Утверждена
приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурному развитию
Республики Казахстан от 05.08.2021г. №420
Приложение 4-1
"Правилам организации деятельности осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма КС-3

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"

Подрядчик: ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс"

Объект: «Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»

С П Р А В К А
О стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за апрель месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ		номер	дата	наименование	код	наименование		код	
		№107	13.07.2023 г.					НДС 12%	Всего с учетом НДС 12%
		№1	22.08.2023 г.						
		№2	06.02.2024 г.						
	Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС),тенге					Дополнительные затраты			
«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»	С начала года по отчетный месяц включительно	СМР в сметных базисных ценах	Из них		Стоимость прочих затрат,не входящих в состав СМР	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
			В отчетном месяце в ценах без НДС	по монтажу оборудования					
Всего по объекту выполнено :	144 598 648,80								
выполнено за месяц	33 500 000,00		29 910 714,29					3 589 285,71	33 500 000,00

Итого к оплате: 33 500 000 (тридцать три миллиона пятьсот тысяч) тенге

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Касымжанов А.А.**

Тех. надзор:
Эксперт ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Джанабергенов Ы.А.**

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» _____ **Кереев К.Н.**

"SANA-2015". Версия 21.3.1Д от 26.07.21 г. Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат Акима Каратальского района"**

Подрядчик: **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»**

Объект: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»**

Акт № 3
приемки выполненных работ за апрель месяц 2024 года

Составлен в текущих ценах с 14.07.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная ресурсная смета 1-1-1. Подготовительные работы										
			Раздел 1 Демонтажные работы по ГП										
			1.1 Демонтаж										
1	9	1101-0207-0112	Деревья твердых пород и лиственницы, диаметр стволов более 32 см. Валка с корня НР=72 %	дерево	9	412,14	13,66	3709	123	–	2582	6794	
						398,48	–	3586	–	–	503		

2	10 1101-0207-0314	Древесина, полученная от валки. Разделка. Твердые породы и лиственница, диаметр стволов более 32 см НР=72 %									
			дерево	9	1352,57	53,35	12173	480	–	8419	22239
					1299,22	–	11693	–	–	1647	
3	11 1101-0207-0703	Пни диаметром свыше 32 см. Корчевка в грунтах естественного залегания корчевателями-собирателями на тракторе 79 кВт (108 л с) с перемещением пней до 5 м НР=72 %									
			пень	9	288,84	288,84	2600	2600	–	768	3637
					–	118,58	–	1067	–	269	
4	12 1101-0207-1002	Пни выкорчеванные диаметром свыше 24 см. Обивка земли корчевателями-собирателями на тракторе 79 кВт (108 л с) НР=72 %									
			пень	9	66,29	66,29	597	597	–	176	835
					–	27,22	–	245	–	62	
5	13 1101-0207-1202	Пни диаметром свыше 32 см. Вывозка тракторными прицепами 2 т на расстояние до 100 м НР=72 %									
			пень	9	238,21	168,44	2144	1516	–	881	3267
					69,77	66,1	628	595	–	242	

6	14 1101-0207-0903	Ямы после корчевки камней. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) НР=72 %	яма	9	84,27	84,27	758	758	–	244	1082
					–	37,65	–	339	–	80	
Раздел 6 Демонтажные работы по НВ											
7	55 1215-0101-0102	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	25	834,2	5,94	20855	149	1434	13918	37555
					770,89	2,32	19272	58	–	2782	
8	56 1215-0101-0103	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм. Разборка НР=72 %	м трубопроводов	11,5	1061,85	8,46	12211	97	757	8207	22051
					987,59	3,54	11357	41	–	1633	
9	57 1215-0101-0313	Вентили. Снятие НР=72 %	шт. арматуры	2	1304,37	6,38	2609	13	–	1874	4842
					1297,99	3,41	2596	7	–	359	
Раздел 7 Демонтажные работы по НК											
10	58 1122-1301-0101	Колодцы круглые из сборного железобетона. Демонтаж в грунтах сухих. Д.1500мм НР=99 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	1,535	13699,27	6177,13	21028	9482	–	15610	39569
					7522,14	2750,7	11546	4222	–	2931	

11	59 1123-0201-0101	Трубопроводы из асбестоцементных безнапорных труб, диаметр 150 мм. Разборка НР=99 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	км трубопровода	0,015	326244,89	2427,89	4894	36	–	4825	10496
					323817	1119,78	4857	17	–	777	

Локальная ресурсная смета 2-1-1. Конструктивные решения

Раздел 1 Усиление стен

12	9 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1506,125	2387,24	50,65	3595482	76285	487593	2209843	6269751
					2012,85	24,98	3031604	37623	–	464426	
13	10 1115-0203-0201	Стены. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое - 2 слой НР=72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1506,125	1554,95	112,02	2341949	168716	490123	1310065	3944175
					1117,51	90,58	1683110	136425	–	292161	

Раздел 4 Усиление колонн - 4 шт

14	39 1115-0207-0101	Колонны. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=72 % К=4,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	25,36	2387,24	50,65	60540	1284	8210	37210	105570	
					2012,85	24,98	51046	634	–	7820		
15	40 1115-0203-0201	Колонны. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое - 2 слой НР=72 % К=4,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	25,36	1554,95	112,02	39434	2841	8253	22059	66412	
					1117,51	90,58	28340	2297	–	4919		
	Раздел 7 Парапет											
16	51 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72 %	м3 кладки	22,3	16377,8	3846,89	365225	85786	78242	162365	569797	
					9022,32	1090,09	201198	24309	–	42207		
17	52 213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 К=380,000;	1000 шт.	8,474	69198		586384		586384	–	633295	Казахстан
					–		–		–	46911		

18	53 1219-0101-0201	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление НР=72 %										
			отверстие	84	75,76	0,99	6364	83	–	4522	11757	
					74,77	–	6281	–	–	871		
19	54 1219-0101-0202	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен НР=72 % К=3,583;	отверстие	300,972	72,86	0,95	21929	286	–	15583	40513	
					71,91	–	21643	–	–	3001		
20	55 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,09912	482457,39	3208,69	47821	318	–	34308	88699	
					479248,7	1478,74	47503	147	–	6570		
21	56 214-210-0102	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,09912	395673		39219		39219	–	42357	Казахстан
					–		–		–	3138		
22	57 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м НР=72 %	т	0,0264	482457,39	3208,69	12737	85	–	9138	23625	
					479248,7	1478,74	12652	39	–	1750		

23	58 217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный	т	0,02664	647579		17252		17252	–	18632 Казахстан
					–		–		–	1380	
24	59 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР=72 %	т стальных элементов	0,06018	104208,32	9807,57	6271	590	501	3820	10898
					86081,07	2094,76	5180	126	–	807	
25	60 1107-0107-0104	Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка НР=72 %	т стальных элементов	0,96714	79065,6	9525,01	76468	9212	6035	45523	131750
					63300,83	2074,43	61221	2006	–	9759	
26	61 214-205-0104	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 180 х 180 мм и более	т	1,02732	534301		548898		548898	–	592810
					–		–		–	43912	
27	62 1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=72 %	т	0,08484	101592,44	1875,94	8619	159	–	6144	15944
					99716,5	862,84	8460	73	–	1181	
28	63 214-101-0201	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,08484	576293		48893		48893	–	52804 Казахстан

						–		–		–	3911
Раздел 8 Кровля											
8.1 Блок А, в осях 2 и 4											
29	74 1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР=72 %	м ограждения	132	137,41	32,59	18138	4302	921	10222	30629
					97,84	9,71	12915	1282	–	2269	
30	75 222-509-1601	Сварная решетка ограждения К=132,000;	т	1,6896	645236		1090191		1090191	–	1177406
					–		–		–	87215	
31	76 1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=72 % К=29,000;	м2 окрашиваемой поверхности	48,9984	1206,19	1,55	59101	76	6535	37820	104675
					1071,26	0,78	52490	38	–	7754	
Раздел 14 Фундаментна лента											
32	135 1106-0101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство НР=72 %	м3	37,8	31549,75	2703,23	1192581	102182	864737	179731	1482097
					5969,88	634,03	225661	23966	–	109785	

33	136 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=72 %										
			м3	2,4	20900,2	1460,04	50160	3504	42409	3696	58165	
					1769,85	368,72	4248	885	–	4309		
34	137 214-210-0201	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,27741	398962		110676		110676	–	119530	Казахстан
					–		–		–	8854		
35	138 261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	2,0595	419679		864329		864329	–	933475	
					–		–		–	69146		
36	139 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,127	402525		51121		51121	–	55211	Казахстан
					–		–		–	4090		
37	140 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,0512	385992		19763		19763	–	21344	Казахстан
					–		–		–	1581		

38	141 1106-0301-0408	Детали закладные весом до 20 кг. Установка НР=72 %	т	0,05178	101592,44	1875,94	5260	97	–	3750	9731
					99716,5	862,84	5163	45	–	721	
39	142 214-101-0201	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,05178	576293		29840		29840	–	32227 Казахстан
					–		–		–	2387	
40	143 1108-0101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=72 %	м2 поверхности	85,2	993,37	25,61	84635	2182	49177	24209	117552
					390,57	4,07	33277	347	–	8708	

Локальная ресурсная смета 2-1-2. Архитектурно-строительные решения

Раздел 3 Керамзитовая подсыпка под полы

41	32 1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР=72 %	м3 изоляции	27,5	14745,97	2345,4	405514	64499	192844	123624	571469
					5388,07	855,56	148172	23528	–	42331	

Раздел 4 Фасад

42	33 1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР=72 %	м2 вертикальной проекции	600	1065,04	60,77	639024	36462	185952	312962	1028145
					694,35	30,1	416610	18060	–	76159	
43	44 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	475	4124,1	50,65	1958948	24059	978785	696938	2868357
					2012,85	24,98	956104	11866	–	212471	

Раздел 7 Внутренняя отделка помещений.

7.1 Внутренняя отделка помещений

44	54 1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=72 % ОП к СНиР-2001Р п.1.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	198,2	1489,78	112,02	295274	22202	51582	172399	505087
					1117,51	90,58	221490	17953	–	37414	

45	55 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=72 % ОП к СНиР-2001Р п.1.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	2618,154	1514,38	47,43	3964880	124179	847601	2232056	6692691
					1143,21	40,86	2993100	106978	–	495755	
46	60 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=72 % ОП к СНиР-2001Р п.1.12: ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	51,5	3996,09	65,71	205799	3384	38201	119534	351360
					3188,62	35,07	164214	1806	–	26027	
	Раздел 8 Полы 1 этаж.										
47	63 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=72 %	м2 стяжки	200	821,87	42,44	164374	8488	59022	72855	256207
					484,32	21,62	96864	4324	–	18978	
48	64 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=72 % К=4,000;	м2 стяжки	800	86,71	7,19	69368	5752	58824	5512	80870

					5,99	3,58	4792	2864	–	5990	
	Раздел 9 Полы 2 этаж.										
49	78 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=72 %	м2 стяжки	348,1	821,87	42,44	286093	14773	102728	126805	445930
					484,32	21,62	168592	7526	–	33032	
50	79 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=72 % К=4,000;	м2 стяжки	1392,4	86,71	7,19	120735	10011	102383	9594	140755
					5,99	3,58	8340	4985	–	10426	
	9.2 Тип 2										
51	82 1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой НР=72 %	м2 изолируемой поверхности	37,2	209,73	0,82	7802	31	5761	1458	10001
					54,04	0,41	2010	15	–	741	
52	83 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=72 %	м2 стяжки	37,2	821,87	42,44	30574	1579	10978	13551	47655
					484,32	21,62	18017	804	–	3530	

53	84 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=72 % К=4,000;									
			м2 стяжки	148,8	86,71	7,19	12902	1070	10941	1025	15041
					5,99	3,58	891	533	–	1114	
9.3 Тип 3											
54	86 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=72 %									
			м2 стяжки	100	821,87	42,44	82187	4244	29511	36428	128104
					484,32	21,62	48432	2162	–	9489	
55	87 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=72 % К=4,000;									
			м2 стяжки	400	86,71	7,19	34684	2876	29412	2756	40435
					5,99	3,58	2396	1432	–	2995	

Всего по акту	**30 095 304,54**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	10 807 551,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	797 448,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	441 669,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8 156 018,00
- накладные расходы, тенге	8 105 009,00
в т.ч. зарплата, тенге	729 451,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 229 280,00

Всего	**30 095 304,54**
Временные здания и сооружения (1,5 %), К=0,8	361 143,65
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	411 162,05
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**617 352,20**
Итого в текущих ценах с 14.07.21 г.	**31 484 962,45**
НДС (12 %)	3 778 195,49
Итого по акту	**35 263 157,94**
Итого по акту с понижающим коэффициентом 0,94999999873	**33 500 000,00**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Аппарат Акима Каратальского района" _____ **Касымжанов А.А.**

Тех. надзор:
Эксперт ТОО «Тұран Құрылыс» _____ **Джанабергенов Ы.А.**

Авторский надзор:
ТОО "Икар-Строй" _____ **Азанбеков А.С.**

Подрядчик:
Генеральный директор
ТОО "Нұр-Шапағат-Құрылыс" _____ **Кереев К.Н.**