ДОГОВОР ПОДРЯДА № 89/24

г. Алматы **«19» марта 2024г.**

ТОО «TOLAGAI-2050», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Нышанова К.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ОрдаСтрой-KZ» именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора Усенбаева М.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами строительно-монтажные работы указанные в Приложение №1 *по реконструкции магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда, Участок от КЮТЦ до ОП-12* на объекте Подрядчика: **«Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда»** в рамках Договора о государственных закупках заключенного между **КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ТОО «TOLAGAI-2050» № 37 от 13.04.2023 г.**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы согласно проектно-сметной документации, переданной Подрядчиком, правилам и требованиям СН РК, т.е. в полном объеме согласно проектно-сметной документации и надлежащим виде оформленных изменений Заказчиком ПСД. Работы выполняются силами, оборудованием и механизмами Субподрядчика.

1.3. Субподрядчик выполняет Работы в строгом соответствии со строительными нормами, правилами (далее – СниП, ГОСТ) и действующим законодательством Республики Казахстан.

1.4. Работы производятся в соответствии графиком производства работ предоставляемым Субподрядчиком, согласованный Подрядчиком.

1.5. Все требования Заказчика к Подрядчику по Договору о государственных закупках заключенного между **КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ТОО «TOLAGAI-2050» № 37 от 13.04.2023 г.,** прописанные по части: условий оплаты, обязательств сторон, проверки Работ, сдачи и приемки работ, гарантии по настоящему Договору аналогично/также распространяются по отношению к Субподрядчику.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма по договору составляет **83835982 (Восемьдесят три миллиона восемьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят два)** тенге, с учетом НДС.

2.2. По согласию Сторон допускается предоплата, согласна письма Субподрядчика и счета на оплату в сроки, согласованные Сторонами в устном порядке.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: подписанный Сторонами Договор, Акт выполненных работ (формы № 2В), подписанный Подрядчиком и предоставленные Субподрядчиком справки №КС-3.
2.4. После подписания Подрядчиком Актов выполненных работ (форма № 2В) и справки №КС-3, Субподрядчик выставляет счета на оплату. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств от Заказчика на расчетный счет Подрядчика с учетом удержания ранее оплаченной предоплаты за данные виды работ при условии, что все Работы выполнены без дефектов и/или иных недостатков и соответствуют проектной документации, условиям Договора.
2.5. Подрядчик после направления Субподрядчиком Актов выполненных работ (форма № 2В.) производит проверку фактически выполненных объемов работ, в случае совпадения с формой № 2В в течении 5 (пяти) рабочих дней:
а) подписывает Акты выполненных работ (форма № 2В) и справку №КС-3, в случае надлежащего выполнения Работ;
б) направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
2.5. В случае мотивированного отказа Подрядчиком от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
2.6. Подрядчик вправе резервировать **5 (пять)%** от стоимости, подлежащей оплате исполнителю за фактически выполненный объем работ до приемки Объекта государственной приемочной комиссией и ввода его в эксплуатацию. После приемки Объекта государственной приемочной комиссией, Заказчик производит выплату указанной в настоящем пункте суммы в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты приемки.

3. ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

3.1. Субподрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ.
3.2. Субподрядчик ведет всю требуемую производственно-техническую документацию, в том числе: исполнительные съемки, исполнительные схемы, топосъемки, акты скрытых работ, и другие необходимые документы в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, со строительными нормами, правилами и действующим законодательством Республики Казахстан.
3.3. Субподрядчик обеспечивает «фото-фиксацию» процесса производства работ с разделами до начала работ, во время производства работ, после окончания работ и передает Подрядчику для дальнейшей передачи Заказчику, составления бумажного варианта альбома о проделанной работе. Данный альбом в случае потребности будет передаваться надзорным органам в качестве доказательств отдельных моментов работ и материалов.
3.4. Субподрядчик, письменно, за 2 (два) календарных дня до начала промежуточной сдачи приемки выполненных Работ, извещает Подрядчика о готовности отдельных ответственных конструкций и/или скрытых работ, после

чего их готовность подтверждается Актом приемки скрытых работ (Акты промежуточной сдачи-приемки работ), подписанным Сторонами.

3.5. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Сторонами соответствующего Акта приемки скрытых работ.

3.6. Субподрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не согласованы Подрядчиком в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы Субподрядчик обязуется возместить за свой счет.

3.7. Подрядчик осуществляет надзор и контроль за соответствием выполняемых Субподрядчиком Работ проектной и нормативно-технической документации, осуществляет приемку выполненных Работ, которая отражается в соответствующем Акте.

3.8. Уполномоченный представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время, в течение всего периода их выполнения.

3.9. Субподрядчик обязуется нести ответственность по технике безопасности, производственной санитарии в промышленности и пожарной безопасности на Объекте. При нанесении ущерба Подрядчику, либо третьим лицам, в результате нарушения правил по технике безопасности, производственной санитарии в промышленности и пожарной безопасности, Субподрядчик обязуется возместить нанесенный такими нарушениями ущерб в полном размере.

3.10. Субподрядчик обязуется еженедельно информировать Подрядчика о ходе выполнения Работ.

3.11. Субподрядчик обязуется выполнять мероприятия по охране и безопасности труда в соответствии с требованиями Трудового Кодекса РК, постановлениями Правительства, СНиП «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». А также другими нормативно правовыми актами. Проводить:

- Вводный инструктаж БиОТ
- Первичный инструктаж БиОТ
- Повторный инструктаж БиОт
- Внеплановый инструктаж БиОТ
- Целевой инструктаж БиОТ

Обеспечить работников средством индивидуальной защиты (СИЗ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 182 Трудового Кодекса РК. Принимать меры по предотвращению любых рисков на рабочих местах.

Субподрядчик обязуется проводить обучение, инструктирование, проверку знаний и переаттестацию своих работников по вопросам охраны труда в порядке и сроки, установленные соответствующими нормативными актами.

4. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТЕ

4.1. Выявленные в ходе выполнения Работ, дефекты и недостатки отражаются в двухстороннем Акте об обнаружении дефектов и недостатков.

4.2. Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить дефекты и недостатки, в сроки, указанные в Акте об обнаружении дефектов и недостатков.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА РАБОТ

5.1. В случае изменения в объемах работ по решению Заказчика, повлекшее увеличение или уменьшение стоимости Договора, указанного в п.1.1 настоящего

Договора, заключается дополнительное соглашение, и цена Договора увеличивается или уменьшается на соответствующую сумму.

5.2. В случае изменения сроков завершения строительства по решению Заказчика и заключения дополнительного соглашения между Заказчиком и Подрядчиком, заключается дополнительное соглашение между Подрядчиком и Субподрядчиком, с аналогичным изменением сроков завершения строительства.

5.3. Любые замены проектных материалов и конструкций по инициативе Субподрядчика должны быть согласованы с Подрядчиком в письменной форме.

6. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ

6.1. Субподрядчик, до уведомления о завершении всех Работ на Объекте, должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

- Закончить все Работы в соответствии с проектно-сметной документацией.
- Устранить все замечания по качеству Работ, т.е. исправить или ликвидировать все выявленные дефекты и недостатки в Работе, указанные в соответствующих Актах.
- Произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора на территории площадки, с обязательным его вывозом в специально отведенные для этого места.
- Сдать Подрядчику Исполнительную документацию по Объекту (в части выполненных работ) в полном объеме.

7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, действующими в Республике Казахстан, с подписанием акта приема-передачи.

7.2. Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Подрядчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны

происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

8.1. Субподрядчик гарантирует качество выполненных Работ согласно сроку гарантий по договору Подрядчика с Заказчиком, т.е. в течение **36 (тридцать шесть) месяцев** со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

8.2. Гарантийные обязательства Субподрядчика включают в себя проведение за свой счет ремонтных Работ и устранение обнаруженных (возникших) дефектов и недостатков в течение срока гарантии Субподрядчика в согласованный сторонами срок. Этот срок должен быть согласован в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления к Субподрядчику претензии Подрядчика.

8.3. Руководитель Субподрядчика – **Усенбаев Марат Серикович** обязуется нести солидарную ответственность по обязательствам **ТОО «ОрдаСтрой-KZ»** в полном объеме по данному Договору. В случае изменения руководителя Субподрядчика, Субподрядчик в течение трех календарных дней обязан сообщить о данных изменениях Подрядчику и заключить дополнительное гарантийное соглашение об изменении Гаранта.

8.4. В случае выставления уведомлении со стороны налоговых органов, в том числе РГУ «Департамент государственных доходов Комитета государственных доходов МФ РК» в адрес Подрядчика, а именно из-за взаиморасчетов по данному Договору, Субподрядчик несет ответственность по возмещению всех затрат возникшие у Подрядчика для исполнения налогового(ых) уведомления(й).

8.5. В случае проверки объекта уполномоченными и/или правоохранительными органами, а также в случае возбуждения уголовного дела, Субподрядчик несет ответственность по выявленным на объекте правонарушениям, касающихся выполнения работ.

9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

9.1. Субподрядчик обязуется:

9.1.1. Предоставить по согласованию в течении 5-ти рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора график производства работ, подписанный первым руководителем.

9.1.2. Соблюдение данного графика производства работ в ходе выполнения строительства является обязательным.

9.1.3. Субподрядчик выполняет строительно-монтажные работы согласно графику производства работ беспрерывно и не имеет право останавливать процесс работы на объекте по причине несвоевременного поступления финансовых средств от Подрядчика.

9.1.4. Субподрядчик обязуется незамедлительно начать мобилизацию техники, персонала и строительно-монтажные работы на объекте за собственные финансовые средства вне зависимости от поступления финансовых средств.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

9.1.5. Субподрядчик выполняет непредвиденные дополнительные работы за свой счет в полном объеме, которые невозможно было предусмотреть Договором из-за отсутствия этих работ в проектно-сметной документации, но и без выполнения которых невозможно обеспечить исполнение Договора. Такие работы выполняются в рамках суммы настоящего Договора, путем составления акта корректировки сметы методом исключить-добавить и обязательного согласования с Подрядчиком.

9.1.6. В целях выполнения работ по Договору Субподрядчик обязан привлекать необходимую технику за собственные средства.

9.1.7. Субподрядчик не имеет право передавать третьим лицам выполнение объемов работ на данном объекте.

9.1.8. Возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными своими действиями;

9.1.9. Субподрядчик должен присутствовать при государственной приемке объекта, при этом Подрядчик обязуется предупредить Субподрядчика о времени приемки объекта.

9.1.10. Назначить Руководителя (Представителя) на весь период выполнения Работ и передать Подрядчику приказ о назначении Руководителя (Представителя) на объекте.

9.1.11. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Подрядчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

9.1.12. Нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

9.1.13. Нести ответственность, в том числе и материальную, за ущерб, причиненный Подрядчику персоналом Субподрядчика.

9.1.14. По Договору указанного в п.1.5., связанному со строительством объектов, в рамках казначейского сопровождения Субподрядчик обязан открыть счет государственных закупок в рамках казначейского сопровождения в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания.

9.1.15. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Подрядчика содержание технической документации, представленной Подрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

9.1.16. Без предварительного письменного согласия Подрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора.

9.2. Подрядчик обязуется:

9.2.1. До начала производства Работ передать под роспись полномочному Представителю Субподрядчика имеющуюся проектно-сметную, или заменяющую ее документацию, необходимую для осуществления Работ.

9.2.2. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ.

9.2.3. В установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно с Субподрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать соответствующие Акты.
9.2.4. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.
9.2.5. В течение 3 (трёх) рабочих дней после получения от Субподрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим - законодательством Республики Казахстан.
10.2. За нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе начислить Субподрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ по настоящему Договору, за каждый календарный день нарушения обязательств, но не более 5% от стоимости невыполненных Работ по настоящему Договору.
10.3. За просрочку оплаты выполненных Работ Субподрядчик вправе начислить Подрядчику пеню, в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы подлежащей оплате.
10.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора - в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
11.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным следующие события: акты государственной власти, исключающие возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
11.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.
11.4. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.
11.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

11.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

12. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

12.1. Срок выполнения Работ 2 месяца со дня получения уведомления о начале СМР, и не превышать срок исполнения, предусмотренный Договором о государственных закупках заключенный между Подрядчика с Заказчиком **№ 37 от 13.04.2023 г.**

12.2. При этом Стороны обязуется приложить все усилия для скорейшего выполнения всех строительно-монтажных работ на объекте и сдачи объекта в эксплуатацию. В случае необходимости досрочной сдачи объекта приложить максимальные усилия и выполнить поставленные задачи.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.

13.2. Договор действует до 31 июня 2024 года выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- по инициативе Подрядчика в одностороннем, в случаях, предусмотренных в **п.14.2, 14.4**. настоящего Договора.

14.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- если Субподрядчик не устраняет дефекты и недостатки, в течение срока, указанного в Акте об обнаружении дефектов и недостатков;
- по основаниям предусмотренным законодательством РК отказаться от исполнения Договора, предупредив Субподрядчика за 10 (десять) календарных дней до отказа;
- по инициативе Подрядчика, предупредив Субподрядчика за 5 (пять) календарных дней до отказа;
- в случае передачи своих обязательств по Договору другой компании;
- если Субподрядчик без соответствующего на то оснований и документов в письменном виде по которым приостанавливаются работы покинул объект и на объекте не проводится работа на протяжении более 4-х календарных дней, то в этом случае оформляется комиссионный акт визуального осмотра с фото-видео фиксацией.

14.3. После расторжения договора Подрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость документально подтвержденных и подписанных сторонами фактически выполненных работ, в зависимости от поступления денег от Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

14.4. Нарушение графика производства работ является основанием для расторжения договора Подрядчиком в одностороннем порядке, если не соблюдение будет продолжаться Субподрядчиком после устного или письменного направления однократного уведомления в письменном порядке о несоблюдении графика производства работ от Подрядчика.

14.5. Договор считается расторгнутым Подрядчиком в одностороннем порядке по основаниям предусмотренными в **п. 14.2, 14.4**.

Подрядчик обязан направить Субподрядчику письменное уведомление (любым из доступных способов: в том числе: нарочно, курьерской службой, по электронной почте, WhatsApp Messenger по данным, указанных в реквизитах Договора) о расторжении настоящего Договора.

При этом, отсчет срока начинает течь с момента отправки уведомления в адрес Субподрядчика. Надлежащим уведомлением Субподрядчика, считается дата отправки письма одним из вышеуказанных способов.

В этом случае, отдельного письменного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Датой расторжения Договора является дата, наступившая по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента отправки Подрядчиком уведомления в адрес Субподрядчика.

Подрядчик совместно с Субподрядчиком в течении 3 (трех) календарных дней производит перерасчет с учетом фактически выполненных работ на основании подписанного обеими сторонами акта. При этом, Субподрядчик обязан возвратить суммы выплаченных денежных средств в течении 3 (трех) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Вся исполнительная документация оформляется в 5 (пяти) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также по одному экземпляру для передачи Авторскому надзору, Техническому надзору и Заказчику.

Стороны не имеют права продавать или передавать исполнительную документацию, разглашать ее данные третьей стороне без письменного разрешения одной из Сторон, в том числе и после прекращения действия Договора.

15.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо, за исключением своих правопреемников.

15.3. Досрочная сдача Работ Субподрядчиком допускается с согласия Подрядчика.

15.4. По согласию сторон условия договора могут меняться путем заключения дополнительного соглашения.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

17.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления сообщения разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.
17.2. Все акты, уведомления, сообщения или письменные приказания, которые даются Сторонами между собой, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон.
17.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне.
17.4. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, направляются по адресу, указанному в Договоре, если не будут предоставлены другие адреса в порядке, установленном настоящим Договором.
17.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в Договоре.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
18.2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.
18.3. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.
18.4. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке по одному для каждой из Сторон.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»:
ТОО «TOLAGAI-2050»
РК, Алматинская область город Конаев, микрорайон Спутник д.96
БИН 010 140 002 665
БИК KCJBKZKX
ИИК: KZ 558 560 000 006 290 617
в АО "Банк ЦентрКредит"
E-mail: tolagai@inbox.ru
Тел.: 8 727 237 77 33

Генеральный директор

_____ **Нышанов К.С.**

М.П.

«СУБПОДРЯДЧИК»:
ТОО «ОрдаСтрой-KZ»
РК, г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Айнакулова, 12
БИН 091040017875
ИИК KZ1996525F0008096206
Филиал АО «ForteBank» в г. Кызылорда
БИК IRTYKZKA
Тел: 8 705 710 22 79

Директор

_____ **Усенбаев М.С.**

М.П.

Подрядчик _____

Субподрядчик _____

ГАРАНТИЙНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору подряда №89/24 от «19» марта 2024 года

г. Алматы **«19» марта 2024 года**

ТОО «TOLAGAI-2050», именуемое в дальнейшем **«Кредитор»**, в лице Генерального директора Нышанова К.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, гражданин РК **Усенбаев М.С.** именуемый (ая) в дальнейшем «**Гарант**», с другой стороны, и **ТОО «Орда Строй-KZ»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Усенбаева М.С.** действующего (ая) на основании Устава, с третьей стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее гарантийное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Компанией обязательств по договору подряда №89/24 от «19» марта 2024 года заключенному между Кредитором и Субподрядчиком (далее по тексту - Договор), Гарант обязуется солидарно отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Субподрядчика в полном объеме до прекращения действия Договора.
2. Гарант отвечают перед Кредитором в том же объеме, как и Субподрядчик, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Компанией перед Кредитором по Договору.
3. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством РК.
4. Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Кредитор **«TOLAGAI-2050»** РК, Алматинская область город Конаев, микрорайон Спутник д.96 БИН 010 140 002 665 БИК KCJBKZKX ИИК: KZ 558 560 000 006 290 617 в АО "Банк ЦентрКредит" E-mail: tolagai@inbox.ru Тел.: 8 727 237 77 33	**Гарант** **Усенбаев Марат Серикович**	**Субподрядчик** **ТОО «ОрдаСтрой-KZ»** РК, г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Айнакулова, 12 БИН 091040017875 ИИК KZ1996525F0008096206 Филиал АО «ForteBank» в г. Кызылорда БИК IRTYKZKA Тел: 8 705 710 22 79
Генеральный директор: _____ м.п.	 _____ ФИО	**Директор** _____ ФИО м.п.

Подрядчик _____ Субподрядчик _____

В ТОО «TOLAGAI-2050»
От гаранта: Усенбаева М.С.

Уведомление

Настоящим гарантирую надлежащее и своевременное исполнение обязательств **ТОО «ОрдаСтрой-KZ»** перед ТОО «TOLAGAI-2050» по договору подряда №89/24 от «19» марта 2024 года.

Обязуюсь нести полную солидарную ответственность перед ТОО «TOLAGAI-2050» в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчика **ТОО «ОрдаСтрой-KZ»** по Договору подряда.

(ФИО, подпись)

"ОрдаСтрой-KZ" БСН 091040017875 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Подрядчик _____

Субподрядчик _____