Утверждена
приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурному развитию
Республики Казахстан от 05.08.2021г. №420
Приложение 4-1
"Правилам организации деятельности осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма КС-3

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"

Подрядчик: ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс"

Объект: «Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за декабрь месяц 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ		номер	дата	наименование	код	наименование		код	
		№107	13.07.2023 г.					НДС 12%	Всего с учетом НДС 12%
		№1	22.08.2023 г.						
	Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС),тенге					Дополнительные затраты			
«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»	С начала года по отчетный месяц включительно	СМР в сметных базисных ценах	Из них		Стоимость прочих затрат,не входящих в состав СМР	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
			В отчетном месяце в ценах без НДС	по монтажу оборудования					
Всего по объекту выполнено :	111 098 648,80								
выполнено за месяц	70 271 982,45								
к оплате за минусом аванса 30%:	49 190 387,71		43 919 989,03					5 270 398,68	49 190 387,71

Итого к оплате: 49 190 387,71 (сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста восемьдесят семь тенге 71 тиын)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Джетыбаев Е.Н.**

Тех. надзор:
Эксперт ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Джанабергенов Ы.А.**

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» _____ **Кереев К.Н.**

"SANA-2015". Версия 21.3.1Д от 26.07.21 г. Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"**

Подрядчик: **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»**

Объект: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»**

Акт № 2
приемки выполненных работ за декабрь месяц 2023 года

Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Демонтажные работы по ГП													
1.1 Демонтаж													
1	1	1127-0302-0104	Покрытия и основания асфальтобетонные. Разборка НР=108 %	м3 конструкции	195,1188	3358,38	1354,23	655283	264236	–	557564	1309875	
						2004,15	641,74	391047	125216	–	97028		
Раздел 2 Демонтажные работы по АР													

2	26	1107-0111-0107	Ограды металлические. Демонтаж НР=118 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,7; кэкс1=0,6; кмат1=0;								
				м оград	13,3	2254,48	628,03	29985	8353	–	29592	64343
						1626,45	259,08	21632	3446	–	4766	
3	29	1146-0401-0103	Плиты перекрытия, колонны, балки, ригели, крыльца и т.д. железобетонные. Разборка НР=84 %								
				м3	152,7	40248,26	18219,44	6145909	2782108	323025	3729188	10665105
						19913,4	9160,01	3040776	1398734	–	790008	
4	30	1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи НР=72 %	м2 перегородок	75,6	2139,79	216,65	161768	16379	–	110631	294191
						1923,14	109,33	145389	8265	–	21792	
5	31	1146-0401-0104	Стены кирпичные. Разборка НР=84 %								
				м3	23,101	13945,8	3707,6	322162	85649	–	234978	601711
						10238,2	1871,05	236513	43223	–	44571	

Локальная ресурсная смета 2-1-1. Конструктивные решения

Раздел 2 Усиление проемов

6	11	1107-0112-0101	Усиление проемов НР=72 %								
				т арматуры	4,32954	77543,46	1847,81	335728	8000	–	238816	620507
						75695,65	915,19	327727	3962	–	45963	

7	12	1219-0101-0201	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление НР=72 %	отверстие	106	75,76	0,99	8031	105	–	5707	14837
						74,77	–	7926	–	–	1090	
8	13	1219-0101-0202	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен НР=72 % К=2,166;	отверстие	229,596	72,86	0,95	16728	218	–	11887	30904
						71,91	–	16510	–	–	2289	
9	14	1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,018	482457,39	3208,69	8684	58	–	6230	16107
						479248,7	1478,74	8626	27	–	1193	
10	15	214-203-0202	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 12П-20П	т	0,39666	462940		183630		183630	–	198320 Казахстан
						–		–		–	14690	

11	16 214-201-0102	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,52438	416359	218330	218330	–	235796	Казахстан
					–	–	–	17466		
12	17 214-101-0201	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм	т	3,37316	576293	1943928	1943928	–	2099442	Казахстан
					–	–	–	155514		
13	18 217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный	т	0,018	647579	11656	11656	–	12588	Казахстан
					–	–	–	932		
14	19 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0357	402525	14370	14370	–	15520	Казахстан
					–	–	–	1150		

Раздел 3 Закладываемые проемы.

15	20 1146-0201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР=72 %	м3	11,3	21800,07	19,84	246341	224	39633	148668	426610	
					18272,87	–	206483	–	–	31601		
16	21 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 К=400,000;	1000 шт.	4,52	69198		312775		312775	–	337797	Казахстан
					–		–		–	25022		
17	22 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=72 %	т металлических изделий	0,06283	96646,81	3118,69	6072	196	–	4280	11180	
					93528,12	1098,22	5876	69	–	828		
18	23 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,06283	408331		25655		25655	–	27707	
					–		–		–	2052		
19	24 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,04531	482457,39	3208,69	21860	145	–	15683	40546	
					479248,7	1478,74	21715	67	–	3003		

20	25 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,04531	402525		18238		18238	–	19697 Казахстан
					–		–		–	1459	
Раздел 4 Усиление колонн - 4 шт											
21	26 1146-0201-0802	Стены. Отбивка штукатурки с колонн НР=72 % К=4,000;	м2	25,36	260,15	–	6597	–	–	4750	12255
					260,15	–	6597	–	–	908	
22	27 414-104-0501	Мусор строительный (механизированная) . Погрузка К=4,000;	т	0,35504	117		42		–	–	45
					–		–		–	3	
23	28 412-102-0210	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км К=4,000;	т·км	0,35504	34		12		–	–	13
					–		–		–	1	
24	29 1113-0601-0209	Поверхности колонн. Обеспыливание НР=72 % К=4,000;	м2	25,36	125,39	15,75	3180	399	–	2002	5596

					109,64	–	2780	–	–	414	
25	30 1107-0112-0101	Конструкции сборные железобетонные. Усиление установкой каркасов сеток и стержневой арматуры НР=72 % К=4,000;									
			т арматуры	1,48304	77543,46	1847,81	115000	2740	–	81804	212548
					75695,65	915,19	112260	1357	–	15744	
26	31 1219-0101-0201	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление НР=72 % К=4,000;									
			отверстие	32	75,76	0,99	2424	32	–	1723	4479
					74,77	–	2393	–	–	332	
27	32 1219-0101-0202	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен НР=72 % К=4,000;									
			отверстие	74,656	72,86	0,95	5439	71	–	3866	10049
					71,91	–	5368	–	–	744	
28	33 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 % К=4,000;									
			т	0,02528	482457,39	3208,69	12197	81	–	8749	22622
					479248,7	1478,74	12115	37	–	1676	

29	34 217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный К=4,000;	т	0,02528	647579	–	16371	–	16371 –	1310	17681	Казахстан
30	35 214-201-0302	Уголок стальной горячекатаный неравнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина большей полки от 63 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм К=4,000;	т	1,1048	416359	–	459993	–	459993 –	36799	496792	
31	36 214-101-0201	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм К=4,000;	т	0,352	576293	–	202855	–	202855 –	16228	219083	Казахстан
32	37 214-101-0202	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 14 до 50 мм К=4,000;	т	0,01616	577936	–	9339	–	9339 –	747	10086	Казахстан

33	38 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=4,000;	т	0,01008	402525		4057		4057	–	4382	Казахстан

Раздел 5 Ригели Р-1. 8 шт

34	41 1106-0701-0401	Ригели гражданских зданий в металлической опалубке. Устройство НР=72 % К=8,000;	м3	26,48	50822,41	7570,57	1345777	200469	595094	433634	1921764	
					20778,5	1965,82	550215	52055	–	142353		
35	42 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм К=8,000;	т	0,57888	402525		233014		233014	–	251655	Казахстан
					–		–		–	18641		
36	43 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм К=8,000;	т	2,08448	385992		804593		804593	–	868960	Казахстан
					–		–		–	64367		

37	44 214-101-0202	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 14 до 50 мм К=8,000;	т	0,0808	577936		46697		46697	–	50433 Казахстан
					–		–		–	3736	

Раздел 8 Кровля

8.1 Блок А, в осях 2 и 4

38	65 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=72 %	м2 изолируемой поверхности	990	394,68	16,75	390733	16583	262350	83854	512554
					112,93	4,71	111801	4663	–	37967	
39	68 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=72 %	м3 древесины в конструкции	5,16	121445,39	2006,11	626658	10352	446741	125369	812189
					32861,6	883,18	169566	4557	–	60162	
40	69 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=72 %	м3 древесины в конструкции	25,76	9229,23	83,07	237745	2140	203533	23814	282484
					1245,04	38,94	32072	1003	–	20925	

41	70 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство НР=72 %	м2 кровли	1020,6	8659,14	135,18	8837518	137965	5913826	2036719	11744176
					2729,5	42,18	2785728	43049	–	869939	
42	71 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=72 %	м2 обработанной поверхности	790,8	322,55	3,85	255073	3045	214710	27899	305610
					47,19	1,81	37318	1431	–	22638	
43	73 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=72 %	м2 покрытия	67,2	5522,87	18,92	371137	1271	267557	73927	480669
					1522,44	5,49	102308	369	–	35605	
44	77 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР=72 % К=2,000;	слуховое окно	2	23781	1197,82	47562	2396	26120	14496	67023
					9523,1	543,26	19046	1087	–	4965	
45	78 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=72 % К=2,000;	м3 древесины в конструкции	0,3478	121641,86	1549,39	42307	539	29934	8704	55092
					34025,63	732,15	11834	255	–	4081	

46	79 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР=72 % К=2,000;	м3 древесины в конструкции	0,3478	9229,23	83,07	3210	29	2748	322	3815
					1245,04	38,94	433	14	–	283	
47	80 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=72 % К=2,000;	т стальных элементов	0,1366	1011520,32	9807,57	138174	1340	125075	8672	158594
					86081,07	2094,76	11759	286	–	11748	
48	81 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=72 % К=2,000;	м2 покрытия	9,5	5522,77	18,92	52466	180	37823	10451	67950
					1522,44	5,49	14463	52	–	5033	
49	82 261-107-0997	Петля накладная К=2,000;	шт.	4	295		1180		1180	–	1274
					–		–		–	94	
50	83 223-502-0501	Шпингалет ГОСТ 5090-2016 врезной ШВ К=2,000;	шт.	2	522		1044		1044	–	1128
					–		–		–	84	

Раздел 9 Фундамент под новые перегородки.

51	84 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР=72 %	м3	16,8	27848,05	2703,23	467847	45414	322139	79881	591546
					5969,88	634,03	100294	10652	–	43818	
52	85 261-102-0251	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,06091	447247		27242		27242	–	29421
					–		–		–	2179	
53	86 261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,5882	419679		246855		246855	–	266603
					–		–		–	19748	

Раздел 10 Новые кирпичные перегородки

54	87 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1001,7	3494,26	353,45	3500200	354051	336772	2093605	6041309
					2804,61	98,24	2809378	98407	–	447504	

55	88 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	51,27144	69198		3547881		3547881	–	3831711	Казахстан
					–		–		–	283830		
56	89 1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72 %	м3 кладки	11,2	15915,29	3846,89	178251	43085	39296	77817	276553	
					8559,81	1090,09	95870	12209	–	20485		
57	90 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 К=380,000;	1000 шт.	4,256	69198		294507		294507	–	318068	Казахстан
					–		–		–	23561		
58	91 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	4,0813	408331		1666521		1666521	–	1799843	
					–		–		–	133322		
59	92 1106-0701-0109	Перемычки. Устройство НР=72 %	м3	1,086	52295,57	5837,32	56793	6339	27745	17423	80153	
					20910,22	1372,87	22708	1491	–	5937		

60	93 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,00939	402525		3780		3780	–	4082	Казахстан
					–		–		–	302		
61	94 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,12612	398962		50317		50317	–	54342	Казахстан
					–		–		–	4025		
62	95 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,4305	482457,39	3208,69	207698	1381	–	149007	385241	
					479248,7	1478,74	206317	637	–	28536		
63	96 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4305	402525		173287		173287	–	187150	Казахстан
					–		–		–	13863		
64	97 1106-0501-0201	МС. Устройство НР=72 %	м3	7,32	77730,11	37204,27	568984	272335	140219	162622	790134	
					21370,28	9485,46	156430	69434	–	58528		

65	98	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,06056	402525		24377		24377	–	26327	Казахстан
						–		–		–	1950		
66	99	214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,37888	398962		550121		550121	–	594131	Казахстан
						–		–		–	44010		

Локальная смета 2-1-2 Архитектурно-строительные решения

Раздел 19 Утепление чердачного пространства

67	148	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=72 % ОП к СНиР-2001Р п.1.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 утепляемого покрытия	807	1167,37	69,53	942068	56111	286800	442212	1495022	
						742,45	18,62	599157	15026	–	110742		
68	149	234-101-0207	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180 К=1,030;	м3	124,6815	55748		6950744		6950744	–	7506804	Казахстан

				–	–	–	556060	

Локальная ресурсная смета 7-1-1. Генплан

Раздел 6 Ограждение ОГ1 - 195 м. п. (78 секции)

69	59 222-509-1601	Сварная решетка ограждения К=78,000;	т	3,9351	645236	2539068	2539068	–	2742193
					–	–	–	203125	
70	60 241-102-0151	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,0 мм К=79,000;	м	197,5	2183	431143	431143	–	465634
					–	–	–	34491	

Всего по акту	**63 130 051,11**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	12 408 431,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4 324 019,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 901 080,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	30 654 707,11
- перевозка грузов, тенге	54,00
- накладные расходы, тенге	11 066 546,00
в т.ч. зарплата, тенге	995 989,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	4 676 294,00
Всего	**63 130 051,11**
Временные здания и сооружения (1,5 %), К=0,8	757 560,61
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	862 482,76
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 295 001,89**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.	**66 045 096,37**

НДС (12 %)	7 925 411,56
Итого по акту	73 970 507,94
Итого по акту с понижающим коэффициентом 0,94999999873	70 271 982,45

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Джетыбаев Е.Н.**

Тех. надзор:
Эксперт ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Джанабергенов Ы.А.**

Авторский надзор:
ТОО "Икар-Строй" _____ **Азанбеков А.С.**

Подрядчик:
Генеральный директор
ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс" _____ **Кереев К.Н.**