«Қостанай қаласы, Промышленная көшесі, 4 мекенжайы бойынша кеңсе ғимаратын және жылдам қызмет көрсететін асхананы газбен жабдықтау үшін төмен қысымды газ құбырын салу.»
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2024 ж. № МБ19-0004/24

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Дудин Евгений Леонтьевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"DK-OIL GROUP" ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Промышленная көшесі, 4 мекенжайы бойынша кеңсе ғимаратын және жылдам қызмет көрсететін асхананы газбен жабдықтау үшін төмен қысымды газ құбырын салу.» (без сметной документации) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«МБ 19» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ МБ19-0004/24 от 12.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4.»

ЗАКАЗЧИК:
Дудин Евгений Леонтьевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "DK-OIL GROUP"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4»» выдано ТОО «МБ 19».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «МБ 19».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4.» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.02.2024 года №МБ19-0004-01 между ТОО «МБ 19» и Дудиным Евгением Леонтьевичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Дудин Евгений Леонтьевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DK-OIL GROUP», государственная лицензия №20017637 от 24.11.2020 г, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.12.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-042-306, общей площадью 0,7854 гектар, для обслуживания здания конторы и гаражных боксов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 ноября 2023 года №KZ13VUA01029112 на проектирование объекта «Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4.», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

топографическая съемка земельного участка по адресу: г. Костанай, ул. Промышленная, 4, выполненная ТОО «АрхГеоПроект-2011» 25.01.2024 года, государственная лицензия №16006834 от 22.04.2016 года;

технические условия №4017-1610-405к, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Костанайский производственный филиал;

эскизный проект «Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4», выполненное ТОО «DK-OIL GROUP», государственная лицензия №20017637 от 24.11.2020 г.;

письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений №ЖТ-2024-03019908 от 6 февраля 2024 года, выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Согласование с заинтересованными организациями

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай», №KZ21VUA01081639 от 23.02.2024г.

5.3 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 190-12-2023- ПРП – Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 190-12-2023- ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. 190-12-2023- ПОС – Проект организации строительства.
Том 4. 190-12-2023- ГСВ – Газоснабжение. Внутренние устройства.
.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта продиктована необходимостью газоснабжения промышленных газовых плит природным газом.

5.5 Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Промышленная, 4.

Участок относится к IВ - климатическому подрайону со следующими характеристиками: расчетная температура наружного воздуха – 33,5^{0}С;

характеристическое давления ветра - 0,77 кПа;

характеристическая снеговая нагрузка на грунт-1,50 кПа.

Район строительства – не сейсмичен, с обычными геологическими условиями.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Расположение участка

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Промышленная, 4.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

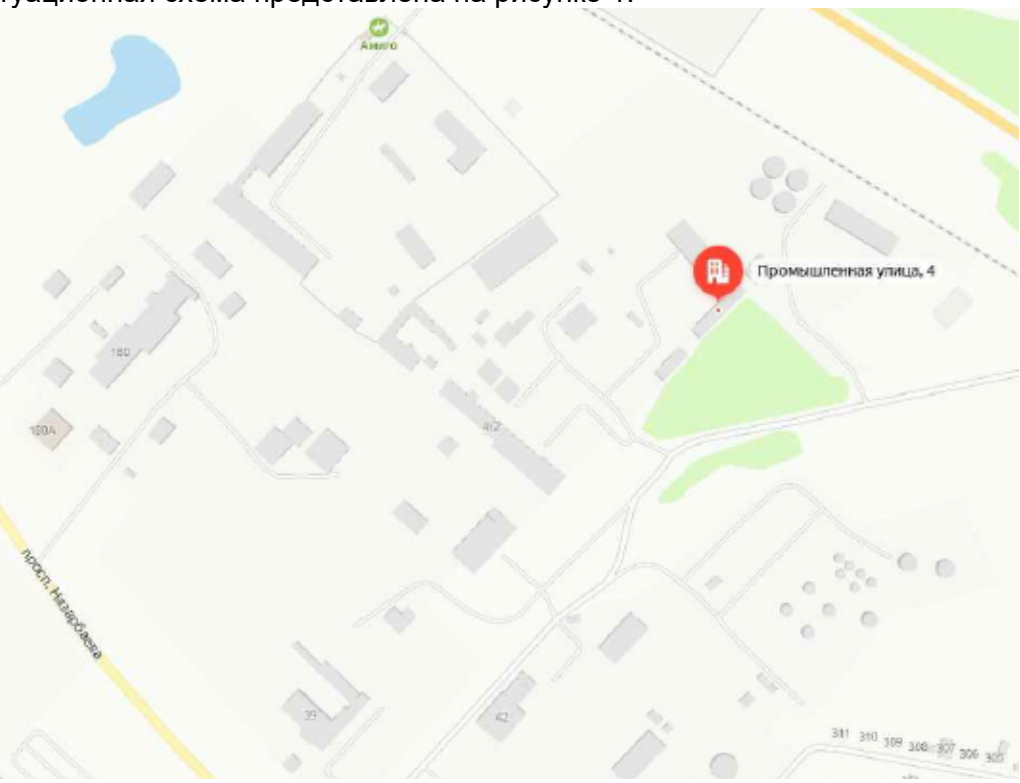

Рис. 1. Ситуационная схема.

6.2.2 Газоснабжение. Внутренние устройства

Внутреннее газоснабжение разработано в соответствии СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 и предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м³ (8000 ккал./м³).Газ используется для автономного отопления и приготовление пищи. Раздел внутреннего газоснабжения разработан на основании технических условий КПФ АО "КазТрансГаз Аймак", плана дома, предоставленных заказчиком.

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, после крана на вводе.

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 80 мм.

Давление газа в точке подключения - 0,002 МПа.

Часовой расход газа - 2,48 м³/час; годовой расход газа - 0,00724 мил. м³/час.

Объект относится к II (технически несложному) уровню ответственности.

Помещение, в котором размещается газовое оборудование должно соответствовать требованиям противопожарных норм, иметь вытяжной вентиляционный канал площадью сечения Dy150 мм, вентиляционную решетку или зазор между полом и нижней частью входных дверей сечением не менее 0,02 м² для притока воздуха, обеспечивающие необходимый воздухообмен, окно с форточкой или открывающейся фрамугой, естественное и искусственное освещение (окно и электрическое освещение лампами накаливания), а также отопление, обеспечивающее температуру не ниже плюс 18 С.

Дымоотводящие патрубки и дымовые трубы должны быть оборудованы для сжигания газового топлива в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-20011, МСН 4.03-01-2003 и проверены специализированной организацией с составлением актов установленной формы. Промышленные газовые плиты должны быть заводского изготовления, соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ.

Строительные конструкции в местах установки газовых приборов должны быть негорючими или защищены от возгорания в соответствии с требованиями противопожарных норм. Дымовые трубы должны быть выведены выше кровли здания на высоту не менее 0,5 м, а также выше зоны ветрового подпора конструкций крыши зданий и смежных зданий (см. рис.1). Площадь сечения дымовой трубы должна быть не менее площади сечения дымоотводящего патрубка котла. Участки дымовых и вентиляционных труб, расположенных снаружи зданий должны быть утеплены (теплоизолированы).

Пересечение газопроводом наружной стены предусматривается в футляре.

Защитное покрытие газопровода, футляра - 2 слоя пентафталевой эмали желтого цвета ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021, стальных участков дымовых труб - термостойкой краской БТ-177.

В местах прокладки газопровода убрать открытую электрическую проводку.

Учет расхода газа предусматривается бытовым счетчиком газа G4 (Qmin=0,04 м³ч; Q max=6,0 м³ч). Счетчик имеет сертификат соответствия для применения в Республике Казахстан и включен в Госреестр средств измерений, разрешаемых для применения в Республике Казахстан.

Монтаж газопровода, установку газовых аппаратов и счетчика выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011,МСН 4.03-01-2003, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", заводскими инструкциями по монтажу и эксплуатации и указаниями настоящего проекта. Перед производством работ проект согласовать в КПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проектом предусмотрено газоснабжение промышленных газовых плит ПГ-6 - 2 шт, для приготовления пищи.

В помещение кухни предусматривается установка сигнализатора загазованности СЗ-1, СЗ-2 с клапаном КЗЭУГ-Ду20 и клапан запорный термочувствительный КТЗ-Ду20 для автоматического отключения подачи газа в случае его утечки. Установку и подключение выполнять в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

Протяженность/длина газопровода низкого давления:
диаметром 15х2,8 мм - 1,0/7,7 м;
диаметром 20х2,8 мм - 4,0/6,5 м;
диаметром 25х3,0 мм - 41,0/50,1 м.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

6.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Вблизи участка, на котором расположен газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

- применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству газораспределительных систем;

- для отключения газопровода при аварийных ситуациях предусмотрена установка отключающего крана Dy25.

6.4 Проект организации строительства

Согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-I», СН РК 1.03-01-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» (с изменениями от 06.11.2019 г.), СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г." минимальная продолжительность строительства при протяженности трассы 1 км составляет 1 мес.

Поскольку данным проектом разработано внутреннее газоснабжение длиной 64,3 м, продолжительность строительства принимаем - 2 дня.

Начало строительства - апрель 2024 г.

Требования к организации строительства

Сварные соединения на газопроводе должны быть равнопрочными основному материалу труб.

Строительно-монтажные работы по строительству газопровода со всеми сооружениями должны выполняться в соответствии с нормативной документацией на территории Казахстана, с обязательным пооперационным контролем и соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

На строительной площадке должно быть предусмотрено место размещения комплекта первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, топоры, огнетушители (пожарный щит) и комплект первой медицинской помощи.

Строительные отходы вывозятся со строительной площадки в специальном автотранспорте по отдельному договору подрядчика со специализированной организацией.

Размеры стройплощадок должны быть достаточны для размещения необходимого оборудования, технологических сооружений, а также развертывания катушек или раскладки сборного трубопровода так, чтобы он вошел в буровой канал без перегибов и перекручивания.

Работы ведутся бригадой в составе 2 человек

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого

обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4 предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ - 2 «Санитарно эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно –эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ -71 «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности».

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект "Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4.» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания.

1. Предоставлено согласование эскизного проекта.

Паспорт проекта

1. Технико-экономические показатели откорректированы.
2. Паспорт проекта откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Проект организации строительства

1. Технико-экономические показатели откорректированы.
2. Откорректирована продолжительность строительства.
3. Откорректирована дата начала строительства согласно письма заказчика, на апрель 2024 года.
4. Откорректирована в соответствии с проектом таблица потребности в основных строительных материалах.
5. Проект организации строительства откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Общая пояснительная записка

1. Технико-экономические показатели откорректированы.
2. Откорректирован срок строительства и дата начала строительства согласно письма заказчика, на апрель 2024 года.
3. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Газоснабжение. Внутренние устройства.

1. Зафиксирован уровень ответственности, техническая и технологическая сложности объекта.
2. Прописан годовой и часовой расходы газа на объект.
3. В Общих указаниях указаны точка подключения, диаметр и давление газа.
4. На листах Общих данных отображены Технико-экономические показатели.
5. Откорректирована спецификация..
6. В СО предусмотрен кран с глухой пробкой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен - II уровень ответственности (технически и технологически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка. Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.	Пискалов Дмитрий Александрович	Эксперт по конструктивной части проектов строительства	№ KZ81VJE00072168 от 09.02.2022 г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шандаулов Турар Жахсыбекович	Эксперт по санитарно-эпидемиологическому профилю	№ KZ16VJE00055684 от 26.06.2020 г.	Соответствует
3	Газоснабжение. Внутренние устройства.	Бурбаев Еркен Куанышпаевич	Эксперт по инженерным сетям и системам	№ KZ02VJE00056518 от 12.08.2020 г.	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект "Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания конторы и закусочной быстрого обслуживания по адресу: город Костанай, улица Промышленная, 4.» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь земельного участка (частная собственность)	га	0,7854
2	Общая протяженность/длина проектируемого газопровода низкого давления в том числе: - внутренний стальной газопровод диаметром 15х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 20х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 25х3,0мм	м	46,0/64,3 1,0/7,7 4,0/6,5 41,0/50,1
3	Диаметр газопровода в точке подключения Давление газа в точке подключения Часовой расход газа Годовой расход газа	Ду МПа М.куб/час Млн. м.куб/год	80 0,002 2,48 0,00724
4	Оборудование: Счетчик газа G4	шт.	1

	Плита газовая промышленная ПГ-6 Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ Ду20 Клапан термозапорный КТЗ-Ду20	шт. шт. шт.	2 1 1
5	Продолжительность строительства	дней	2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 19.02.2024 г. №МБ19-0004-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Қостанай қаласы, Промышленная көшесі, 4 мекенжайы бойынша кеңсе ғимаратын және жылдам қызмет көрсететін асхананы газбен жабдықтау үшін төмен қысымды газ құбырын салу." (без сметной документации) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количественный показатель
1	Площадь земельного участка (частная собственность)	га	0,7854
2	Общая протяженность/длина проектируемого газопровода низкого давления в том числе: - внутренний стальной газопровод диаметром 15х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 20х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 25х3,0мм	м	46,0/64,3 1,0/7,7 4,0/6,5 41,0/50,1
3	Диаметр газопровода в точке подключения Давление газа в точке подключения Часовой расход газа Годовой расход газа	Ду МПа М.куб/час Млн. м.куб/год	80 0,002 2,48 0,00724
4	Оборудование: Счетчик газа G4 Плита газовая промышленная ПГ-6 Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ Ду20 Клапан термозапорный КТЗ-Ду20	 шт. шт. шт. шт.	 1 2 1 1
5	Продолжительность строительства	дней	2

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 19.02.2024 №МБ19-0004-01 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Баженов А.М. (Директор)

Пискалов Д.А. (Ведущий эксперт)

Шандаулов Т.Ж. (Эксперт)

Бурбаев Е.К. (Эксперт)