ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект

"Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"

ТОМ II
Рабочие чертежи

Шифр проекта №-
Альбом -1 Генеральный план (ГП)

Тараз 2023 г.

ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект

"Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"

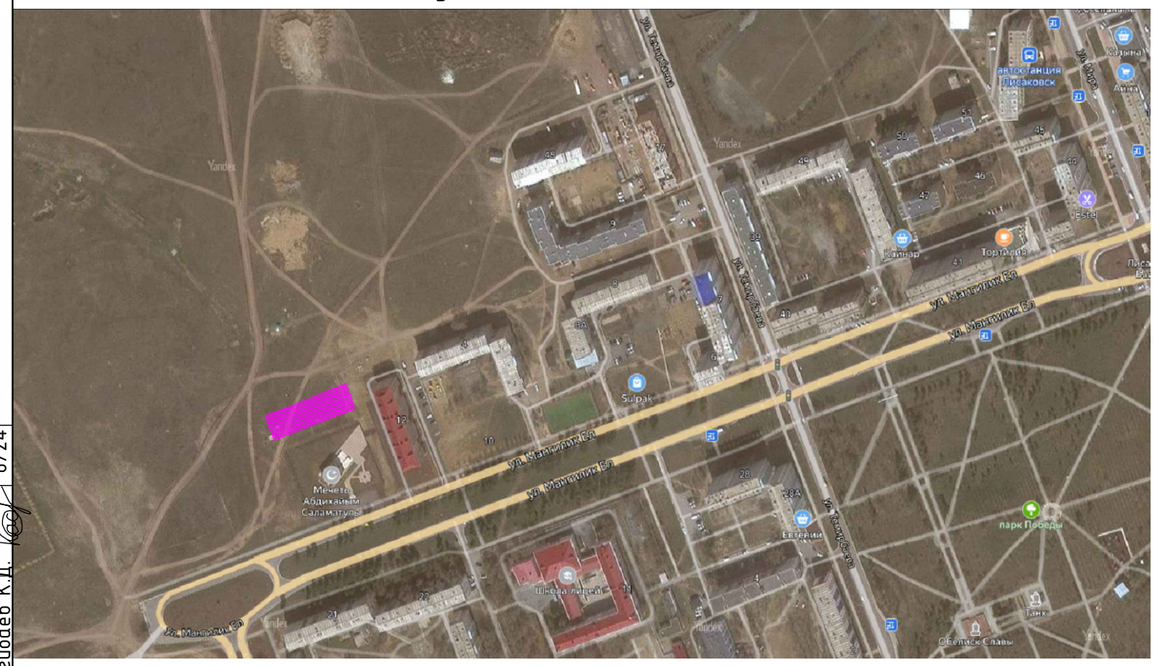
ТОМ II
Рабочие чертежи

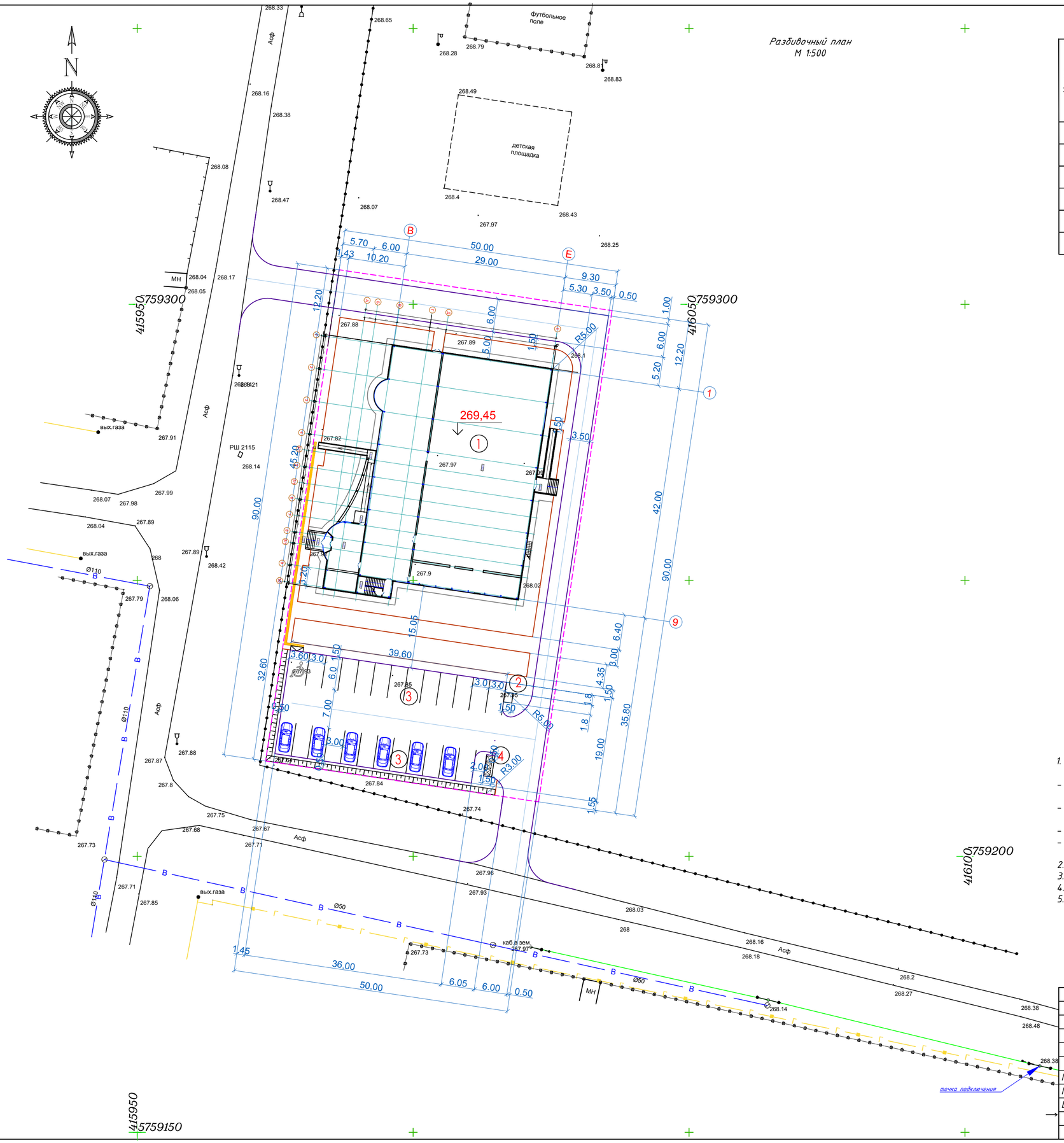
Альбом -1 Генеральный план (ГП)

Директор ТОО "Бак проект" _____ Мусаев Ж.К.
Главный инженер проекта _____ Туганбаев Р.А.

Тараз 2023 г.

Ситуационная схема М 1:5000


ул. Маметова Б.А.
ул. Маметова Б.А.
ул. Маметова Б.А.



Разбивочный план
М 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	ФОК (проектир. здание)	2	1	-	-	1449.13	1449.13	1892.35	1892.35	12661.58	12661.58
2	КТПГ-1х63кВА 10/0,4кВ	1	1	-	-	2.70	2.70	-	-	-	-
3	Стоянка автомашин(24м/м)	-	1	-	-	18.00	432.00				
4	Стоянка для МГН (1м/м)	-	1	-	-		21.60				
5	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	5.81				

Условные обозначения

- Проектируемое здание и сооружение
- Граница отвода участка
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)

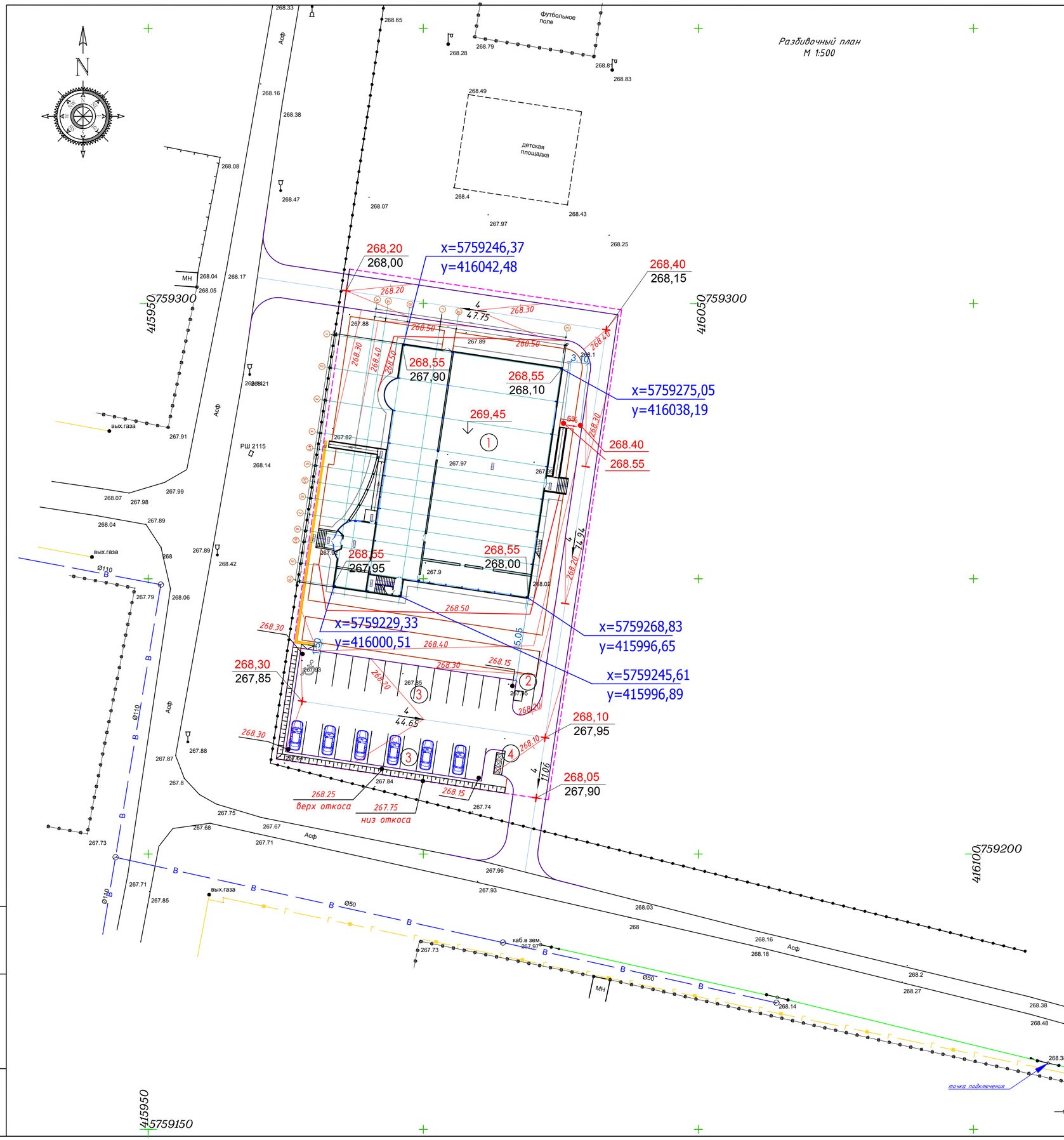
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный проект разработан на основании:
   - Гос акт, кадастровый номер земельного участка 2024-1116102. Площадь земельного участка 0,4500га.
   - АПЗ на проектирование №KZ06VUA01082491 от 23 февраля 2024г. выданный ГУ"Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района".
   - топографическая съемка выполнена ТОО"ЗемлемерСтрой" 01.02.24г. г.Костанай. Система координат-СК42 Система высот - Балтийская.
   - Постановление №12 от 7 февраля 2024г. выданный Акиматом Камыстинского района, Костанайской обл.
   - Решение №5 от 01.02.2024г. выданный Акиматом Камыстинского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области.
2. Здание 2-х этажное. Вокруг здания выполнит отмостку. Участок свободен от застройки.
3. Рельеф участка ровный с незначительным уклоном на юг.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 2 - 6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП-2024			
						Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.			
ГИП		Туганбаев			02.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туганбаев			02.24		РП	2	7
Выполнил					02.24	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Бак проект"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	ФОК (проектир. здание)	2	1	-	-	1449.13	1449.13	1892.35	1892.35	12661.58	12661.58
2	КТПГ-1х63кВА 10/0,4кВ	1	1	-	-	2.70	2.70	-	-	-	-
3	Стоянка автомашин(24м/м)	-	1	-	-	18.00	432.00				
4	Стоянка для МГН (1м/м)	-	1	-	-		21.60				
5	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	5.81				

Условные обозначения

- Сущ. здание и сооружение
- Граница отвода участка
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)
- 268,40 / 268,15 — отметки характерных точек
- 4.0 / 50 — уклон п промилях, расстояние в метрах
- 40 / 50 — проектные горизонтали

Примечания

1. Высотные отметки увязаны с прилегающей территории.
2. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. Система высот - Балтийская.
   Система координат - СК42.
5. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
6. За нулевую отметку пола здания комплекса 269,45

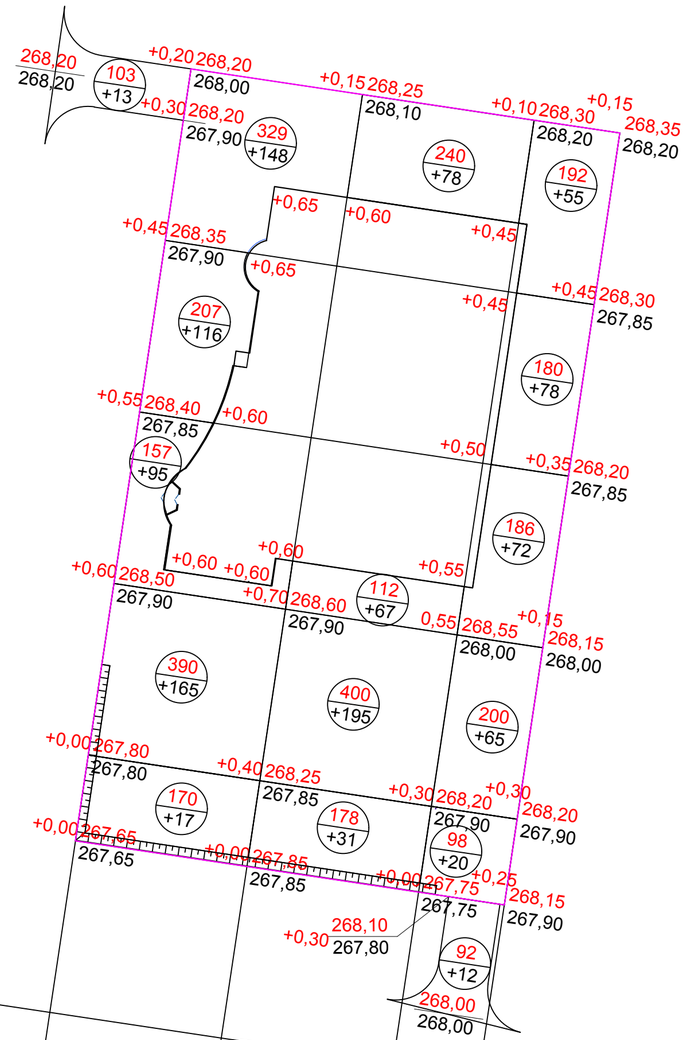
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГП-2024			
						Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.			
ГИП		Туганбаев			02.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туганбаев			02.24		РП	3	7
Выполнил					02.24	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Бак проект"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2

N

План земляных масс
М 1:500



Всего,м3	Насыпь (+)	(13)	541	371	290 (12)		Всего,м3	1202 (25)
	Выемка (-)	-	-	-	-	-		-

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	На участке		За участком	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	1202		25	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		1213		90
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		-		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дор. покрытием		(830)		(90)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(383)		
3. Грунт в откосах (за участком территории)		-		-
4. Поправка на уплотнение	120		2	-
Всего пригодного грунта	1322	1213	27	90
5. Недостаток пригодного грунта / Избыток грунта		492 / -	- / 63	
6. Плодородный грунт, всего в том числе	-	-		
а) используемый для озеленения территории	383			-
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)				-
Баланс:	1705	1705	90	90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- +0,91 | 361,78 / 360,87 — разница | проектная (красная отм.)
- 48 / +36 — (+)насыпь (-)выемка
- (+0,13) — за участком территории

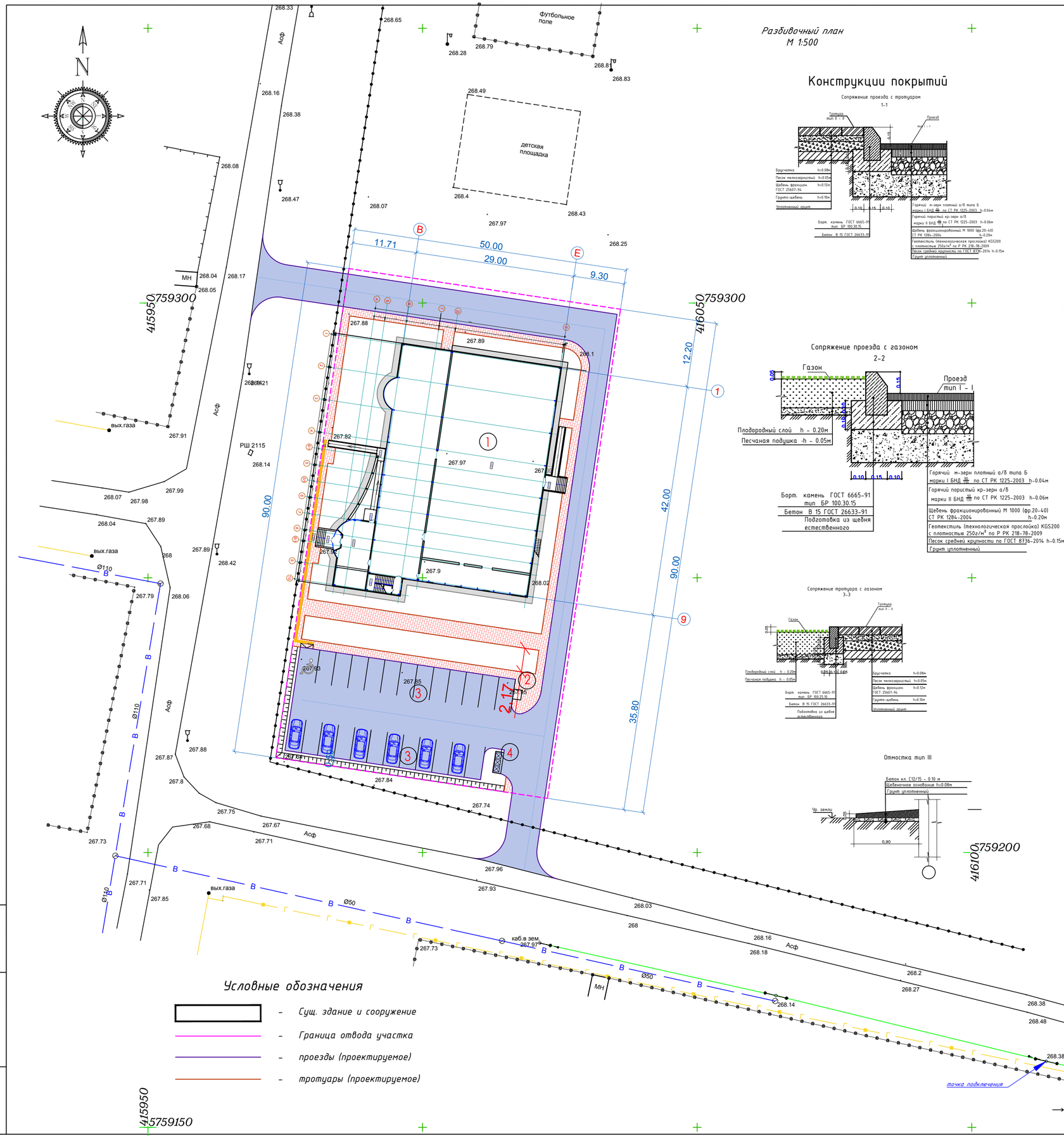
Примечание

1. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1-4.
2. План

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП-2024		
						Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.		
ГИП		Туганбаев			02.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туганбаев			02.24		РП	4	7
Выполнил					02.24	План земляных масс М 1:500	ТОО "Бак проект"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2



Разбивочный план
М 1:500

Конструкции покрытий

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	ФОК (проектир. здание)	2	1	–	–	1449.13	1449.13	1892.35	1892.35	12661.58	12661.58
2	КТПГ-1х63кВА 10/0,4кВ	1	1	–	–	2.70	2.70	–	–	–	–
3	Стоянка автомашин(24м/м)	–	1	–	–	18.00	432.00				
4	Стоянка для МГН (1м/м)	–	1	–	–		21.60				
5	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	5.81				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол-во, м
	В границе отведенного участка					
Тип 1	Асфальто-бетоное покрытие	–	–	1401.20	–	–
Тип 2	Мощение (брусчатка)	–	–	470.43	–	–
Тип 3	Отмостка	–	–	151.60	–	–
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	–	100.20.08	375
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	–	100.20.08	303
	Тактильное бетонное покрытие, тип рифа-продольный (направл.) 400х400х40мм, высота рифа 5мм, артикул-ТРОЗ030L			13,71		
	Тактильное бет. покрытие, тип рифа-препятствие (предупрежд.) 400х400х40мм, высота рифа 5мм, артикул-ТРОЗ030Р			2,40		
	Тактильное бет. покрытие, тип рифа-диогональ (поворот) 400х400х40мм, высота рифа 5мм, артикул-ТРОЗ030Р			0,16		
				2039,50	45,0%	
	Вне границах отведенного участка					
Тип 1	Асфальто-бетоное покрытие	–	–	201.00	–	–
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	–	100.20.08	71
				201,00		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку, шириной не менее 1,0м.
2. Привязки дорог, тротуаров и площадок см. лист ГП-2
3. Раскладку рисунка брусчатки тротуаров и дорожек перед монтажом согласовать с Автором проекта на стройплощадке.
4. При укладке брусчатке оставить минимальный зазор 1-2 см., который заполняется частицами песка.

Условные обозначения

- Сущ. здание и сооружение
- Граница отвода участка
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Туганбаев			02.24
Проверил		Туганбаев			02.24
Выполнил					02.24

ГП-2024

Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.

Генеральный план

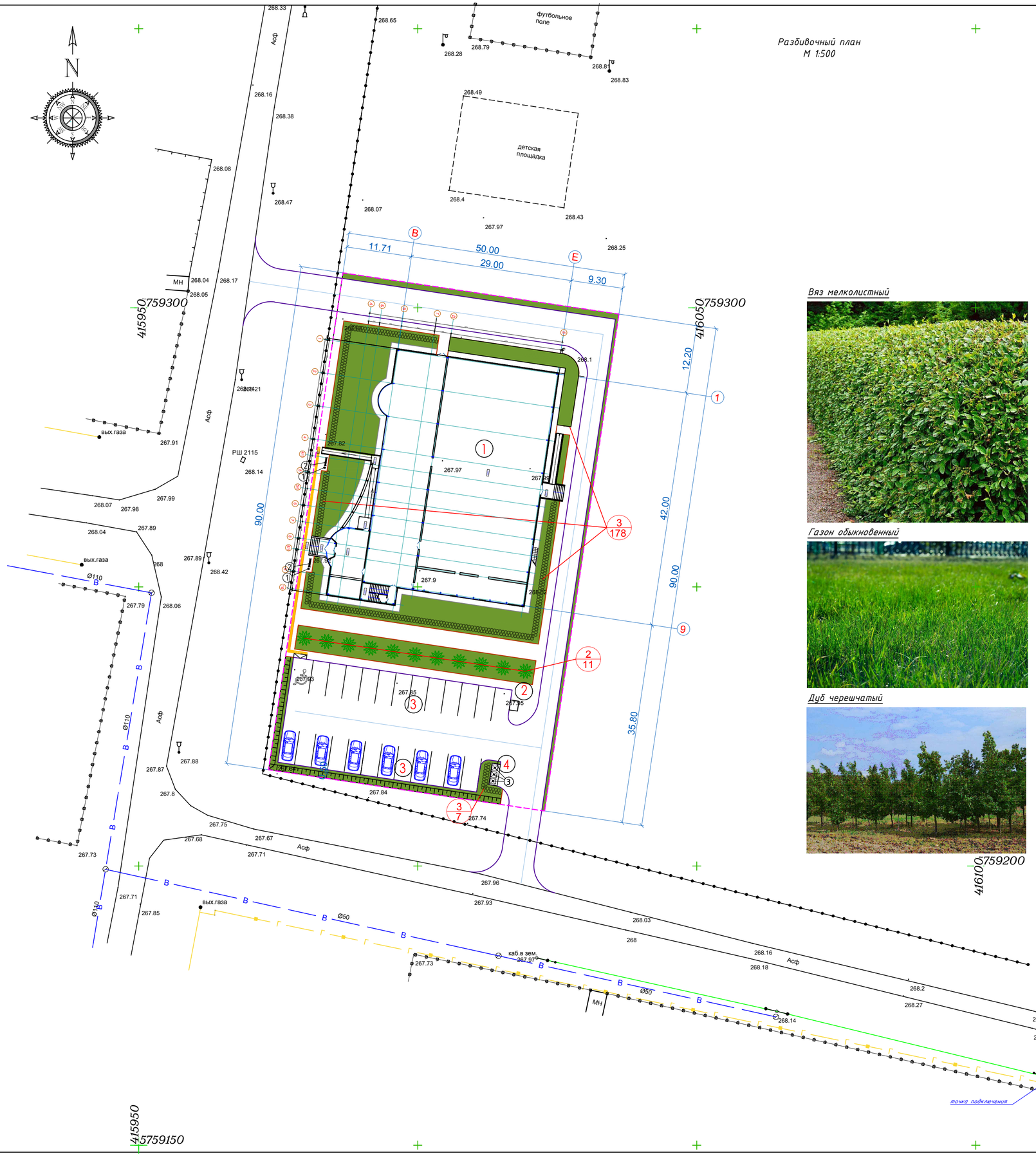
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий. М 1:500

ТОО "Бак проект"

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2



Разбивочный план
М 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	ФОК (проектир. здание)	2	1	-	-	1449.13	1449.13	1892.35	1892.35	12661.58	12661.58
2	КТПГ-1х63кВА 10/0,4кВ	1	1	-	-	2.70	2.70	-	-	-	-
3	Стоянка автомашин(24м/м)	-	1	-	-	18.00	432.00				
4	Стоянка для МГН (1м/м)	-	1	-	-		21.60				
5	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	5.81				

Вяз мелколистный

Газон обыкновенный

Дуб черешчатый

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
В границе отведенного участка						
1		Газон обыкновенный		м2	823.67	Райграс пастбищный -10% Овсяница красная - 30% Мятлик луговой - 30% Полевица белая - 30%
2		Дуб черешчатый		шт	11	1,0 х 1,0 х 0,6 ДЗС= 0,20
3		Вяз мелколистный-кустарник (живая изгородь) h=0.9м		пм	185	3 куста на 1м.п., равномерное распределение
		Итого озеленения:			1008.67	23.0%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна из мраморного камня, модель:Urn6	2	УСН-РК 8.02-03-2021 8601-0303-0406
2		Скамейка из мраморного камня с деревянной спинкой и настилом, модель:	2	УСН-РК 8.02-03-2021 8601-0302-0510
3		Мусорные контейнеры (объем 0,75 м3)	3	СТ РК 1231-2004

Условные обозначения

- Сущ. здание и сооружение
- Граница отвода участка
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)

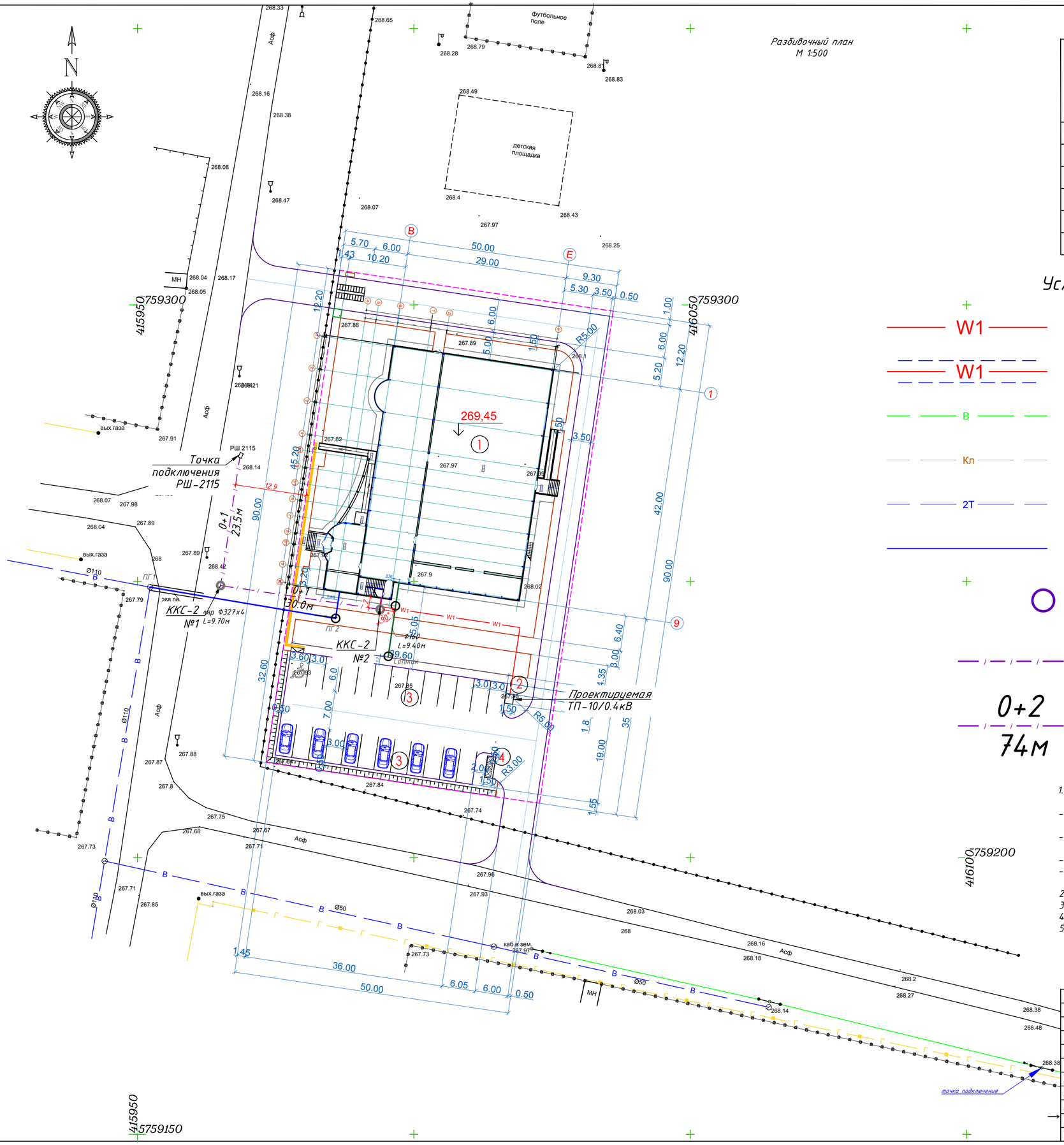
ПРИМЕЧАНИЯ

1. План озеленения выполнен на основе разбивочного плана ГП-2, основного альбома генерального плана.
2. При разработке применены зеленые насаждения соответствующие местным природно-климатическим условиям.
3. Разбивку кустарников вести от края газонов с отступом 0.9м;
4. Глубина ям для посадки саженцев - 0.75 -0.9м.
5. Группы кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.5м и глубиной 0.5м.
6. При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0.5м.
7. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
8. Высота кустарников 0.7-1м
9. При рядовой посадке саженцев на п/м 3 саженца, расстояние между саженцами 33см
10. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, -5,
11. Возраст и ассортимент зеленых насаждении возможно изменен по желанию заказчика.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ГП-2024			
						Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.			
ГИП		Туганбаев			02.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Туганбаев			02.24		РП	6	7
Выполнил					02.24	План озеленения. МАФ М 1:500	ТОО "Бак проект"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2



Раздивочный план
М 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	ФОК (проектир. здание)	2	1	-	-	1449.13	1449.13	1892.35	1892.35	12661.58	12661.58
2	КТПГ-1х63кВА 10/0,4кВ	1	1	-	-	2.70	2.70	-	-	-	-
3	Стоянка автомашин(24м/м)	-	1	-	-	18.00	432.00				
4	Стоянка для МГН (1м/м)	-	1	-	-		21.60				
5	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	5.81				

Условные обозначения

- W1 – Проектируемая КЛ-0,4кВ
- W1 – Проектируемая КЛ-0,4кВ в НПВХ трубе Ф110мм
- В – Существующий водопровод
- Кл – Существующая бытовая канализация
- 2Т – Существующая теплотрасса
- Водопровод
- Проектирумые колодцы связи ККС-2.
- Проектирумая связь.
- 0+2 / 74м – Тип трубы/длина.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный проект разработан на основании:
   - Гос акт, кадастровый номер земельного участка 2024-1116102. Площадь земельного участка 0,4500га.
   - АПЗ на проектирование №KZ06VUA01082491 от 23 февраля 2024г. выданный ГУ"Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района".
   - топографическая съемка выполнена ТОО"ЗемлемерСтрой" 01.02.24г. г.Костанай. Система координат-СК42 Система высот - Балтийская.
   - Постановление №12 от 7 февраля 2024г. выданный Акиматом Камыстинского района, Костанайской обл.
   - Решение №5 от 01.02.2024г. выданный Акиматом Камыстинского сельского округа, Камыстинского района, Костанайской области.
2. Здание 2-х этажное. Вокруг здания выполнит отмостку. Участок свободен от застройки.
3. Рельеф участка ровный с незначительным уклоном на юг.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 2 - 6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГП-2024		
						Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области.		
ГИП		Туганбаев			02.24	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов: 7
Проверил		Туганбаев			02.24			
Выполнил					02.24	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Бак проект"	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А2