«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Көктал ауылын сумен жабдықтау үшін ұңғыма салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2024 ж. № ARFAE-0080/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТаразТауЖоба» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Көктал ауылын сумен жабдықтау үшін ұңғыма салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARFAE Company» ЖШС берді.

«ARFAE Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARFAE-0080/24 от 31.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТаразТауЖоба»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области» выдано ТОО «ARFAE Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARFAE Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ARFAE-0106-03 от 17 июня 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «ARFAE Company» и Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТаразТауЖоба" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №18006170 от 28 марта 2018 года, выданное Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория).

Субпроектировщик: ТОО "Каз Жоба компаниясы" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0016507 от 09 января 2024 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны, II категория).

Субпроектировщик: ТОО "ROYAL RICHES" государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19017811 от 27 августа 2019 года, выданное Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 апреля 2024 года, утвержденное заказчиком Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района";

постановление акима Ауеликольского района Костанайской области от 16 апреля 2024 года №81;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное № KZ38VUA01126147 от 03 мая 2024 г., выданного ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района";

договор сервитута №53 от 21.12.2022 г., для целевого пользования на часть земельного участка с кадастровым номером № 12-188-007-126.

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Письма:

Письмо №26-14-03/251 от 09.03.2021 г., от ТОО «РЦГИ «Казгеоинформ» о запасах вод села Коктал;

письмо заказчика от 10 мая 2024 года №368 начала строительства (2025 год);

письмо заказчика от 10 мая 2024 года №369 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 мая 2024 года №370 об отсутствие карьера инертных материалов;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» № 01/26/222 от 04 мая 2024 года о перевозки строительного мусора до полигона ТБО;

письмо ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД акимата Аулиекольского района» № 01/26/223 от 04 мая 2024 года о вырубке зеленных насаждений;

письмо №03/902 от 16.05.2024 г., РГУ «Тобол-Торгайскаяя бассейная инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта реки Тобол;

письмо №146 от 03.05.2024 г., от КГУ «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствие сибиреязвенных и скотомогильник захоронений.

Технические условия:

Технические условия на электроснабжение №3292-12 от 19.06.2024 г., от ТОО «ЭПК-forfait».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	13-ТТЖ-2024-ПП	Паспорт проекта
Том 2	13-ТТЖ-2024-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	13-ТТЖ-2024-ГП	Генеральный план
	13-ТТЖ-2024-АС	Архитектурно-строительные решения
	13-ТТЖ-2024-НВ	Наружный водопровод
	13-ТТЖ-2024-ЭН	Энергоснабжение
	13-ТТЖ-2024-ПОС	Проект организация строительства
Том 3	13-ТТЖ-2024-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области» для развития жилищно-коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Коктал Аулиекольского района Костанайской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33.5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

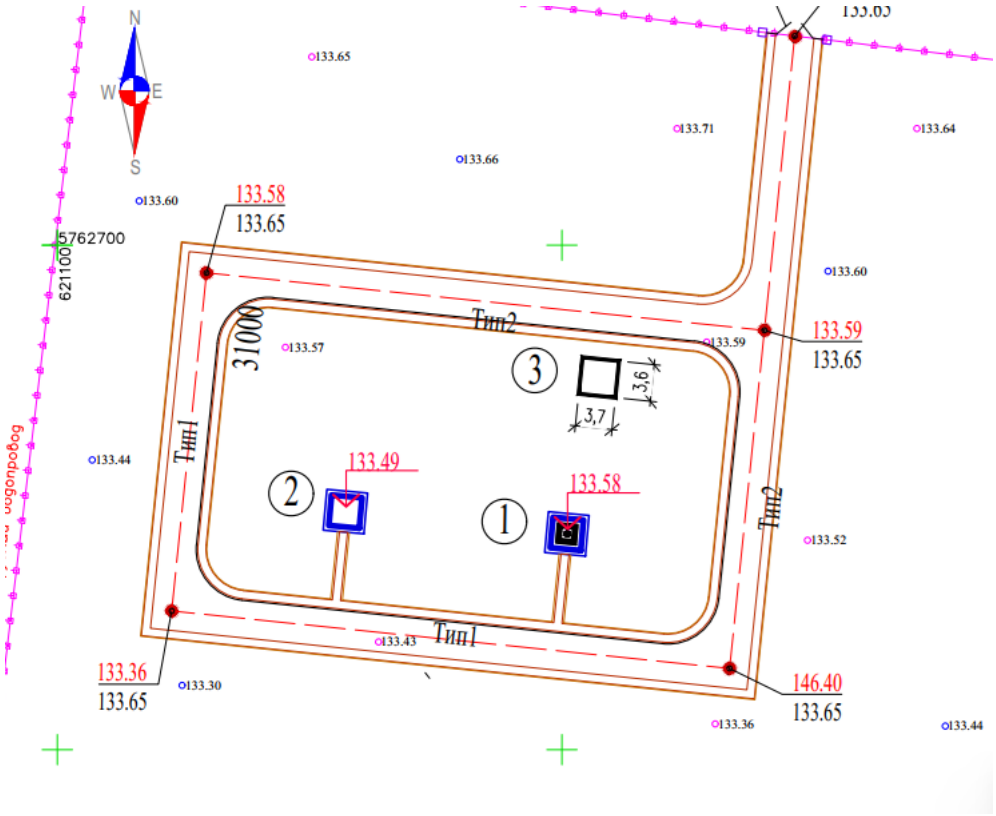
На рассмотрение представлен рабочий проект «Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области».

6.2.1 Генеральный план

Территория участка для строительства, общей площадью 1.0000 га расположена в селе Коктал Аулиекольского района Костанайской области.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Экспликация зданий и сооружений:
1. Насосная станция на скважине №18082 э
2. Насосная станция на скважине №18082 р
3. ТП-1 25 кВА

Рис. 1 Схема генерального плана

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка, в границах землеотвода	га	1.0000
3	Площадь застройки	кв.м	25,2
4	Площадь покрытий	кв.м	1085,0
5	Площадь озеленения	кв.м	4414,8

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Монолитная плита размером 3,0х3,0 м.

Основанием является суглинок четвертичный озерно -аллювиальный (alQ), коричневого цвета, местами песчанистый , от полутвердой до тугопластичной

консистенции . Мощность 2,8 м .

По наружней части блоков устроить обмазочную гидроизоляцию на горячем битумном растворе по слою праймера.

Под фундаментные блоки выполнить бетонное основание толщиной 100 мм . из бетона 3. Класса В 7,5.

Монтаж фундаментных блоков вести на цементно бетонной прослойке из бетона В 15 с мелкой фракцией щебеня толщиной 20 мм . Расход бетона 0,45 м3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2025 год, согласно письму заказчика от 10 мая 2024 года №368.

Срок продолжительности строительства – 4,0 месяца, с подготовительным периодом 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022. №223-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтностроительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк);

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,4% - в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 8.1 Непредвиденные работы и затраты приняты в размере 2 % НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б) Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги (приложение 4 к приказу от 01.12.2022 года № 223-нк).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г.г. - 12 %.

Коэффициент инфляции на 3 квартал 2024 г. – 1,0557

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". АВС-4 редакция 2024.4 от 09.04.2024 г., в текущих ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил - 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ARFAE Company» в рабочий проект «Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Представлена сметная документация, утвержденная заказчиком.

Представлено ОПЗ.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	301,694	301,694
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	207,566	207,566
1.2	оборудование	млн. тенге	28,971	28,971
1.3	прочее	млн. тенге	65,157	65,157
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	Соответствует
3	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует
4	Электроосвещение	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE00035904	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 года	Соответствует
6	Генеральный план	Тургумбаев Кайрат Болатович	градо-строительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скважины для водоснабжения села Коктал Аулиекольского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - 301,694 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 207,566 млн. тенге,
оборудование - 28,971 млн.тенге;
прочие - 65,157 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» с условиями договора № ARFAE-0106-03 от 17 июня 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Көктал ауылын сумен жабдықтау үшін ұңғыма салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде:	- 301,694 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 207,566 млн. теңге,
жабдық	- 28,971 млн.тенге;
басқада шығындар	- 65,157 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 17 маусымдағы № ARFAE-0106-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9.Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жадиков Р.М. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Нуркенов С.О. (Эксперт)