Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2020 г.

Заказчик:КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, Толе би, 57 б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «28» 12. 2020г. ТОО «Энерджи-Тараз», г. Тараз, ул. Исатая 2А, И.о Директора: Нурумгалиев Д.Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» 12. 2020г. ТОО «SPC Engineering», директор Абитаев Марат Сеитович,
в лице эксперта Абитаев Марат Сеитович, аттестат №KZ21VJE00050065 от 16.10.2019г; №KZ48VJE00050064 от 16.10.2019г №KZ91VJE00050066 от 16.10.2019г ;*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«28» 12. 2020г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор КалкеевЕрланФрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от22.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз.Участок №4, пятно №3».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» мая 2019 г. №1467 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».KZ38REA00172166 от

13.05.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Құрылыс Инвест Жоба».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №27-Ѳот 17.03.2020 года руководителем КГУ «Отделстроительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2020 год;

месяц, год

окончание работ _____ 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц;

фактически месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети	м²	6938		6938	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Теплоснабжение: трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет –103м

Водоснабжение: водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети –67,5 м.

Канализация: отвод стоков от запроектированного объекта, предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм и 1500мм.

Газопровод: точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2мм , 76х3,0с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. -27м длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет - 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-0,4 кВ на II-ой СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ №2 строительный

(расположена на участке №3)

В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ предусматривается замена рубильника РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А на рубильник РПС-4 с комплектом предохранителей ПН-2 на 315А От ВРУ дома до РУ-0,4 проложить кабельную линию марки АВБбШв-1, произвести монтаж резервной кабельной перемычки от ВРУ (уч.4 п.3) до ВРУ (уч.4 п.1) в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м.

Выполняется прокладка кабельных линии марки АВБбШв-1 - 4х150 мм2 -120м, АВБбШв-1 - 4х240 мм2 -306м

Телефонизация:точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 3, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка. "Внутриквартальная и магистральнаячасть оптической сети широкополосного абонентского доступа по технологии GPON" выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 3, до жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, нженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **32758723,87 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **28827677,01 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря- тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз.Участок №4, пятно №3» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

М.П. подпись руководителя *фамилия, имя, отчество,*

Технический надзор **Абитаев Марат Сеитович**

М.П. подпись эксперта *фамилия, имя, отчество,*

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**

М.П. подпись эксперта *фамилия, имя, отчество,*

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Нурумгалиев Даурбек Батырбекулы**

М.П. подпись руководителя *фамилия, имя, отчество,*