ТОО "Tolagai-2050"

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС №_____
2024 жылғы «23»
БЕТ_____

Приложение 2 к перечнюнекоторых приказов в сфере строительной деятельности, вкоторые вносятсяизменения и дополнения
Утвержден
приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2024г.

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Кызылординской области», 120003, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс 1, 8/7242/60-53-97, Руководитель – Усаин Медет**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) «23» июня 2024 года, ТОО «TOLAGAI - 2050» генеральный директор Нышанов К., Алматинская область г. Конаев, Микрорайон Спутник дом 96, БИН - 010140002665

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* «23» июня 2024г., ТОО «RoyalCompany» Сыздыков Ж., №KZ36VJE00050280 от 23.10.2019г., №KZ63VJE00050279 от 23.10.2019г., №KZ90VJE00050278 от 23.10.2019г, от БИН - 160940016703, 8-775-444-57-15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* «23» июня 2024г., ТОО «ПроектСервис» Гринштейн И.Ю., квалификационный аттестат №00032 от 03.07.2016г., БИН 971140000650, телефон 27-49-12

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ – 7 в г. Кызылорда», первый – повышенный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция; техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, мкр. Саяхат, Южная промышленная зона, АО СП «Айдан–Мунай», Южная котельная ГКП «КТЭЦ»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **протокольное решение Кызылординской городской земельной комиссий от 10 марта 2023г. №2750**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»№440 от 11.07.2023г. и №476 от 24.05.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Сервис», Рабочий проект - 13015849**

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **КГУ «Управление**

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №58-нк 21.04.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**11**»**июля 2023 года**; окончание работ «**11**»**ноября 2023года**;
начало работ «**24**»**мая 2024 года**; окончание работ «**23**» **июля 2024 года**; при продолжительности строительства **6 (шесть)** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;
фактически, месяц: **6 (шесть)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная спиральношовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 820х10,0 мм	м	1462	1462	1405	1405
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 820х10,0 мм	м	1912	1912	1532	1532

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Труба стальная спиральношовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 820х10,0 мм

- Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 820х10,0 мм

- Компенсаторы (П-образные, Z-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном сизоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 800 мм

- Неподвижные опоры НОП – 1

- Неподвижные опоры ШНО-800П

- Камеры обслуживания (тепловая камера ТК) УТ-1, УТ-5, УТ-9, УТ-11, УТ-12

- Выход труб из канала 630х8 (820х10) узел тепловой УТ-6, УТ-8, УТ-10, УТ-13

- Дренажные колодцы ДК-1, ДК-2, ДК-3, ДК-4

- Восстановление асфальтобетонными покрытиями рабочих участков

- Устройство канальной трассы из лотков ЛК300.180.90-6

- Отсекающий шаровые краны Ду800 с электроприводом на УТ-2 и УТ-7

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 358 489,444 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 276 421,587 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **82 067,857 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 162 682 575,397 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 162 600 507,54 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **82 067,857 тыс.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: **не предусмотрено;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЮЖНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДО УТ-7 в г. КЫЗЫЛОРДА» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» _____ **Усаин М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт
ТОО «RoyalCompany»
№KZ36VJE00050280 от 23.10.2019г.
№KZ63VJE00050279 от 23.10.2019г.
№KZ90VJE00050278 от 23.10.2019г. _____ **Сыздыков Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
Директор ТОО «RoyalCompany» _____ **Ахмедов А. Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта
Директор ТОО «ПроектСервис» _____ **Амруллин М.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) Организация
Директор ТОО «ПроектСервис» _____ **Амруллин М.Х.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт
ТОО «ПроектСервис»
№00032 от 03.07.2016г. _____ **Гринштейн И.Ю.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик *(генеральный подрядчик)*

Директор ТОО «TOLAGAI - 2050» _____ **Нышанов К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)