Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июль 2024 г.

Заказчик:**ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН160140010537, тел.54-47-58 г.Актобе, района Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«18» июль 2024 года, ТОО "BN-Project" Директор Сакенова Гулим Талгатовна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339, БИН 091040013644,+77066777770**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«18» июль 2024 года, ТОО «Айбын Инжиниринг» Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, 45/А, Руководитель Сайлауова Мөлдір Әлімжанқызы, эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«18» июль 2024 года ТОО «Актам-инжиниринг» № 18017223 от 17.09.2018г. ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, ул.А.Молдагуловой, 56/Е Руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич в соответствии с приказом от 06.06.2024г. №21-А, 8 7132 41 44 20.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация Жанаталапского медицинского пункта в с.Жанаталап Кобдинского района Актюбинской области»**

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Терисакканский с.о., с.Жанаталап»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Аким Жанаталапского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области №12 от 14.04.2017г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 17.06.2024г, №KZ17REA00397681;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актам-инжиниринг», 18017223 от 17.09.2018г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №281 от 24.08.2023г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **20 июнь 2024 года;**
окончание работ: **20 июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Надземный газопровод.

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду20мм.

Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст.

Предполагаемый объем расхода газа - 5,14 м3/час.

Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод Ду20мм.

Проектом предусмотрена газоснабжение здания медицинского пункта. Газопровод низкого давления выполнить надземным способ из стальных труб Ø32 на стальных опорах Ø57 и вдоль стены на хомутах. Газопровод прокладывается на высоте 2,2м и вводиться непосредственно в помещение кубовой где находятся отопительные котлы.

стального надземного газопровода низкого давления - давлением 0,005МПа в течении 1 часа.

2. Внутренние сети газоснабжения

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду20мм.

Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст.

Предполагаемый объем расхода газа - 5,14 м3/час.

Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод Ду20мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **8 833,092** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 441,093** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 363,169** тыс. тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **8 047 291,32** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 874 411.96** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 363,169** тыс. тенге; прочие затраты _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Газификация Жанаталапского медицинского пункта в с.Жанаталап Кобдинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Айбын Инжиниринг»**

Директор Сайлауова Мөлдір Әлімжанқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Project» Сакенова Гулим Талгатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

1	Газопровод надземный стальной низкого давления		
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32х2,8 мм	м	17
	Отвод 90^0 д.20х2,8мм	шт	2
	Кран шаровый фланцевый Ду32мм	шт	1
	Футляр стальной д.57х3,5мм L=0,2м	шт	1
	Переход стальной д.32/20	шт	1
	Опора стальная д.57мм	шт	2
2	Внутренние сети газоснабжения		
	Труба стальная д.20х2,5мм	м	12
	Труба стальная д.20х2мм	м	0,5
	Труба стальная д.15х2,5мм	м	7
	Кран шаровый д.20мм	шт	2
	Кран шаровый д.15мм	шт	1
	Кран шаровый (отвод конденсата)	шт	1
	Отвод 90^0 д.20х2,5	шт	3
	Насос циркуляционный DN25. PN6/10, H8м вод.стю. двигатель мощность 1,9кВт	шт	2

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский **Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)