«Алматы облысы Іле ауданы Ащыбұлақ ауылдық округінің М. Түймебаев ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
Жұмыс жобасы бойынша
27.08.2024 ж. № 19-0360/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архи Просто» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0360/24 от 27.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в с. М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района» на 900 обучающихся в Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в с. М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района» на 900 обучающихся в Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.06.2024 года № 01-1232.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто», лицензия от 20.01.2020 года №20000967 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction» от 15.04.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ41VUA01112222 от 12.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2023 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Председателя Правления АО «Samruk-KazynaConstruction» от 01.11.2023 года;
штатное расписание школ с проектной мощностью на 900 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан;
распоряжение акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области № 60 ШК от 02.02.2024 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользования;
акт на земельный участок № 2024-1418731 кадастровый номер 03:046:096:153 от 18.03.2024 года на право временного безвозмездного землепользования сроком до 02.февраля 2028 года, выданный отделом Илийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Алматинской области;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № 06-1/6518 от 04.06.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в селе М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области являются государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» № 06-1/10000 от 05.08.2024 года о том, что начало строительства школы на 900 обучающихся в селе М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области предусмотрено в октябре 2023 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» ГКПнаПХВ «Ветринарная станция Илийского района с ветеринарными пунктами» №10 от 19.01.2024 года, об отсутствии скотомогильников, участков неблагоприятных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства;

письмо Комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов постоянно действующий при АО «Международный аэропорт города Алматы» №1611 от 02.02.2024 года. о том, что на строительство школы в селе М.Туймебаева, ул.Жалайри №26Б Алматинской области не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона №D-34 от 05.06.2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №R-40 от 05.06.2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство комфортной школы в селе Мухаметжан Туймебаев Илийского района Алматинской области» на 900 обучающихся , выполненный ТОО ««Алматы Строй Изыскания» (договор №ASI/G-15 от 4 апреля 2024 года), государственная лицензия ГСЛ № 17008493 от 10.05.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «ADA DEVELOPMENT» в 01.01. 2024 году в М 1:500, государственная лицензия МҚЛ № 19016416 от 05.08.2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 32.2-2982 от 11.04.2024 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

на телефонизацию №04-16/т-АР от 28.01.2024 года, выданные Илийским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком»;

письмо на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 02-гор-2024-000006883 от 22.08.2024 года, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

на водоснабжение и канализацию № 258 от 22.12.2024 года, выданный ГКП на ПХВ «Іле су».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» № KZ38VUA01149039 от 05.06.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23.08.2024 года;

письмо-согласования по промышленной безопасности с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Илийского район», №ЖТ-2024-04963059 от 14.08.2024 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный АО «Samruk-KazynaConstruction» от 23.08.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов школы в селе Мухаметжан Туймебаев Илийского района Алматинской области, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-KazynaConstruction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение,	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

	газоснабжение			
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), относящийся к технически сложным).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	900	900
2	Общая площадь участка	га	2,9447	2,9447
3	Площадь застройки	м²	5095,4	5095,4
4	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
5	Общая площадь здания	м²	10987,00	10987,00
6	Полезная площадь здания	м²	9855,10	9855,10
7	Строительный объем	м³.	58090,00	58090,00
7.1	выше отм. 0,000	м³	48910,00	48910,00
7.2	ниже отм. 0,000	м³	9180,00	9180,00
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7365,549	6112,676
8.1	СМР	млн. тенге	5074,338	4243,329
8.2	оборудование	млн. тенге	1070,740	916,916
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1220,471	952,431
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	986,792

9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	3276,963	5125,884
9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	4088,586	-
10	Продолжительность строительства	месяц	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в с. М. Туймебаева Ащыбулакского сельского округа Илийского района» на 900 обучающихся в Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Ащыбұлақ ауылдық округінің М. Түймебаев ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону