Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2023 года

Заказчик: **КГУ "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, БИН 010140003287, ВКО, Глубоковский район, с.Солнечное, улица Мира 18**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____ **2023 года, генеральный подрядчик ТОО «RRR Group 2018», БИН 181040017190, директор Жаркинбеков Сапар Нуриддинович, г.Шымкент, ул.Ғани Іляев, 7, кв. 101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____ **2023 года, ИП Слямбеков Серик Максутович, БИН 541220301782, руководитель Слямбеков Серик Максутович, область Абай, г. Семей, Тельмана Уранхаева, 28, кв.3;**
эксперт технического надзора Есендиков Конырбек Толекинович; аттестаты №KZ11VJE00057035 от 03.09.2020г.; №KZ21VJE00042014 от 05.11.2018г.; № KZ38VJE00057034 от 03.09.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____ **2023 года, ТОО «Научно-производственный центр ГРИД», БИН 090340015430, директор Каретин Сергей Александрович, область Абай, г.Семей, Тельмана Уранхаева, 28, 3**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (*генеральным подрядчиком*) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутренней электропроводки», уровень ответственности – II нормальный, техническая и технологическая сложность – технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **ВКО, Глубоковский район, село Солнечное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", № KZ80REA00337086 от 14.06.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-производственный центр ГРИД», Заказ № 195

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, приказ № 19-НК от 19.02.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2023 г.;**

окончание работ: **август 2023 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 39 973,252 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 114,755 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 428,093 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39 973,252 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 38 114,755 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 428,093 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт внутренней электропроводки по адресу: ВКО, Глубоковский район, село Солнечное» принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" УКЗиСП ВКО
Руководитель Ошакбаев Ерболат Кумарканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора ИП Слямбеков Серик Максутович Есендиков К.Т., аттестаты №KZ11VJE00057035 от 03.09.2020г.; №KZ21VJE00042014 от 05.11.2018г.; № KZ38VJE00057034 от 03.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ИП Слямбеков Серик Максутович, руководитель Слямбеков С.М

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Научно-производственный центр ГРИД»
Каретин Сергей Александрович

(наименование организации)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «RRR Group 2018»
Жаркинбеков Сапар Нуриддинович