Утвержден
приказам Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2023 года

Заказчик **КГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им.Кажимукана» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» в лице руководителя Мусинова Руслана Владимировича по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, 020000 улица Джамбула 150 БИН 991240002327 тел: 87162775150**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 04 июля 2023 года ТОО «Диана-А» в лице директора Тойшиева Перизад Ибрагимовна по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Чичерино, ул. Спанова 104 БИН 150540019395 тел.87026554932**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 июня 2023 года ТОО «Астанастройинжиниринг» в лице эксперта Кусаинов Ермеккали Турысбекович KZ61VJE00037414 от 02.05.2018 года БИН 051140002249 тел.87172650393**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от 29 июня 2023 года ТОО «Technical institute Almas» в лице директора Абай Арман Ермекұлы БИН 980440009189 тел. 87014982732**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт помещений комнат оздоровительных процедур здания КГУ «ОСДЮШОР №3 имени Кажимукана» в городе Кокшетау, расположенного по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Джамбула 150, II-нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Джамбула 150.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" марта 2015 года №01-174-010-1506; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *наименование органа вынесшего решение*

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ90REA00331086 от 11.05.2023 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Technical institute Almas» №221/3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **КГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им.Кажимукана» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» от 20.12.2021 года №01-18/70н**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 мес.;** фактически, месяц: **2 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: демонтажные работы, ремонт кирпичной кладки отдельными местами, отделка потолков, отделка стен, отделка полов, заполнение проемов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8815,754 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **5341,582 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **0,0 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **0,0 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 58,254% и фактически применено 58,254% (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективеости здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт помещений комнат оздоровительных процедур здания КГУ «ОСДЮШОР №3 имени Кажимукана» в городе Кокшетау, расположенного по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Джамбула 150, принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мусинов Руслан Владимирович**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кусаинов Ермеккали Турысбекович KZ61VJE00037414 от 02.05.2018 года**

Кусаинов Ермеккали Турысбекович
ИИН 620610301344
АТТЕСТАТ №KZ08VJE00035943
Техническому надзору 1 категории

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Астанастройинжиниринг» директор - Масенова З.**_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Technical institute Almas» директор Абай Арман Ермекұлы**_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Technical institute Almas» директор Абай Арман Ермекұлы**_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диана-А» директор Тойшиева Перизад Ибрагимовна**_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)