассыз ету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0099/24 от 27.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kuanish Group»
(Куаныш Групп)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MEPA Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Шымкент қаласы, Бәйтереков көшесі, 85 және 87 учаскесінде сауда орталығы бар тұрғын үй кешенінің құрылысы» (сыртқы электрмен қамтамассыз ету), «Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0116-03 от 09.08.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) в соответствии с письмом №15 от 06.08.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kuanish Group» (Куаныш Групп)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MEPA Group». Лицензия № 21022915 от 21.07.2021 г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00218 от 08.08.2024

задания на проектирование утвержденный руководителем ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) от 20.07.2024 года;

договор купли-прожажи земельного участка № 749, № 750 от 26.02.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ86VUA00558706 от 19.11.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 142041 (кадастровый номер 19-309-001-537) от 28.03.2016 года, Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», для дополнительного отвода ЗУ под проектирование и строительство жилого комплекса с объектами торговли и соцкульбыта на ранее отведенном участке, площадью 0,1750 га;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2020 году ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» (Лицензия № 13010193 от 24.06.2013 года);

топографическая съемка масштаба М 1:500, выполненная в 2024 году ТОО «СпутникПроектГеодезия» (Лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года);

письмо ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) № 15 от 06.08.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о том, что источник финансирования собственные средства, начало строительства 4 квартал 2024 года;

письмо ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) № 12/01 от 14.08.2024 года, о проведении экспертизы без сметного раздела.

Технические условия:

На подключение к сетям электроснабжения № 18-07-39-0862 от 16.04.2024 года, выданный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство»;

Согласование рабочего проекта с ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» письмо № 01-3030 от 26.07.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Обозначение	Наименование раздела
001/24-ОПЗ	ТОМ 1. Книга 1.Общая пояснительная записка
001/24-ПОС	ТОМ 1. Книга 2.Проект организации строительства
001/24-ПП	ТОМ 1. Книга 3.Паспорт проекта
001/24-ЭСН	ТОМ 2. Электроснабжение наружное

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Передача и распределение электроэнергии на напряжении 10/0,4кВ для 12-ти этажного жилого дома (ЖК «Байтерек») в районе Каратау по ул. Байтерекова в городе Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение: г. Шымкент, Туркестанская область, район Каратау, ул. Байтерекова.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV -Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -4,5;

среднегодовая +12,6;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в С°) - 1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в С°) + 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29;
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39;
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра –IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 15 мм.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Наружные сети электроснабжения

Согласно техническим условиям проектом предусматривается:

- прокладка в траншее кабельных линий (основной, резервный ввод) напряжением 10кВ от проектируемых двух ячеек серии КСО 2-10, устанавливаемых на I СШ, II СШ РУ-10кВ РП-100 с установкой на территории жилого комплекса 2БКТП-630/10/0,4кВ в блочно-модульном здании (БМЗ).

- прокладка в траншее кабельных линий напряжением 0,4кВ от ячеек ЩО-70 проектируемого 2БКТП-630/10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ в электрощитовой жилого дома.

Строительство наружных электрических сетей и установка 2БКТП предусмотрены для электроснабжения жилого комплекса, а именно жилого дома, и коммерческих площадок в доме. Согласно раздела ЭОМ настоящего проекта, прокладка кабельных линий предусмотрена до вводно-распределительных устройств, которые устанавливаются в электрощитовой в подвале со шкафами автоматического включение резерва. Питание коммерческих площадок и жилого дома выполнено отдельными ВРУ.

Строительство кабельных линий 10кВ выполнено с использованием кабеля марки АСБ-10 сечением 3х240мм².

Строительство кабельных линий 0,4кВ выполнено с использованием кабеля марки АВБбШв-1 сечением 4х150мм², 4х70мм². Сечение кабелей выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности и по потере напряжения.

На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от 2БКТП-630/10/0,4кВ в панелях ЩО-70 устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока.

На концах кабелей предусмотрены концевые, для соединения участков трассы кабелей - соединительные термоусаживаемые муфты. Число соединительных муфт на 1 км вновь строящихся трехжильных кабельных линий 1-10 кВ сечениями 3х120-3х240 мм2/ должно быть не более - 5 штук (согласно ПУЭ РК).

При вводе кабельных линий 10кВ на территорию жилого комплекса, прокладка кабелей предусмотрена в трубах по подпорной стене 6 метров с заходом (через предусмотренные отверстия в стене) на территорию подземного паркинга до РУ-10кВ 2БКТП-63/10/0,4кВ. Прокладка кабелей 10кВ по территории паркинга предусмотрена в кабельных лотках по потолочной части помещения. Ширина кабельных лотков принята на перспективу с учетом прокладки отходящих кабелей 10кВ от РУ-10кВ 2БКТП-630/10/0,4кВ для проектирования ТП-10/0,4кВ для жилого дома согласно ТУ №18-07-39-1429 от 03.06.2024г., выданных ТОО "Онтустік-Жарык Транзит".

Прокладка кабельных линий до вводов в ВРУ-0,4кВ (см. раздел ЭОМ настоящего проекта) электрощитовой дома от РУ-0,4кВ осуществляется в кабельном лотке по потолочной части помещения подземного паркинга.

Укладка кабелей 10кВ производится на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли на постель из песка в траншее типа Т-2 шириной 300мм. Для защиты от механических повреждений сверху кабели защищены кирпичом. На выходе из РУ-10кВ РП-100, при пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полимерных термостойких трубах серии "Электропайп" наружным диаметром 140 мм. Переход кабельной линии через асфальтированные дороги предусмотрен методом ГНБ с использованием вышеуказанных труб.

Для кабелей проектом предусмотрены кабельные бирки. Бирки вешаются на кабели не реже чем через каждые 50 — 70 м по трассе, а также в местах изменения направления трассы, в местах ввода (вывода) кабеля в траншеи и кабельные сооружения. Каждая кабельная линия должна быть промаркирована и иметь свой номер или наименование. На бирке должна быть нанесена информация: проектный код каждой линии, марка кабеля, сечение в мм2, напряжение в вольт, данные о трассе: где начало и конец, длина данного отрезка кабельной линии. Бирки закрепляются на кабелях крепежными стяжками.

При прокладке кабеля, расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными инженерными сетями при их параллельном размещении, а также, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении с подземными инженерными сетями предусмотрены согласно "Правил размещения инженерных сетей" СП РК 3.01-103-2012.

Установка здания 2БКТП предусматривается на территории над подземным паркингом. Заземление проектируемой 2БКТП осуществляется круглой сталью сечением ∅16 и полосовой сталью 4х40мм с выносом наружного контура заземления на внутриплощадочную дорогу жилого комплекса (участок земли). Устройство фундамента под БМЗ предусмотрено разделом АС.

На проектируемые ячейки КСО в РП-100 и в панелях ЩО проектир. 2БКТП предусмотрена установка трехфазных многотарифных микропроцессорных приборов учета ЦЭ6850М-Ш31 "Энергомера" с привязкой к системе АСКУЭ для измерения активной и реактивной электрической энергии. Также предусмотрена установка устройства сбора и передачи данных (УСПД) CE805M "Энергомера".

Согласно тех. условий проектом предусматривается конденсаторная установка для компенсации реактивной мощности, действующей в автоматическом режиме.

Все работы выполнять в соответствии с ПТБ и ПУЭ РК, 2022г.

Технико-экономические показатели

№	Наименование, характеристики	Ед. изм.	Показатели
1	Категория потребителя		II
2	Разрешенный коэффициент мощности	cos φ	0,93
3	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 1)	км	0,891
4	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 2)	км	0,891
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,056
6	Разрешенная мощность (по ТУ)	кВт	500
7	Расчетная мощность (жилой дом см. раздел ЭОМ)	кВт	324,52
8	Расчетная мощность (коммерч. площадка см. раздел ЭОМ)	кВт	58,9
9	Напряжение сети	В	380

Ситуационная схема

6.2.2 Охрана окружающей природной среды

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Республики Казахстан.

Технические характеристики подлежащих строительству инженерных сетей приведены в паспорте проекта 001/24-ПП.

Строительство электрических сетей предусматривается для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10/0,4 кВ. Указанные технологические процессы являются безотходными и не сопровождаются вредными выбросами в окружающую воздушную и водную среду.

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-почво-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Трассы электрических сетей не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

После завершения строительства, земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в состояние, пригодное для проведения сельскохозяйственных и других работ (в первоначальное состояние при строительстве в черте населенного пункта).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться в соответствии с Правилами

техники безопасности при производстве электромонтажных работ и с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка. Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с требованиями-Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МВД № 405

от 17.08.2021г., Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от21.02.2022г. № 55.

С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, приняты следующие решения, которые сводят к минимуму вероятность аварий:

-применен сортамент труб, а также технические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами;

-проектируемые электрические сети и сооружения размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учѐтом требований СН РК 3.01 -01 -2013 Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями от 05.03.2018 г.) и СП РК 3.01 -1 01 -2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.);

Для обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации электрических сетей 0,4 кВ предусмотрено:

-заземление электрооборудования; защита электросетей от токов короткого замыкания;

-контроль за состоянием трасс линий 0,4 кВ в целях недопущения свалки кустарников, сухой травы и прочих горючих веществ вблизи электрооборудования и электрических сетей.

Категория производства по взрывопожарной безопасности данного объекта отсутствует.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч.85 и 87 города Шымкент" (Электроснабжение наружное)» выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч.85 и 87 города Шымкент" (Электроснабжение наружное)»:

- В разделе «Организация строительства» добавлены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

Выводы: с учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч.85 и 87 города Шымкент" (Электроснабжение наружное)» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства.

Выдача рабочим и ИТР занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств подрядчика.

Средства индивидуальной защиты (предохранительный пояс, диэлектрические галоши и перчатки, диэлектрический резиновый коврик, защитные очки, респиратор, защитный шлем, каска и др.) рабочим всех профессий выдаются в зависимости от характера и условий выполняемых работ как дежурные.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения (привозная вода в кулере).

Строительство электрических сетей планируется вести силами специализированных организаций, оснащенных необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СН РК 1.03-102-2014, приложению Б, разделу Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, главе «Электроснабжение», пункт 22 «Кабельная линия электропередачи 10кВ», с нормой продолжительности строительства 2 км - 1 месяц. Длина КЛ-10 кВ по проекту составляет 1,782 км.

Для расчета применяется метод экстраполяции. Уменьшение прироста мощности составит:

(2 – 1,782) / 2 х100 = 10,9 %

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно:

10,9 х 0,33 = 3,6 %

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

Т = 1 - (100 -3,6) / 100 = 0,1 месяца

Длина КЛ-0,4 кВ по проекту составляет 0,056 км.

(2 – 0,056) / 2 х100 = 97,2 %

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно:

97,2 х 0,33 = 32 %

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

Т = 1 - (100 -32) / 100 = 0,3 месяца

Согласно СН РК 1.03-102-2014, приложению Б, разделу Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, главе «Электроснабжение», пункт 24 «Трансформаторная подстанция», с нормой продолжительности - 1 месяц. Количество устанавливаемых ТП -1 шт.

Т = Т мах + 0,3 х Т (одного из объектов наибольший)

Т= 1+0,33 х (0,1+0,3) = 1,1 месяца

Таким образом, с учетом параллельного введения строительно-монтажных работ общая продолжительность строительства составит 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась согласно письма заказчика ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) № 12/01 от 14.08.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение:

1) Общие указания откорректированы;
2) Нормативные документы, утратившие свою силу заменены на действующие;
3) ПЗ и общие данные приведены в соответствие с откорректированными чертежами;
4) На планах трассы КЛ указаны углы поворота в градусах;
5) Все спецификации оборудования откорректированы согласно внесенным изменениям.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Разрешенная мощность (по ТУ)	кВт	500	500
2	Расчетная мощность (жилой дом)	кВт	324,52	324,52
3	Расчетная мощность (коммерч. площадка)	кВт	58,9	58,9
4	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 1)	км	0,891	0,891
5	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 2)	км	0,891	0,891
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,056	0,056
7	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Ярыгин Юрий Александрович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00047604 Дата выдачи: 24.06.2019 г.	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Ярыгин Юрий Александрович	Инженерные сети и системы	№ KZ23VJE00047604 Дата выдачи: 24.06.2019 г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Разрешенная мощность (по ТУ)	500 кВт
2	Расчетная мощность (жилой дом)	324,52 кВт
3	Расчетная мощность (коммерч. площадка)	58,9 кВт
4	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 1)	0,891 км

5	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 2)	0,891 км
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	0,056 км
7	Продолжительность строительства	1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) в соответствии с условиями договора № QS-0116-03 от 09.08.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилого комплекса с торговым центром по ул. Байтерекова уч. 85 и 87 города Шымкент» (Электроснабжение наружное)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Разрешенная мощность (по ТУ)	500 кВт
2	Расчетная мощность (жилой дом)	324,52 кВт
3	Расчетная мощность (коммерч. площадка)	58,9 кВт
4	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 1)	0,891 км
5	Протяженность КЛ-10 кВ (ввод 2)	0,891 км
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	0,056 км
7	Продолжительность строительства	1,0 месяц

9.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Kuanish Group» (Куаныш Групп) в соответствии с условиями договора № QS-0116-03 от 09.08.2024 года.

9.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке

деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

9.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Ярыгин Ю.А. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)