«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №5 29.06.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы № 5 2022 жылғы "29" 06

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А.Рабаев, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2022 жыл маусым айы, бас мердігер **«Авторемстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович атынан, Шымкент қаласы, *Қаратау ауданы*, Жыбек жолы, 42 А ғимараты, БСН 060240008062

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ.**

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл маусым айы **«КӨРКЕМ СӘУЛЕТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры **М. Мусаев**, БСН 101040015497

Корабоев А.И. аттестат № KZ67VJE00053893 - 20.03.2020 ж., № KZ77VJE00047990 - 10.07.2019 ж., № KZ40VJE00053894 - 24.12.2018 ж.,

Турлыбеков Б. аттестат № KZ64VJE00043277 - 19.10.2020 ж., № KZ10VJE00043279 - 24.12.2018 ж., № KZ37VJE00043278 - 24.12.2018 ж.

Камытбеков Б.Ж. аттестат № KZ31VJE00030970 - 03.10.2017 ж., № KZ58VJE00030969 - 03.10.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл маусым айы **«ПУС-Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – А.И. Карабаев, Авторлық қадағалау сарапшысы К. Карабаев, аттестат № KZ28VJE00073316-30.03.2022 жылы, БСН 001140003288

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты № 9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 356 12.06.2020 жылғы қаулысы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ93REA00231607 13.07.2021 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі,** Бұйрық №19/37-Н/Қ 04.03.2021 жылы бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПУС-Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №14–2020 *жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **шілде 2021 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **маусым 2022 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **7 ай**; нақты – **11 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**54**	**54**	**54**	**54**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4037,23**	**4037,23**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2977,56**	**2977,56**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**14995,84**	**14995,84**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**937,24**	**937,24**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**54**	**2977,56**	**1584,36**	**54**	**2977,56**	**1584,36**
Бір бөлмелі (3-1)	9	291,69	135,0	9	291,69	135,0
Бір бөлмелі (4-1)	9	291,69	135,0	9	291,69	135,0
Екі бөлмелі (2-2)	9	538,56	276,93	9	538,56	276,93
Екі бөлмелі (5-2)	9	538,56	276,93	9	538,56	276,93
Үш бөлмелі (1-3)	9	658,53	380,25	9	658,53	380,25
Үш бөлмелі (6-3)	9	658,53	380,25	9	658,53	380,25
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, алюминь витраждар . Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы, түсқағаз және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – фибробетонды панельдер. Цоколь – керамогранит. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 828 807,824 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 807 644,804 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 21 163,020 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 828 800,000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 807 637,180 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 21 162,820 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты № 9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А. Рабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«КӨРКЕМ СӘУЛЕТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М. Мусаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ПУС-Шымкент» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А. Карабаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Авторемстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры С. Ералиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында
9 қабатты № 9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер
салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты № 9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй	нысан	9	509,39	14995,84	4037,23	1,6809	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүесі	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы А. Рабаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «ПУС-Шымкент» ЖШС-гі
директоры А. Карабаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.