«Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Жас Қанат» шағын ауданында жолдар салу»
Жұмыс жобасы бойынша
09.08.2024 ж. № 02-0135/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП Геодезия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0135/24 от 09.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе, г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе, г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.06.2024 г. № 161040019460/240093/00 (86).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия», лицензия от 17.07.2023 г. МҚЛ № 01419 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «САД-2006», лицензия от 02.11.2022 г., № 15006186 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство дорог в мкр. «Жасканат» в Турксибском районе, г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 03 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование «Строительство дорог в мкр. «Жасканат» в Турксибском районе от 03 июля 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 26 июля 2024 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование «Строительство дорог в мкр. «Жас Канат» в Турксибском районе от 03 июля 2023 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 30 июля 2024 года;

договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Жасканат», заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем – ТОО «ТОП Геодезия» от 30 июня 2023 года № 108;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Жас Канат», заключённый между Заказчиком - ТОО «ТОП Геодезия» и Исполнителем – ТОО «САД-2006», от 11 июля 2023 года №1-11/07-2023;

постановление акимата города Алматы №3/517 от 25 сентября 2023 года – о проектировании, застройке, реконструкции, благоустройстве и озеленении территории города Алматы, с приложением на 2-х листах;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в микрорайоне. «Жас Канат», в Турксибском районе в г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 декабря 2023 года № KZ88VUA01041439;

эскизный проект «Строительство дорог в мкр. «Жас Канат» в Турксибском районе города Алматы», разработанный ТОО «ТОП Геодезия» в 2023 году;

исходные данные для составления сметной документации по проекту «Строительство дорог в микрорайоне «Жасканат», в Турксибском районе города Алматы, утверждённые руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 12 марта 2024 года;

топографическая съемка земельного участка на 3-х листах М 1:500 (планшет Т-11-16, Т-12-4,7,8,11,12, У-11-9,13, У-12-1,9,13, У-13-1,2,5,6 Турксибский район) выполненная ТОО «RIGHT DIRECTION» (государственная лицензия ГСЛ №22003386 от 21 февраля 2022 года с приложением на 2-х страницах от 21 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 19 августа 2023 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 04 сентября 2023 года № 2966;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Жас Канат» второго (нормального) уровня ответственности», выполненный ТОО «ТОП Геодезия» (государственная лицензия МКЛ № 01419 от 01 сентября 2006 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году;

инженерно-гидрологический отчёт «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе города Алматы», выполненный ТОО «ТОП Геодезия» в 2024 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 30 июля 2024 года № 34.2-34.05/1276-И – об исключении из рабочего проекта «Строительство дорог в мкр. «Жас Канат» в Турксибском районе, г.Алматы», улиц № 5, 6, 10, 13 и 14;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 сентября 2023 года № 502-ОД – о создании комиссии для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов;

дефектный акт по объекту: «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе города Алматы», утверждённый руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 22 июля 2024 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 21 мая 2024 года № 34.2-34/828 И – об отсутствии асфальтобетонного покрытия на улицах микрорайона «Жас Канат», а также о том, что рабочие проекты на строительство дорог ранее не разрабатывались;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 мая 2024 года № 34.2-34/806 И – источником финансирования объекта «Строительство дорог в микрорайоне «Жасканат» в Турксибском районе города Алматы» являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 011 015 432; начало строительства – II квартал 2025 года;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 29 июля 2024 года № 3Т-2024-04844038 – об отсутствии в мкр. «Жас Канат» стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 мая 2024 года № ПР-43871 - о том, что при проектировании строительства дорог в микрорайоне «Жас канат» города Алматы переустройство сетей водопровода и канализации не требуется;

письмо ТОО «ТОП Геодезия» от 21 мая 2024 года № 44/05 – о том, что при разработке проектно-сметной документации на строительство дорог в мкр. «Жасканат» прайс-листы не применялись;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 сентября 2023 года № 02.8-03-3Т-2023-01709556 – о том, что в настоящее время ведутся работы по разработке плана детальной планировке в микрорайоне «Жас Канат»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 17 июля 2024 года № 34.2-34/1177-И –о том, что по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе города Алматы» в сводном сметном расчете не предусматриваются затраты заказчика на управление проектом;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по объекту: «Строительство дорог в микрорайоне Жас канат», выполненного ТОО «Кронверк» 26 января 2024 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 марта 2024 года № 3Т-2024-03355050 - о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос;

письмо Объединение «Дивизион» Сеть» – филиал АО «Казахтелеком» от 17 июля 2024 года № 04-5-6-1-3-09/6865 – о том, что на участке строительства дорог в мкр. ЖасКанат линии ДЭСД Алматы отсутствуют, технические условия ТУ-02-382/П-А от 16 ноября 2023 года аннулированы;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 31 июля 2024 года № 34.2-34.05/1281-И – о согласовании переустройства существующих газовых сетей в стесненных условиях рабочего проекта «Строительство дорог в мкр. «Жас Канат» в Турксибском районе, г.Алматы;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Алматы от 31 июля 2024 года № 1247 – о том, что строительство дорог в мкр. «ЖасКанат» не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов».

Технические условия:

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» от 18 июля 2024 года № 02-2024-5357 на реконструкцию систем газоснабжения объекта «Строительство дорог в мкр. Жас Канат Турксибского района»;

ГКП на ПВХ «Алматы Кала Жарык» от 14 декабря 2023 года № 778 – на вынос и перенос сетей наружного освещения, попадающих под строительство дорог в Турксибском районе, мкр. «Жас Канат»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 13 декабря 2023 года № 32.2-9734 – на пересечение и переустройство участков существующих ЛЭП-0,4 кВ по объекту «Строительства дорог в мкр. «Жас Канат» в Турксибском районе городе Алматы;

письмо ТУСМ-1 «Алматытелеком», Объединение «Дивизион» Сеть» – филиал АО «Казахтелеком» от 14 ноября 2023 года № 05-09/319 – о том, что коммуникаций ТУСМ-1 ОДС на участке строительства дорог в мкр. Жас Канат нет;

письмо АО «Кселл» от 28 ноября 2023 года №12949/30410 – о том, что в зоне строительства дорог, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «ЖасКанат» линий связи, принадлежащих АО «Кселл», нет;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел РК, от 13 декабря 2023 года № 5--5-33 на выполнение проектных работ (раздел – организация дорожного движения) по строительству дорог в мкр.Жас Канат Турсибского района г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство дорог в мкр. Жасканат», письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 марта 2024 года № 14001 Сл;

согласование уровня ответственности - II (нормальный), технически сложный объект, по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. Жасканат», письмо № 13999 Сл от 29 марта 2024 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование проектно-сметной документации на строительство дорог в мкр. Жас Канат, Алатауского Турксибского района г. Алматы, раздел рабочего проекта «Организация дорожного движения» № 5-5-39/9867-И от 20 декабря 2023 года, выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел РК;

согласование эскизного проекта от 27 декабря 2023 года № KZ93VUA01049885, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (заявление KZ32VUA00876975 от 13 декабря 2023 года);

согласование типовых поперечных профилей от 23 ноября 2023 года № 04-06-3Т-2023-02328861, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование трасс выноса участков ЛЭП-0,4кВ с территории строительства объекта «Строительство дорог в мкр. Жасканат, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский р/н, мкр. Жасканат», выполненные в соответствии с Согласованием № 32.2-9734 от 13 декабря 2023 года, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 29 февраля 2024 года № 37-1465;

согласование рабочего проекта «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе г. Алматы», выданное ГКП на ПВХ «Алматы Кала Жарык» от 15 февраля 2024 года № 06-01360;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы» Комитета экологического регулирования и экологии и природных ресурсов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 08 февраля 2024 года № KZ38VWF00138669 по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе в г. Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Строительство дорог в микрорайоне Жас Канат, в Турксибском районе г. Алматы», № KZ72VRC00020011 от 18 июля 2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан.

Согласование графических материалов:

схема доставки дорожно-строительных материалов, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 12 марта 2024 года;

типовые поперечные профили улицы на 1-м листе – согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» без даты, и КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» без даты;

конструкция дорожной одежды на 3-х листах, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» в 2023 году;

план трассы газопровода Уз.1-Уз.5 на 1 листе (ТГ-108-ГЗ-23-ГСН), согласованный АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 февраля 2024 года, АО «Интергаз–Центральная Азия» от 08 февраля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
6	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Исключен
9	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
10	Электроснабжение и наружное освещение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь дорожного покрытия	м²	16192,7	12775,9
2	Площадь тротуаров	м²	1740,1	2119,9
3	Строительная длина	м	3442,4	2550,6
4	Категории дороги		улицы местного значения	улицы местного значения
5	Ширина проезжей части	м	2,75 - 6,0	3,0-6,0
6	Тип дорожной одежды		капитальный и облегченный	капитальный и облегченный
7	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный
8	Длина мостового перехода	м	18,1	18,1
9	Длина подходов	м	2x10,0	2x10,0
10	Схема мостового сооружения	м	1x9,0	1x9,0
11	Габариты мостового сооружения	п.м.	Г-3	Г-3
12	Количество полос движения	шт	1 и 2	1 и 2
13	Ширина полосы движения	м	2,75; 3,0; 3,5	3,0; 3,5
14	Мостовые сооружения	шт	1	1
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	475,880	417,175
15.1	СМР	млн. тенге	382,571	312,074
15.2	прочие затраты	млн. тенге	93,309	105,101
16	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дорог в микрорайоне «Жас Канат» в Турксибском районе, г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданының «Жас Қанат» шағын ауданында жолдар салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

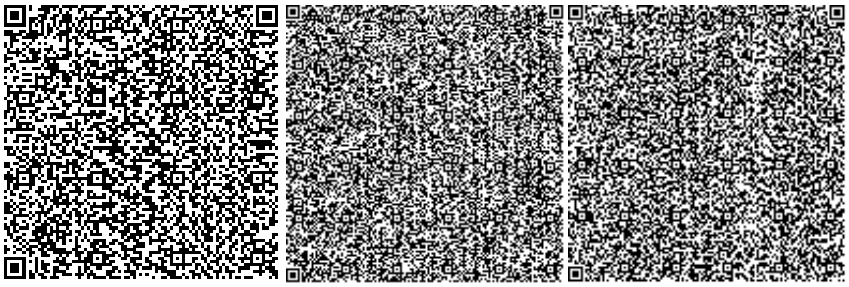
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

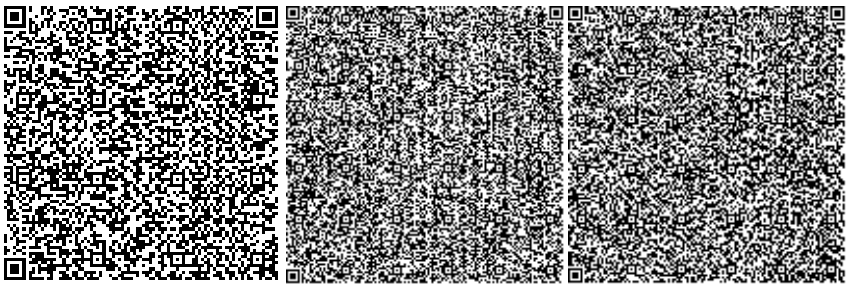
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

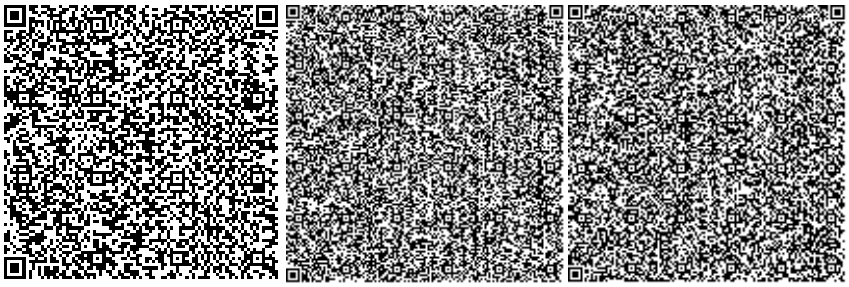
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Исраилов Я.И.

Эксперт

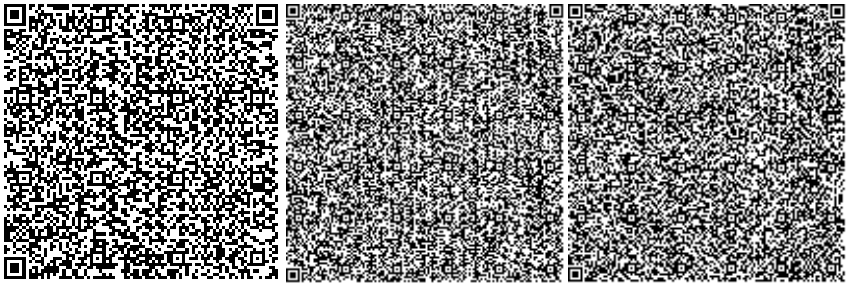
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Таратунина Н.В.

Эксперт

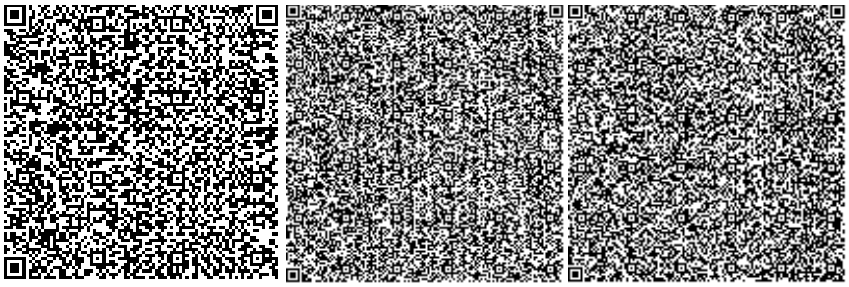
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



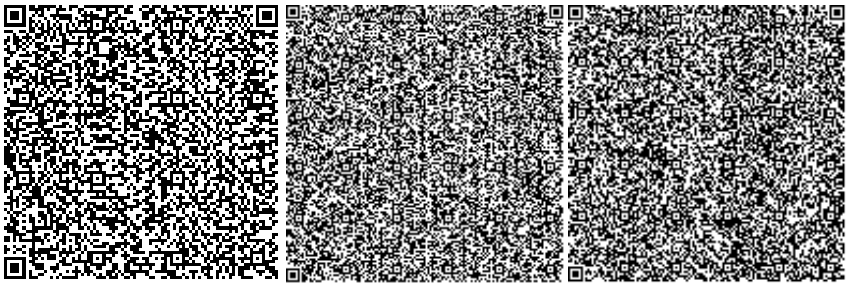
Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы