Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«21» 08 2024 жыл

Тапсырыс беруші:Жеке тұлға, Алмаев Нурмахан Махатович, ЖСН 610314302368 тел: 87013289098

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):16.08.2024жыл, «Намыс» ЖШС директоры Оспанов Ғалмжан Дүйсенбайұлы, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков, 29.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):19.08 .2024 жыл, «Turan Best» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 8060, директор Копбаева Гульнара Куатовна, сарапшы: Копбаева Гульнара Куатовна, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ09VJE00067547 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ41VJE00067553 жүк көтергіш және қоршауларға

қатысты, аттестат 17.09.2021 жылғы №KZ91VJE00069078 инженерлік желілерге қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):_ 19.08 .2024 жыл, «Astana Market NA» ЖШС, директор А.Мамекова

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтааралал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі №3 мекен жайында орналасқан

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 18.03.2024 жылғы №26 Мырзакент кенті аппаратының шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

18.03.2024 жылғы №26 шешім;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 29.05.2024 жылғы KZ62REA00393088 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)бекітілген Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатовичтің 02.05.2024 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: мамыр 2024 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: тамыз 2024 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	15	15	15	15
Құрылыс ауданы	$М^2$	456,36	456,36	456,36	456,36
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	784,4	784,4	784,4	784,4
Құрылыс көлемі	$М^3$	5961,44	5961,44	5961,44	5961,44

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат асхана және кіші кәсіпкерлік үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы шлакты блоктан, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы темірлі асылма жаппа, шатыры профнастилді темір, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 160 500 000,0 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 152 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 160 500 000,0 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 152 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:III, 0,4кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Алмаев Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау директоры _____ Копбаева Г.

Сарапшы _____ Копбаева Г.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау директор _____ Мамекова А.

Срапшы _____ Басымбек Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Оспанов Ғ.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00226204348 Тіркеу ісі № 288248 1307

Кадастрлық № 19-288-248-1307 Тіркелген күні 10.09.24

Тіркелген уақыты 10:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Мекенжайы кешен

Тіркеуші (маман): Абдиев

Бөлім басшысы: Алимшеев

«ЖМТ» АЖ Ескертпе

Орындаушы

Күні 2026 ж «10» 09

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
МАҚТААРАЛ АУДАНЫ
“МЫРЗАКЕНТ КЕНТІ
ӘКІМІ “

“АКИМ
ПОСЕЛКА МЫРЗАКЕНТ”
МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

2024 жылғы 18 наурыздағы
Мырзакент кенті

№ **26**
поселок Мырзакент

Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсатын толығымен өзгертіп, жеке меншік құқығымен бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер Кодексінің» 19, 23, 43, 44, 49-1, 51, 52 баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35, 37 баптарына, Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2020 жылғы 4 мамырдағы «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу» Мемлекеттік көрсетілетін қызметтің ережелерін бекіту туралы» №27 бұйрығына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы «Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» №301 бұйрығымен бекітілген «Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертуге шешім беру» мемлекеттік қызметін көрсету қағидаларына, Мақтаарал аудандық нотариалдық кеңсесінің 05.06.2023 жылғы реестр №1440 санды сату сатып алу келісім шартына, Мақтаарал ауданы әкімдігінің жанындағы жер комиссиясы қорытындысының 18.03.2024 жылғы №05-20 санды хаттамасына және Алмаев Нурмахан Махатовичтің жазған өтінішіне сәйкес, Мырзакент кенті әкімі **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі бойында орналасқан Алмаев Нурмахан Махатовичке көлік жүргізу оқу орны үшін берілген кадастр №19-288-248-1307 жалпы ауданы – 904,1 шаршы метр жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсатын толығымен асхана және шағын кәсіпкерлік үшін деп өзгертіп жеке меншік құқығымен бекітіліп берілсін.

2. Ортақ үлескер: Исмайлова Талша Егизбаевна.

3. Жер учаскесінің бөлінуі – бөлінеді

4. Бекітілген жер учаскесіне меншік құқығын беретін мемлекеттік акт жасап беру «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-ның Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтаарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінен сұралсын.

000110

5. Шешім қабылданғаннан кейін мемлекеттік тіркетуге жүгіну Алмаев Нурмахан Махатовичтен сұралсын.

Мырзакент кенті әкімі **М.Бейсенбаев**

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00226204348 Жеке іс № 288248 1307

19 288 248 1307 Тіркелген күні 10.09.24

Кадастрлық № Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің

мырзакент кенті

тіркеуші (мамандар)

бөлім басшысы

ҚазақстанРеспубликасы
Идустрияжәне инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан:
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «16» 08

Мердігер (бас мердігер) «Намыс» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков, 29.
ұйымның атауы, заңды мекен жайы

Оспанов Ғалмжан Дүйсенбайұлы атынан
атынан ұйымбасшысынытегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»
объектісі бойыншаобъектінің атауы, орналасқан жері
Тапсырыс беруші: Жеке тұлға, Алмаев Нурмахан Махатович, ЖСН 610314302368 тел: 87013289098 болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

1) «Kaz Remont Kapital» ЖШС, БСН 240240018147, лицензия 10.04.2024 жылғы №24015731 директор Тұрысбек Нұрлыбек Нұрмаханұлы

Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатовичтің 02.05.2024 жылғы №1 санды бұйрығы;
Жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобадакөзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	784,4	784,4
Құрылыстың алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	456,36	456,36
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	5961,44	5961,44

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат асхана және кіші кәсіпкерлік үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы шлакты блоктан, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы темірлі асылма жаппа, шатыры профнастилді темір, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

Негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар

6.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігінқамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шараларорындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеасырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2024 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы тамыз 2024 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **4** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 98%

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақтыорналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралыдекларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік жәнекоммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

«ОңтүстікЖарықТранзит» ЖШС
Мақтаарал ЭЖ бастығы Нармухамедов Ж.

«ҚазТрансГазАймақ» АҚ ТӨФ Атакент
Газ шаруашылығының директоры Паяев Д.М.

«ЕЛСУ и К» ЖШС
директоры Казыбеков Ж.

Мақтаарал жергілікті желілерге техникалық
Күтім жасау орталығы бастығы Қолдасов Ж.Н.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақзертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойыншасанитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемкеттік ұйым бергенсараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды;

Мақтаарал ауданының жұмыспен қамту
және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің
басшысы Елшібаев Н.

Мердігер (бас мердігер) **«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік берді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Намыс» ЖШС директоры Оспанов Ғ.Д
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлік ұйым:

1) «Kaz Remont Kapital» ЖШС Тұрысбек Н.Н.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235бұйрығына
1-қосымша

Нысан
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«19» 08 2024 жыл

Техникалық қадағалау: «Turan Best» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 8060, директор Копбаева Гульнара Куатовна.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы

Сарапшы Копбаева Гульнара Куатовна, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ09VJE00067547 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ41VJE00067553 жүк көтергіш және қоршауларға қатысты, аттестат 17.09.2021 жылғы №KZ91VJE00069078 инженерлік желілерге қатысты.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Келісімшарт 02.05.2024 жылғы №3 негізінде әрекет етеді;
шарт № және күні

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» нысаны бойынша;
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: Жеке тұлға, Алмаев Нурмахан Махатович, ЖСН 610314302368 тел: 87013289098;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын

а) Мердігер (бас мердігер): «Намыс» ЖШС, 30.03.2022 жылғы №ГСЛ №07853;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Ғ.Оспановтың атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
1) «Kaz Remont Kapital» ЖШС, БСН 240240018147, лицензия 10.04.2024 жылғы №24015731 директор Тұрысбек Нұрлыбек Нұрмаханұлы

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы: мамыр 2024 жыл;
айы, жылы
Жұмыстың аяқталуы: тамыз 2024 жыл;
айы, жылы
Құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **4** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 160 500 000,0 теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: 152 000 000,0 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 теңге

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 160 500 000,0 теңге,

Оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 152 000 000,0 теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 теңге

5.Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына): «Astana market NA» ЖШС №02-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатовичтің 02.05.2024 жылғы №1 санды бұйрығы.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде оның ішінде электрондық модульдебар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым:Техникалық қадағалау: «Turan Best» ЖШС, директор Копбаева Гульнара Куатовна;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні « » 2024 жыл М.О.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
Копбаева Гульнара Куатовна, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ09VJE00067547 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ41VJE00067553 жүк көтергіш және қоршауларға қатысты, аттестат 17.09.2021 жылғы №KZ91VJE00069078 инженерлік желілерге қатысты.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні « » 2024 жыл М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген

Нысан:
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«19» 08 2024 жыл

Авторлық қадағалау **«Astana Market NA» ЖШС, директор А.Мамекова.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

сарапшы Басымбек Б. аттестат 10.07.2018 жылғы № 7 0001287
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» нысаны бойынша.
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
   а) мердігермен (бас мердігермен) «Намыс» ЖШС, 30.03.2022 жылғы №ГСЛ №07853;
   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Ғ.Оспановтың атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

   б) қосымша мердігерлік ұйымдармен
   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

1) «Kaz Remont Kapital» ЖШС, БСН 240240018147, лицензия 10.04.2024 жылғы №24015731 директор Тұрысбек Нұрлыбек Нұрмаханұлы

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **мамыр 2024 жыл;**
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2024 жыл;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
нормасы бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **8** ай;
нақты 4 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатовичтің 02.05.2024 жылғы №1 санды бұйрығы..

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

Авторлық қадағалау:

Ұйым «Astana Market NA» ЖШС
А.Мамекова

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы Басымбек Б.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Түркістан облысының әкімдігі

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Акимат Туркестанской области

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, АЛМАЕВ НУРМАХАН МАХАТОВИЧ, 610314302368

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство здания для ведения малого предпринимательства и столовой по адресу: ул. Мадиходжаева, д.3, п. Мырзакент, Мактааральский район, Туркестанская область», , Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент ,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ62REA00393088

Дата и время приема уведомления: 29.05.2024 11:35

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ62REA00393088 29.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Исмаилов Айдос Бахытжанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АЛМАЕВ НУРМАХАН МАХАТОВИЧ, 0, Мактааральский район, Мырзакент, улица Мадиходжаева, 26, 87013289098

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство здания для ведения малого предпринимательства и столовой по адресу: ул. Мадиходжаева, д.3, п. Мырзакент, Мактааральский район, Туркестанская область»

Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 25.12.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат поселка Мырзакент Мактааралбского района

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.03.2024 **года №** 26.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена «Astana-market NA» ЖШС, 0001287, 10.07.2018 г., Рабочий проект, Физ.лицо.АЛМАЕВ НУРМАХАН МАХАТОВИЧ, № 1 от 02.05.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.04.2024, Частная, Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы;Батырбеков Галамат Алтынбекович;Батырбеков Галамат Алтынбекович;Сапарбаев Асилбек Абдуманапови ч;Сапарбаев Асилбек Абдуманапови ч;Сапарбаев Асилбек Абдуманапови ч, 87028833169;87028833169;87028833169;87028833169;87028833169;87028833169, KZ47VJE0007840 ;KZ24VJE0007823 ;KZ24VJE0007823 ;KZ54VJE0008167 ;KZ54VJE0008167 ;KZ54VJE0008167 , Конструктивна я часть; Инженерные сети и системы;KZ24VJE0007823 8;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы; Инженерные сети и системы, ТОО «PROF-EXPERTISE» ;ТОО «PROF-EXPERTISE»;ТОО «PROF-EXPERTISE»;ТОО «PROF-EXPERTISE»;ТОО «PROF-EXPERTISE»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "НАМЫС" - Лицензия:ГСЛ №07853, 30.03.2022, II, Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, С.Ажибеков, 29, 87776530189

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.04.2024 года № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 4 от 15.04.2024 года назначен Тойшыбеков Байс, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский химикотехнологический институт, 1977, Механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 15 от 29.05.2024 0:00:00 года назначен Тұрсынбек Нұрлыбек Нұрмаханұлы , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Евразийского национального университет им Л.Н.Гумилева, 2017 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** 039604825 , МВД РК

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Astana-market NA» , 0001287, 10.07.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район , Наурыз , 10 , 87751009747

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Басымбек Бакдаулет Ажибекулы , главного инженерапроектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.04.2024 0:00:00 года № 013;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО"Turan Best";ТОО"Turan Best";ТОО"Turan Best" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , Самал-2;Самал-2;Самал-2 , 8060;8060;8060 , ;; , 87751009747;87751009747;87751009747

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КОПБАЕВА ГУЛЬНАРА КУАТОВНА;КОПБАЕВА ГУЛЬНАРА КУАТОВНА;КОПБАЕВА ГУЛЬНАРА КУАТОВНА KZ09VJE00067547;KZ91VJE00069078;KZ41VJE00067553 от 28.07.2021 0:00:00;17.09.2021 0:00:00;28.07.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.05.2024 0:00:00;02.05.2024 0:00:00;02.05.2024 0:00:00 № 3;3;2,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.