Утверждена
приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурному развитию
Республики Казахстан от 05.08.2021г. №420
Приложение 4-1
"Правилам организации деятельности осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма КС-3

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"

Подрядчик: ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс"

Объект: «Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за декабрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ		номер	дата	наименование	код	наименование		код	
		№107	13.07.2023 г.					НДС 12%	Всего с учетом НДС 12%
		№1	22.08.2023 г.						
	Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС),тенге					Дополнительные затраты			
«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»	С начала года по отчетный месяц включительно	СМР в сметных базисных ценах	Из них: В отчетном месяце в ценах без НДС	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат,не входящих в состав СМР	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
Всего по объекту выполнено :	40 826 666,35								
выполнено за месяц	40 826 666,35								
к оплате за минусом аванса 30%:	28 578 666,45		25 516 666,47					3 061 999,98	28 578 666,45

Итого к оплате: 28 578 666,45 тенге (двадцать восемь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть тенге 45 тиын)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Джетыбаев Е.Н.**

Директор
ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Рысжанов А.Ж.**

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» _____ **Кереев К.Н.**

"SANA-2015". Версия 21.3.1Д от 26.07.21 г. Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"**

Подрядчик: **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»**

Объект: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»**

Акт № 1
приемки выполненных работ за декабрь месяц 2023 года

Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная ресурсная смета 1-1-1. Подготовительные работы										
			Раздел 1 Демонтажные работы по ГП										
			1.1 Демонтаж										
1	1	1127-0302-0104	Покрытия и основания асфальтобетонные. Разборка НР=108 % К=0,200;	м3 конструкции	235,2	3358,38	1354,23	789891	318515	–	672098	1578948	
						2004,15	641,74	471376	150937	–	116959		

2	2 1218-0101-1401	Камни бортовые на бетонном основании. Разборка НР=72 %	м	145	1254,46	307,01	181897	44516	–	114880	320519
					947,45	152,94	137380	22176	–	23742	
3	3 1146-0401-0102	Отмостка бетонная. Разборка НР=84 %	м3	9,35	21081,5	9156,16	197112	85610	–	129952	353229
					11925,34	4620,68	111502	43203	–	26165	
4	5 1107-0111-0107	Ограды чугунные, демонтаж НР=118 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,6; кмат1=0;	м оград	51	2254,48	628,03	114978	32030	–	113471	246725
					1626,45	259,08	82949	13213	–	18276	
5	6 1146-0401-0102	Фундаменты бетонные. Разборка НР=84 %	м3	6,12	21081,5	9156,16	129019	56036	–	85060	231205
					11925,34	4620,68	72983	28279	–	17126	
6	8 1218-0101-2001	Тротуары и дорожки из плит. Разборка с отноской и укладкой в штабель НР=72 %	м2 основания	84	203,05	–	17056	–	–	12280	31683
					203,05	–	17056	–	–	2347	
	Раздел 2 Демонтажные работы по АР										
7	15 1207-0101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР=72 %	м2	718,3	133,17	3,32	95656	2385	–	68070	176824

					129,85	1,77	93271	1271	–	13098	
8	16 1207-0101-0208	Полы цементные. Разборка покрытия НР=72 %	м2	141,1	2179,49	664,95	307526	93824	–	188092	535267
					1514,54	336,9	213702	47537	–	39649	
9	17 1207-0101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР=72 %	м2	62,8	988,38	36,75	62070	2308	–	43916	114465
					951,63	19,61	59762	1232	–	8479	
10	18 1146-0401-0102	Полы бетонные (мозаика). Разборка НР=84 % К=0,040;	м3	28,296	21081,5	9156,16	596522	259083	–	393276	1068982
					11925,34	4620,68	337439	130747	–	79184	
11	19 1146-0201-0802	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей НР=84 %	м2	1551,5	260,15	–	403623	–	–	339043	802079
					260,15	–	403623	–	–	59413	
12	20 1204-0101-0302	Потолки. Разборка НР=72 %	м2 подшивки	517,3	170,91	2,3	88412	1190	–	63258	163804
					168,61	1,23	87222	636	–	12134	
13	21 1206-0101-0901	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР=72 %	шт.	47	2490,15	127,99	117037	6016	–	82122	215092
					2362,16	64,59	111022	3036	–	15933	

14	22	1206-0101-1001	Полотна дверные. Снятие НР=72 %	м2	125,99	429,19	–	54074	–	–	38933	100448
						429,19	–	54074	–	–	7441	
15	23	1206-0101-0101	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР=72 %	шт.	38	1672,45	64,61	63553	2455	–	44897	117126
						1607,84	33,12	61098	1259	–	8676	
16	24	1206-0101-0202	Переплеты оконные остекленные. Снятие НР=72 %	м2	189,38	579,36	23,73	109719	4494	–	77489	202185
						555,63	12,67	105225	2399	–	14977	
17	25	1206-0101-0302	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие НР=72 %	м2	25,868	1144,39	–	29603	–	–	21314	54990
						1144,39	–	29603	–	–	4073	
18	26	1107-0111-0107	Ограды металлические. Демонтаж НР=118 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,6; кмат1=0;	м оград	14	2254,48	628,03	31563	8792	–	31148	67728
						1626,45	259,08	22770	3627	–	5017	
19	27	1146-0401-0102	Основание бетонное. Разборка НР=84 % К=0,150;	м3	27,3	21081,5	9156,16	575525	249963	–	379434	1031356
						11925,34	4620,68	325562	126145	–	76397	

20	28 1208-0101-0202	Кровля крыльца. Разборка покрытий НР=72 %									
			м2 кровли	15	119,66	0,07	1795	1	–	1292	3334
					119,59	–	1794	–	–	247	
21	29 1146-0401-0103	Плиты перекрытия, колонны, балки, ригели, крыльца и т.д. железобетонные. Разборка НР=84 %									
			м3	15	40248,26	18219,44	603724	273292	31731	366325	1047653
					19913,4	9160,01	298701	137400	–	77604	
22	30 1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи НР=72 %	м2 перегородок	678	2139,79	216,65	1450778	146889	–	992171	2638385
					1923,14	109,33	1303889	74126	–	195436	
23	31 1146-0401-0104	Стены кирпичные. Разборка НР=84 %	м3	207,5	13945,8	3707,6	2893754	769327	–	2110643	5404749
					10238,2	1871,05	2124427	388243	–	400352	
24	32 1109-0302-0112	Стойки опорные. Демонтаж НР=69 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,6; кмат1=0;	т конструкций	0,20056	13537,17	8358,07	2715	1676	–	1072	4090
					5179,1	2568,2	1039	515	–	303	
25	33 1208-0101-0204	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий НР=72 %	м2 кровли	178,5	329,5	1,75	58816	312	–	42122	109013

					327,75	–	58503	–	–	8075	
26	34 1208-0101-0101	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами НР=72 %	м2 кровли	178,5	200,37	21,03	35766	3754	–	24010	64558
					179,34	7,48	32012	1335	–	4782	
27	35 1208-0101-0102	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок НР=72 %	м2 кровли	178,5	291,54	13,26	52040	2367	–	36372	95485
					278,28	4,72	49673	843	–	7073	
28	36 1208-0101-0104	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты НР=72 %	м2 кровли	178,5	91,96	12,34	16415	2203	–	10797	29389
					79,62	4,39	14212	784	–	2177	
	Раздел 3 Демонтажные работы по ЭМО										
29	37 1217-0101-0705	Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж НР=72 %	шт.	145	217,61	2,04	31553	296	–	22620	58507
					215,57	1,09	31258	158	–	4334	
30	38 1217-0101-0601	Кабель. Демонтаж НР=72 %	м	3105	110,16	0,26	342047	807	–	246006	635097
					109,9	0,14	341240	435	–	47044	

31	39 1217-0101-0701	Выключатели, коробки и розетки, пост кнопочный, пускатели. Демонтаж НР=72 %									
			шт.	329	66,58	–	21905	–	–	15772	40691
					66,58	–	21905	–	–	3014	
32	40 1308-0305-0902	Щитки и шкафы. Демонтаж НР=72 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;									
			шт.	6	3100,94	58,94	18606	354	–	13244	34398
					3042	23,7	18252	142	–	2548	
33	41 1215-0101-0101	Трубы диаметром до 32 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	2745	484,93	3,47	1331133	9525	91436	888412	2397109
					448,15	1,36	1230172	3733	–	177564	
34	42 1215-0101-0102	Трубы диаметром до 60 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	75	834,2	5,94	62565	446	4303	41754	112665
					770,89	2,32	57817	174	–	8346	
Раздел 4 Демонтажные работы по ВК											
35	43 1215-0101-0101	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	269	484,93	3,47	130446	933	8960	87061	234907
					448,15	1,36	120552	366	–	17400	

36	44 1215-0101-0102	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	51	834,2	5,94	42544	303	2926	28392	76611
					770,89	2,32	39315	118	–	5675	
37	45 1117-0801-0101	Нагреватели индивидуальные водоводяные. Демонтаж НР=98 % ктрр1=0,4; ктрм1=0,4; кэкс1=0,4; кмат1=0;	комплект	11	5965,14	263,32	65617	2897	–	62839	138732
					5701,82	127,37	62720	1401	–	10276	
38	46 1215-0101-0402	Унитазы и писсуары. Демонтаж НР=72 %	прибор	14	876,9	7,4	12277	104	–	8804	22767
					869,5	3,95	12173	55	–	1686	
39	47 1215-0101-0401	Умывальники и раковины. Демонтаж НР=72 %	прибор	11	705,35	6,64	7759	73	–	5562	14387
					698,71	3,54	7686	39	–	1066	
40	48 1215-0101-0404	Поддон. Демонтаж НР=72 %	прибор	1	4057,78	67,12	4058	67	–	2899	7514
					3990,66	35,82	3991	36	–	557	
41	49 1215-0101-0201	Трубопроводы из канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка НР=72 %	м трубопровода с фасонными частями	55	923,94	4,08	50817	224	–	36513	94316
					919,86	2,18	50592	120	–	6986	

42	50 1215-0101-0202	Трубопроводы из канализационных труб диаметром 100 мм. Разборка НР=72 %	м трубопровода с фасонными частями	40	1148,63	8,17	45945	327	–	32970	85228
					1140,46	4,36	45618	174	–	6313	

Раздел 5 Демонтажные работы по ОВ

43	51 1215-0102-0801	Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж НР=72 %	шт.	54	1334,26	57,16	72050	3087	–	50840	132721
					1277,1	30,51	68963	1648	–	9831	
44	52 1215-0102-0802	Радиатор весом до 160 кг. Демонтаж НР=72 %	шт.	32	1931,87	97,49	61820	3120	–	43463	113706
					1834,38	52,03	58700	1665	–	8423	
45	53 1215-0101-0101	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка НР=72 % К=0,500;	м трубопроводов	375	484,93	3,47	181849	1301	12491	121368	327474
					448,15	1,36	168056	510	–	24257	
46	54 1215-0101-0102	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка НР=72 % К=0,500;	м трубопроводов	375	834,2	5,94	312825	2228	21514	208767	563319
					770,89	2,32	289084	870	–	41727	

Раздел 9 Погрузка и вывоз мусора

47	63 414-104-0501	Мусор строительный (механизированная) . Погрузка	т	2955,43324	117		345786		–	–	373449
					–		–		–	27663	
48	64 412-102-0210	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км kстм=10;									
			т·км	2955,43324	340		1004847		–	–	1085235
					–		–		–	80388	
	Всего по локальной смете 1-1-1						**23 358 144**				

Локальная ресурсная смета 2-1-1. Конструктивные решения

Раздел 1 Усиление стен

49	1 1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры НР=72 %									
			т арматуры	5,21813	77543,46	1847,81	404632	9642	–	287832	747861
					75695,65	915,19	394990	4776	–	55397	
50	2 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	5,21813	408331		2130724		2130724	–	2301182

					–		–		–	170458		
51	3 1219-0101-0201	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление НР=72 %	отверстие	2182	75,76	0,99	165308	2160	–	117467	305397	
					74,77	–	163148	–	–	22622		
52	4 1219-0101-0202	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен НР=72 % К=3,250;	отверстие	7091,5	72,86	0,95	516687	6737	–	367164	954559	
					71,91	–	509950	–	–	70708		
53	5 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	2,03485	482457,39	3208,69	981728	6529	–	704310	1820921	
					479248,7	1478,74	975199	3009	–	134883		
54	6 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,25258	402525		101670		101670	–	109804	Казахстан
					–		–		–	8134		

55	7 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,49268	398962		196561		196561	–	212286 Казахстан
					–		–		–	15725	
56	8 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,28959	385992		497771		497771	–	537593 Казахстан
					–		–		–	39822	

Раздел 8 Кровля

8.1 Блок А, в осях 2 и 4

57	64 1106-0101-0113	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство НР=72 %	м3	2,38	28523,1	1542,4	67885	3671	45948	13849	88273
					7674,87	407,09	18266	969	–	6539	
58	66 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=72 %	т стальных элементов	1,49794	1011520,32	9807,57	1515197	14691	1371561	95099	1739120
					86081,07	2094,76	128944	3138	–	128824	
59	67 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,06072	716399,39	3208,69	43500	195	14205	21017	69678
					479248,7	1478,74	29100	90	–	5161	

60	68 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=72 %	м3 древесины в конструкции	20,6	121445,39	2006,11	2501775	41326	1783500	500503	3242460
					32861,6	883,18	676949	18194	–	240182	
Раздел 10 Новые кирпичные перегородки											
61	87 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	120	3494,26	353,45	419311	42414	40344	250806	723726
					2804,61	98,24	336553	11789	–	53609	
62	88 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	6,24	69198		431796		431796	–	466340 Казахстан
					–		–		–	34544	

Всего по локальной смете 2-1-1 13 319 198

Всего по акту 36 677 342,00

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 12 543 062,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 2 520 495,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 1 232 552,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 6 787 441,00

- перевозка грузов, тенге	1 350 633,00
- накладные расходы, тенге	10 758 870,00
в т.ч. зарплата, тенге	968 300,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 716 841,00
Всего	**36 677 342,00**
Временные здания и сооружения (1,5 %), К=0,8	440 128,10
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	501 085,85
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**752 371,12**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.	**38 370 927,07**
НДС (12 %)	4 604 511,25
Итого по акту	**42 975 438,32**
Итого по акту с понижающим коэффициентом 0,94999999873	**40 826 666,35**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Джетыбаев Е.Н.**

Эксперт технического надзора
ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Джанабергенов Ы.А.**

Авторский надзор:
ТОО "Икар-Строй" _____ **Азанбеков А.С.**

Подрядчик:
Генеральный директор
ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс" _____ **Кереев К.Н.**