Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» апреля 2024 года

Заказчик Корпорация «CNPC International (Buzachi) B.V.» и компания «Nelson Petroleum Buzachi B.V.», от имени и по поручению которых выступает ФК «Buzachi Operating Ltd.» (Бузачи Оперейтинг Лтд.), действующая через филиал в Республике Казахстан, Чжу Айцзюнь действующего на основании Генеральной доверенности от 21 февраля 2022 года, БИН 041241001357, тел.8(7292)51-05-90, 130000, Мангистауская область, Актау, мкр-н 3, строение 82

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» апреля 2024 г., ТОО «КазИнтегСтрой», директор Кенжебаев Болат Елеубаевич, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау, 6 мкр-н, дом 25, офис 2, БИН 091140010722, 8(7292)53-03-62

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» апреля 2024г., ТОО «Capital Group ST», директора Алмаханова Айжан Казахбаевна, Республика Казахстан, г. Актау, мкр-н 5а, дом здание №9, офис 2/4, эксперты технического надзора Махан Бауржан Маханулы №KZ00VJE00037057; №KZ38VJE00037052; № KZ92VJE00037050 от 19.04.2018 г.; Джакупов Булат №KZ00VJE00061113; №KZ43VJE00061115; №KZ70VJE00061114 от 14.01.2021 г., Габдуллин Даурен Нурланулы № KZ14VJE00046699 от 21.05.2019 г.; №KZ05VJE45406 от 19.03.2019 г., БИН 061040009135, тел. 8(7292) 29-04-79

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» апреля 2024г., ТОО «Construction NS» директор Қуанышев Ғазрет-Али Қуанышұлы, Республика Казахстан, г. Актау, 17 мкр-н, дом 20, офис 21, БИН 010740010777, тел. 8(7292) 30-10-00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи» 1-этап строительства», новое строительство, 1 уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Мангистауская область, Тупкараганский район, месторождение Северные Бузачи,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» декабря 2022 года № 244 Постановление Акима Мангистауской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ22REA00371983 16.01.2024 г., ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля по Мангистауской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи», ТОО «Construction NS», №2022/812/00/S

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ФК «Buzachi Operating Ltd.» (Бузачи Оперейтинг Лтд.), действующей через филиал в Республике Казахстан, от имени и по поручению Копорации «CNPC International (Buzachi) Ink.» и компании «Nelson Petroleum Buzachi B.V.», 2022/812/00/S от «20» октября 2023 г. № 394 - П;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 года;
окончание работ: апрель 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	2040,0		2040,0	
Площадь застройки	$м^2$	1119,6		1119,6	
Площадь покрытий	$м^2$	397,0		397,0	
Площадь покрытия бетонного	$м^2$	264,0		264,0	
Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	12,0		12,0	
Площадь отмостки	$м^2$	121,0		121,0	
Площадь естественного покрытия	$м^2$	523,4		523,4	

Здание ангара одноэтажное, прямоугольное, размеры по разбивочным осям в плане 36,0×31,5м. Высота до низа ригеля в месте опирания на колонну 8,960 м. Уровень чистого пола 0.000, что соответствует абсолютной отметке 276,35. Низ опорной плиты колонны на отметке 0,000. Низ подошвы фундаментов на отметке -1.160. Кровля двухскатная симметричная с уклоном 6° (10%). Водосток с кровли – наружный, неорганизованный. В здании предусмотрены ворота 4,5×4,5 м. по оси 1 и 7, по оси Б и 7 предусмотрена дверь 1,0×2,1 м.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основными несущими конструкциями каркаса являются поперечные рамы, состоящие из колонн и ригелей. Рамы соединены между собой системой прогонов, распорок и связей. Каждая рама состоит из колонн и балок покрытия. Колонны и балки покрытия выполнены из прокатных двутавров постоянного сечения. Балки покрытия, от потери устойчивости по изгибо - крутильной форме, раскреплены связями и прогонами покрытия. Сопряжение колонн с фундаментами, опирание ригелей покрытия на колонны - жесткое. Соединение ригелей покрытия между собой в коньке - жесткое. Передача ветровых нагрузок на фундаменты и геометрическая неизменяемость каркаса здания обеспечивается: в поперечном направлении - конструкциями несущих рам; в продольном направлении - вертикальными связями по каждому ряду колонн и горизонтальными связями по покрытию. Связи по колоннам и по покрытию жесткие, работающие только на растяжение.

Грузоподъёмное оборудование: В ангаре установлен электрический опорный однобалочный мостовой кран HP10t-16.5.mA5, грузоподьемностью 10 тонн. Производство: Aimix Group co. LTD. КНР. Под навесом установлена ручная таль на 2 тонны.

Фундаменты здания – монолитные столбчатые железобетонные из бетона С16/20 на сульфатостойком портландцементе, армированные арматурными сетками из 12S400 по СТ РК EN 10080-2011. Колонны, ригели и консоли – стальные двутаврового прокатного профиля, подкрановые балки – балка Б6-1-1 по серии 1.426.2-3 вып. 1. Фахверковые колонны выполнены из труб квадратных. Связи вертикальные и горизонтальные, распорки – стальные из трубы квадратной. Кровельные и стеновые прогоны – из прокатных швеллеров. Стеновые и кровельные панели типа сэндвич крепятся на стеновые и кровельные прогоны.

Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0 м. по плотно-утрамбованному щебеночно-грунтовому основанию. Монолитные и сборные железобетонные конструкции из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W4.

Сварочный цех. В состав сварочного цеха входят следующие помещения: промышленное помещение для сварочно-монтажных звеньев; цех для теплоизоляции; складское помещение для негорючих материалов; складское помещение для хранения инструментов; кабинет мастера участка по ремонту; техпомещение; электрощитовая; душевая; санитарный узел; раздевалка для рабочих.

Освещение, выполнено светильниками с ЛЕД лампами. Управление освещением осуществляется с щитков освещения ЩР-1 - ЩР-6.
Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Канализация соединяется к выгребу.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически
применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство промышленного здания ангарного типа с кран-балкой для сварочно-монтажных звеньев на месторождении Северные Бузачи» 1-этап строительства» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

У Цзиньчэн
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Лю Цзиньлинь/
Хан Цзяньго
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Ван Юелинь
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Елеусинов Д.М.
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Халдавлетов Б.Б. / Порядин С.В.
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Оспанов Е.Ж.
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Шулепов А.А.
(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация:

ТОО «Capital Group ST»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Алмаханова А. К. директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махан Б. по проектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Джакупов Б. по проектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Габдуллин Г.Н. по проектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Construction NS», Куанышев Г.К., директор 24.04.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кенжебаев Б. Е. 24.04.2024.

(фамилия, имя, отчество) подпись Место печати (при наличии)