Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"03" 11 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, Врио руководителя Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2023г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2023г. ТОО «КазСнабСтрой и СК» директор Калиев Айтказы Кадырович эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Гайдара 164, кв офис 306. БИН: 091140017373,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2023г. ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Мапаев Аскар Камбарбекович, Мамырбеков С.К. Алматинский обл, р-н Талгар, Глинки , 2 , 87756317044 № 22009097 от 13.05.2022,Приказ №88-09 от 20.10.2022ж, БИН 020540002186

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности 2 нормальный технически несложный объекта по адресу
г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок 19.01.2016 года №0128130. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_____KZ56REA00302404 26.10.2022 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-2-П/П
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 07/28-П 28.07.2021 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 октябрь 2022 года;
окончание работ 30 сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Год постройки здания – 1982. Здание имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 7 Блоков. Все Блоки отделены друг от друга антисейсмическими швами по всей высоте, включая фундаменты. Основанием под фундаменты служит суглинок коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции.

Блоки 1, 2, 3, 4, 5

Блок 1 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 5-6/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Блок 2 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 60,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 16-17/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая подвальный, первый и второй этажи. Блок 2 примыкает к Блоку 1.

Блок 3 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 8-9/Г-Д расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 3 примыкает к Блоку 1.

Блок 4 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 1-2/Б-В расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 4 примыкает к Блоку 3.

Блок 5 – переходная галерея между Блоками 3, 4, 6, 7 – двухэтажная с техническим этажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х6,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,2 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В осях 11-12/Б-Г расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Общие решения по Блокам 1, 2, 3, 4, 5

Конструктивная схема Блоков 1, 2, 3, 4, 5 – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн – 6,0х6,0 м.

Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа с размерами в плане – 1100х1000х1900(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами.

Глубина заложения – 3,47 м от пола первого этажа.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.

Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.

Перекрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.

Покрытия выполнены из ребристых сборных железобетонных плит толщиной 350 мм.

Перегородки и внутренние стены – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм и керамзитобетонные панели толщиной 100 мм. Кирпичные перегородки армированы по высоте горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних кирпичных продольных стен.

Перемычки – сборные железобетонные толщиной 150 мм выполнены на всю толщины стены.

Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних продольных кирпичных стен.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам.
Крыша – вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные на гвоздях и скобах шаг стропил – 1,4 м. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Покрытие пола – керамическая плитка, ламинат, линолеум.
Блок 6 – спортивный зал - одно-двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Высота этажа двухсветного пространства – 5,7 м до низа плит покрытия. Высота первого этажа двухэтажной части – 2,7 м, второго – 2,8 м. Высота подвала – 3,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн в подвале – 6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытие двухэтажной части – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, дощатые.
Блок 7 – актовый зал и столовая – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Первый этаж – столовая, второй этаж – актовый зал. Высота первого этажа – 2,9 м до низа плит перекрытия, высота второго этажа – 3,8 м до низа плит перекрытия, высота подвального этажа – 3,0 м от верха фундаментной ленты до низа плит перекрытия. В осях 18-19/А-В в здании расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Сетка колонн в подвале – 6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х6,0 м и 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм, 380 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте.
Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, линолеум.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 2 129 551, 99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 795 395,69 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 703,20 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 017 047,74 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 705 625,91 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 018,04 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Шабдарбаев А.Т.

Врио Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_____

_____ ТОО «КазСнабСтрой и СК» директор Калиев Айтказы Кадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор проектов Мапаев Аскар Камбарбекович

(наименование организации, фио (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ инженер Мамырбеков С.К. № 22009097 от 13.05.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"27" 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-2-П/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 07/28-П 28.07.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Год постройки здания – 1982. Здание имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 7 Блоков. Все Блоки отделены друг от друга антисейсмическими швами по всей высоте, включая фундаменты. Основанием под фундаменты служит суглинок коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции.

Блоки 1, 2, 3, 4, 5

Блок 1 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 5-6/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Блок 2 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 60,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 16-17/Н-О расположена лестничная клетка, соединяющая подвальный, первый и второй этажи. Блок 2 примыкает к Блоку 1.

Блок 3 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 8-9/Г-Д расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 3 примыкает к Блоку 1.

Блок 4 – двухэтажный с техэтажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 54,0х12,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,65 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В здании в осях 1-2/Б-В расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Блок 4 примыкает к Блоку 3.

Блок 5 – переходная галерея между Блоками 3, 4, 6, 7 – двухэтажная с техническим этажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х6,0 м. Высота первого и второго этажей – по 3,3 м каждого. Высота подвального этажа – 2,2 м до низа плиты перекрытия. Высота технического этажа – 1,6 м. В осях 11-12/Б-Г расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи.

Общие решения по Блокам 1, 2, 3, 4, 5

Конструктивная схема Блоков 1, 2, 3, 4, 5 – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн – 6,0х6,0 м.

Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа с размерами в плане – 1100х1000х1900(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами.

Глубина заложения – 3,47 м от пола первого этажа.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.

Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.

Перекрытия – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.

Покрытия выполнены из ребристых сборных железобетонных плит толщиной 350 мм.

Перегородки и внутренние стены – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм и керамзитобетонные панели толщиной 100 мм. Кирпичные перегородки армированы по

высоте горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних кирпичных продольных стен.
Перемычки – сборные железобетонные толщиной 150 мм выполнены на всю толщины стены.
Вентиляционные каналы выполнены в «теле» внутренних продольных кирпичных стен.
Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам.
Крыша – вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные на гвоздях и скобах шаг стропил – 1,4 м. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Покрытие пола – керамическая плитка, ламинат, линолеум.
Блок 6 – спортивный зал - одно-двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Высота этажа двухсветного пространства – 5,7 м до низа плит покрытия. Высота первого этажа двухэтажной части – 2,7 м, второго – 2,8 м. Высота подвала – 3,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Сетка колонн в подвале – 6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытие двухэтажной части – сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные. Утеплитель чердачного перекрытия – шлак толщиной 200-300 мм.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, дощатые.
Блок 7 – актовый зал и столовая – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 30,0х12,0 м. Первый этаж – столовая, второй этаж – актовый зал. Высота первого этажа – 2,9 м до низа плит перекрытия, высота второго этажа – 3,8 м до низа плит перекрытия, высота подвального этажа – 3,0 м от верха фундаментной ленты до низа плит перекрытия. В осях 18-19/А-В в здании расположена лестничная клетка, соединяющая первый и второй этажи. Сетка колонн в подвале –

6,0х6,0 м, на выше лежащих этажах – 6,0х6,0 м и 6,0х12,0 м – в продольном направлении – 6,0 м, в поперечном – 12,0 м.
Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.
Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа, размером 1100х1100х2250(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения фундамента минус 3,82 м.
Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Стены подвала – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.
Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм.
Соединение колонн с ригелями – жесткое на ванной сварке выпусков арматурных стержней с последующим обетонированием стыка.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм опираются на поперечные ригеля.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты с размерами: 12,0х3,0х0,45(h) м с опиранием на продольные ригеля.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм, 380 мм с горизонтальным армированием через 500 мм по высоте.
Над проемами выполнены железобетонные перемычки на всю толщину, высотой 150 мм.
Крыша – чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка, ламинат, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 октябрь 2022 года;
окончание работ 30 сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су», зам. нач. упр. Жолдас

ТОО "АлТС" Гл. инженер Шаграев К.А.

АО «АЖК» Турашев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. руководителя УЗиСП Ж. Тлебеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22» готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Шакер Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 08 2023 года

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Мапаев Аскар Камбарбекович Алматинский обл, р-н Талгар, Глинки , 2 , 87756317044 БИН 020540002186

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженер Мамырбеков С.К. №22009097 от 13.05.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №33АН от 20.10.22

№ договора и дата

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, Врио руководителя Шабдарбаев А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 ГСЛ №0002124 от 22.12.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакер Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 октябрь 2022 года;

окончание работ 30 сентябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-2-П/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства города Алматы», 07/28-П 28.07.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор проектов Мапаев Аскар Камбарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору инженер Мамырбеков С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"27" 08 2023 года

Технический надзор ТОО «КазСнабСтрой и СК» г.Алматы, Алмалинский район, ул. Гайдара 164, кв офис 306. БИН: 091140017373,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора Калиев Айтказы Кадырович эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего н основании от 03-10 -22 № 28-ТН

№ договора и дата

по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, Врио руководителя Шабдарбаев А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Шакер Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 октябрь 2022 года;
окончание работ 30 сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 2 129 551, 98 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 795 395,69 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 703,20 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 017 047,74 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 705 625,91 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 018,04 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-2-П/П

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», 07/28-П 28.07.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95,0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация директор Калиев Айтказы Кадырович

ТОО «КазСнабСтрой и СК» г.Алматы, Алмалинский район, ул. Гайдара 164, кв офис 306. БИН: 091140017373,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору утвержденного(й)

эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ № 80 по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»	2			3861,9	38143,4	9856,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа с размерами в плане – 1100x1000x1900(h) мм, объединенные между собой перекрестными и ленточными фундаментами.	сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм	чердачная, вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши – деревянные.	От городских тепловых сетей.	От существующей ТП.	От проектируемого водопровода как второй ввод холодного водопровода.	Система горячего водоснабжения предусмотрена централизованная.	Отвод стояков из здания предусмотрен в существующие выпуски канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади								
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

		сооружений	назначения		искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27406	3861,9					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0				0				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	отдельно стоящие, монолитные, железобетонные стаканного типа с размерами в плане – 1100x1000x1900(h) мм, объединенные между собой перекрестными ленточными фундаментами. Глубина заложения – 3,47 м от пола первого этажа.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.
	2) перегородки	кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм и керамзитобетонные панели толщиной 100 мм. Кирпичные перегородки армированы по высоте горизонтальным армированием через 500 мм по высоте. Вентиляционные каналы

			выполнены в «теле» внутренних кирпичных продольных стен.
3	Перекрытия	чердачное	Утеплитель чердачного перекрытия шлак толщиной 200-300 мм.
		междуэтажное	сборные железобетонные круглопустотные плиты, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля. Покрытия выполнены из ребристых сборных железобетонных плит толщиной 350 мм.
4	Крыша		вентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке. Стропильные конструкции крыши - деревянные на гвоздях и скобах шаг стропил - 1,4 м.
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, плиты из керамическая плитка,керамогранита
		последующих этажей	Линолеум, плиты из керамическая плитка,керамогранита
6	Проемы	окна	металлопластиковые.
		двери	Металлические, пластиковые, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	внутренние отделочные работы согласно назначению помещений: улучшенная штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска эмалью, керамическая плитка, праймер, левкас; покрытия пола -керамогранитные плитки по клеевому раствору, керамическая плитка, линолеум;
		наружные	декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения предусмотрена централизованная, присоединяемая к открытой системе теплоснабжения. Горячая вода подается к сантехническим приборам и технологическому оборудованию от теплового пункта, расположенного в подвальном помещении. Учетрасхода горячей воды осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте.

9	Водопровод			источником водоснабжения служат существующая сеть водопровода диаметром 200 мм проложенная восточнее объекта по ул. Жайсан (ул. Победы);
10	Канализация			сброс сточных вод осуществляется в существующие внутриплощадочные сетиканализации, далее в существующий коллектор диаметром 400 мм, проложенный восточнее объекта по ул. Жайсан (ул. Победы).
11	Электроосвещение			От существующей ТП.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От городских тепловых сетей
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

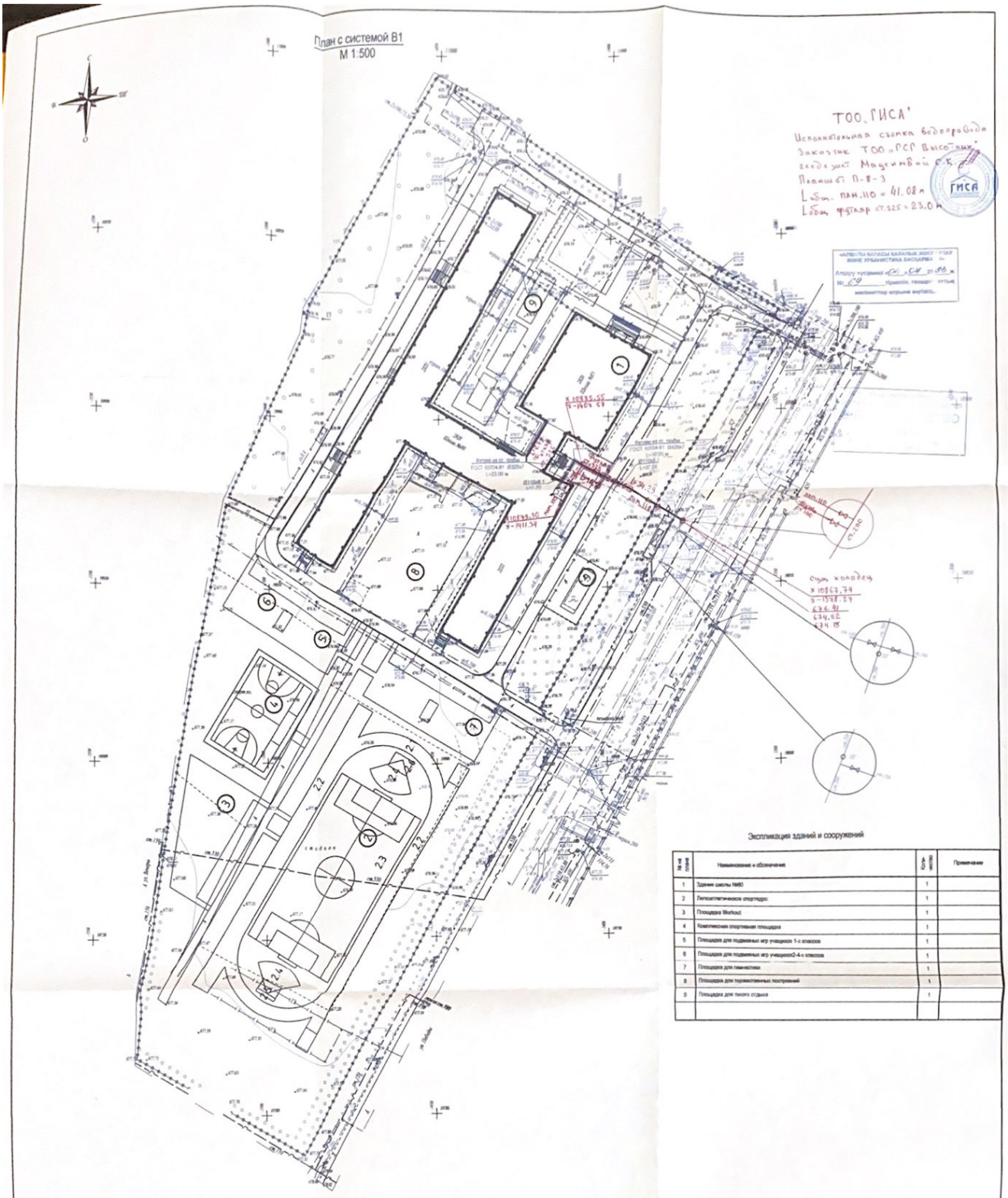
Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Компания «СТРОЙТЕКС» АВТОРСКИЙ НАДЗОР

План с системой В1
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество	Примечание
1	Здание школы №80	1	
2	Легкоатлетическое спортпорт.	1	
3	Площадка Workout	1	
4	Комплексная спортивная площадка	1	
5	Площадка для подвижных игр учащихся 1-х классов	1	
6	Площадка для подвижных игр учащихся2-4-х классов	1	
7	Площадка для гимнастики	1	
8	Площадка для торжественных построений	1	
9	Площадка для тихого отдыха	1	

Внимание: Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва изучаемых на полосе/ежах инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения происхождения ранее проходящих инженерных сетей и от сбоев для использованной съемки в ТОО "ГИСА" необходимо получить представителей служб:
1. ГКП "Алматы Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарык Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. АО "Телекоммуникации" "Алматинские тепловые сети"
5. ГКП "Алматыжылуулук"
При несоблюдении этого условия ТОО "ГИСА" не несет ответственности за нарушение изучаемых инженерных сетей.

Планшет П-8-2,3,6,7
Масштаб 1:500
Жетысуский район
ул.Победы д.22

П-8-3 планшеті
1:500 масштабы
Жетісу ауданы
Жайсан көшесі,22 үй

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Компания СТРОЙТЕКС" ЖШС	
ДИРЕКТОР		Умитбеков И.Б.
КАРТОГРАФИЯ БЕЛІМІНІ БАСТЫҒЫ		Шапрашева А.К.
ГЕОДЕЗИСТ		Мустапенов Д.Д.
КАРТОГРАФ		Меркасимова Ж.Ш.
ЕТУІ	24 тамыз 2020 ж.	

ТОО "ГИСА"		
Топографическая съемка		
ЗАКАЗЧИК	ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС"	
ДИРЕКТОР		Калиев Т.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Маусымбай С.К.
Дата	28 февраля 2020 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

2020-01-2-ПП-НВ

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ №80 по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, 22»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Наружные сети водоснабжения

Разраб.	Игнатович		09.20
Проверил	Шадрова		09.20
Н.контр.	Жумагалиева		09.20

План с системой В1 М 1:500

ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС"

А1

ШК 80

0711

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

06.11.23 № 052-02-2177-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

КГУ «Управление строительства города Алматы»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002249561945 от 02.11.2023 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жайсан, 22, ранее внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 493 от 03.10.2023г.

В соответствии с пп.5 п.2 ст.22 Административно процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан вы имеете право подать жалобу на административный акт, административное действие (бездействие) административного органа.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Т. Саулебаев
тел. 240-80-00, вн. 213

0109813

шк 80

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

06.11.2023 № 002249589060

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы
пр.Абая, дом №111

КГУ «Управление строительства города Алматы»
Площадь Республики, 4

Управление градостроительного контроля г.Алматы (далее - Управление), рассмотрев представленные документы (расписка №002249589060 от 03.11.2023г.) по вводу в эксплуатацию объекта «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания КГУ ОШ №80 по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Жайсан, 22», сообщает, что акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп.: Е. Мергенбаев
тел.: 229-20-99