Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » июля 2018 г.

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от __ июля 2018 года ТОО «Фирма «Азия». Директор - Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей ул.Северная 4 «А»;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 3 июля 2018 года ТОО «СемСтройИнжиниринг» Рамазанов Т. Б. Аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 , KZ64VJE00031540, KZ21VJE00031538 от 19.10.2017 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 3 июля 2018 года ПК «СемейПроект» ГИП Слямканов С. Е. эксперт КуттыбаевТ. К. Аттестат КДС и ЖКХ № 05706 от 22.07.2013 г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к детскому саду на 320 мест в жилом районе Карагайлы г. Семей Восточно-Казахстанской области»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей жилой район Карагайлы;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» сентября 2016 г. №1463, постановление акимата города Семей;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ41REA00073560 от 04.10.2017 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» № 96 Заключение № 06-0117/17 от 21.07.2017 г.;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» № 50 от 23.06.2017 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2018 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:10 (включая технологически перерыв в производстве СМР);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	50,4		50,4	
Электроснабжение	кВт	127,7		127,7	
Расход тепла	МВт	0,502		0,502	
Водоснабжение	$м^3$/сут.	35,0		35,0	
Канализация	$м^3$/сут.	35,0		35,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети.

Источником теплоснабжения объекта является РК-3 (ТЭЦ-2).

Согласно задания на проектирование и технического условия № 208 от 6.02.2017 года (продление ТУ №1079 от 11.06.2015г.) на подключение к централизованному теплоснабжению, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго».

Проектом выполнен участок теплосети от существующей тепловой камеры УТ-2 до здания детского сада. Система - двухтрубная, закрытая. Врезка трубопроводов осуществляется в существующую сеть.

Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8.

Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 20 ГОСТ 1050-88 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 диаметром 133х4,0/250 (ППУ).

В качестве запорной арматуры приняты полнопроходные шаровые краны казахстанского производителя: краны шаровые стальные сварные полнопроходные PN 25. Предусмотрен комплект для изоляции стыков с термоусаживающей муфтой и пенопакетом.

Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы и сильфонного компенсатора.

Основные технические показатели:

Расчетный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение – 0,502МВт (0,431 ккал/час).

Протяженность труб диаметром 133х4,0/250 в ППУ изоляции -188,8 м. Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Отопление и вентиляция

Трансформаторная подстанция.

В помещении распределительного устройства ТП в качестве отопительного прибора предусмотрена установка электрических печей ПЭТ-7, мощностью 0,76кВт каждая. Печи включаются для нагрева помещении при температуре -20°С и отключаются при температуре 5°С. Расход тепла на отопление 4255Вт (3668ккал/час).

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная естественная. Обмен воздуха в камерах силовых трансформаторов осуществляется через жалюзийные решетки, расположенные в нижней и верхней зонах камер, в остальных помещениях приток - неорганизованный посредством
инфильтрации через дверные проемы. Удаление воздуха через жалюзийные решетки, установленные в верхней зоне помещении.

Водоснабжение и канализация

Сети водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техусловиями № 03/6-58 от 27.06.2017 г. ГКП «Семей Водоканал» и заданием на проектирование.

На площадке объекта предусмотрены сети:
- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- бытовой канализации.

Рассмотрены внеплощадочные сети для детского сада, внутриплощадочные сети выполнены отдельным заказом.

Водоснабжение здания запроектировано от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода диаметром 300 мм с подключением в проектируемой камере до внутриплощадочных сетей детского сада.

Гарантийный напор в сети составляет 26 м.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 15 л/с (объем двухэтажного здания 25,0 тыс.м3). Пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят в две нитки (два ввода в здание) диаметром 110х6,3 мм из напорных полиэтиленовых трубПЭ100 SDR 17,6 по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с вышележащей канализацией предусмотрено устройство стального футляра.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей - весьма усиленной.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от внутриплощадочных сетей детсада в существующий канализационный коллектор диаметром 500 мм.

Трубопроводы на сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность сетей:
- водоснабжения (в две нитки) – 62,0 м;
- бытовой канализации – 107,0 м.

Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технического условия (ТУ) №02-20/1954 от
16.08.2016 г., выданными АО «ВК РЭК» в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Схемы трассировки инженерных сетей и предусматривает электроснабжение со стороны 10 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-2х160-10/0,4 кВ, расположенной на территории детского сада в жилом районе Карагайлы г.Семей.

Электропотребители детского сада относятся ко II категории надежности электроснабжения.

Согласно ТУ от РУ-10 кВ распределительного пункта РП-10 кВ до РУ-10 кВ подстанции детского сада прокладываются две кабельные линии напряжением 10 кВ, которые выполняются кабелем АСБ-3х50 мм2.

Проектируемые КЛ-10 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из строительного песка с покрытием красным кирпичом.

При пересечении с инженерными коммуникациями проектируемые кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Электротехническая часть

Выполнено проектирование трансформаторной подстанции с трансформаторами 2х160 кВА на напряжение 10 кВ типа К-42-400М4 по типовому проекту 407-3-349.84 «Трансформаторная подстанция с четырьмя кабельными вводами 6 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА». В проекте против аналога изменено: тип панелей на стороне 10 кВ и 0,4 кВ, типы оборудования 10 и 0,4 кВ заменены на более современные.

На напряжении 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин. Секции соединяются между собой шинным мостом, в комплект которого входят два разъединителя с заземляющими ножами. Приводы разъединителей устанавливаются на торцевых панелях. К системе сборных шин могут быть присоединены две питающие КЛ-10 кВ, две отходящие КЛ-10 кВ и два силовых трансформатора по 160 кВА. Для заземления каждой секции шин используются заземляющие ножи секционирующих разъединителей.

К установке в РУ-10 кВ приняты камеры одностороннего обслуживания КСО-3М. На вводах и отходящих линиях установлены выключатели нагрузки, на силовых трансформаторах - выключатели нагрузки с предохранителями. Приняты выключатели нагрузки типа ВНП-10 на 630 А. Шины выполнены из алюминиевого сплава АД31Т-50х5. К шинам 10 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-10, устанавливаемые в камерах трансформаторов. Вводы от трансформаторов в РУ-10 кВ
выполнены кабелями, прокладываемыми в трубах, предусмотренных в строительной части проекта.

На вводах 0,4 кВ силовых трансформаторов предусматривается установка приборов учета - многотарифных счетчиков активной и реактивной энергии с системой АСКУ, долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузки. Приборы учета размещаются в специальных шкафах, запираемых на замок, с устройством для пломбирования, с окошком на уровне цифрового табло.

На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная рубильником на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых

трансформаторов через автоматические выключатели. Щит 0,4 кВ комплектуется панелями ЩО70. Максимальное количество отходящих линий 0,4 кВ, предусмотренное проектом - 8.

Вводы от силовых трансформаторов в РУ-0,4 кВ осуществляются посредством плоских шин из алюминиевого сплава АД31Т-80х6 фазная и 40х5 нулевая шина. Согласно указаниям, ТУ энергоснабжающей организации к шинам 0,4 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-0,4 кВ, устанавливаемые в камерах силовых трансформаторов с низкой стороны.

На всех отходящих линиях устанавливаются рубильники и предохранители. Питание потребителей I категории на напряжении 0,4 кВ осуществляется по двум линиям, отходящим от разных секций шин, АВР осуществляться у потребителя. Для автоматической компенсации реактивной мощности предусмотрены конденсаторные установки типа УКМ58М-0,4-50-25 У3 с двумя ступенями автоматического регулирования мощностью по 25 кВАр.

В помещениях ТП предусматривается рабочее освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В через понижающий трансформатор 220/36 В. Освещение осуществляется промышленными светильниками типа НСП02.

Для технологического обогрева камер КСО при снижении температуры воздуха внутри помещения РУ-10 кВ ниже минус 5 градусов предусматривается автоматическое включение обогрева от датчика температуры типа ДТКБ-48.

Обогрев счетчиков учета электроэнергии выполняется с помощью компактных люминесцентных ламп на 220 В.

Заземляющее устройство ТП принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ.

По периметру здания ТП на расстоянии 5 м от стен выполнен контур заземления, состоящий из полосовой стали 40х4 мм и вертикальных электродов из угловой стали длиной 3 м. В качестве магистралей внутреннего контура используются все опорные конструкции, которые соединяются между собой электросваркой полосовой сталью 4х25 мм.

В местах, где отсутствуют опорные конструкции, магистраль заземления проходит по стене. Металлические конструкции крыши здания ТП соединены с контуром заземления посредством круглой стали диаметром 6 мм.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» проектируемая трансформаторная подстанция защищена от прямых ударов молнии молниеприемной сеткой, которая в двух местах имеет спуски по стене, и соединена с контуром заземления.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Раздел выполнен на основании технических условии № 4-2/16-16/Л от 05.05.2016 г., выданными ВКО ДТ АО «Казахтелеком» в соответствии нормативно-техническим документам: СНиП РК 3.02-10-2010* «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Телефонизация

Выполняется прокладка оптического кабеля марки ОКБ-2, от сущ. шкафа ШРОу-05 до ближайшего колодца к детскому саду на 320 мест в существующей телефонной канализации. От сущ. колодца до проектируемого детского сада выполняется строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2. На углах поворота, предусматривается поставить угловые смотровые устройства ККСу-2. Смотровые устройства оборудованы согласно СНиП.

Согласно п.п. 1.2.2 (ТУ) в уличном шкафу ШРОу-05 предусмотрена установка оптической полки со сплиттерами и патчкордами SC/APC.

Полиэтиленовые трубы прокладываются в земляной траншее на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка.

В подвале кабель проложить до оптических муфт, в трубе ПЭТ. Предусматривается целостность кабеля по всей протяженности трассы. Существующие смотровые устройства доукомплектовывается кронштейнами и консолями.

Все монтажные работы выполнены согласно СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».

Пожарная сигнализация

Проект пожаротушения трансформаторной подстанции выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Систему оповещения людей о пожаре выполнить по 2-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002*.

Для фиксирования сигналов о загорании в помещениях трансформаторной подстанции применяется приборы приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки ВЭРС ПУ и ВЭРС-ПК1. ППКП устанавливается в помещении щита 0,4 кВ. Сигналы от ППКП выводится через передатчика радиоканальный стационарный однозонный марки RR-701TS (антенну) на радиоприемник марки RR-701R расположенный на посту дежурства здание детского сада (круглосуточное дежурство).

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно ПУЭ РК и СНиП РК 2.02-15-2003 от сети переменного тока напряжением 220 В, с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми ИП 212-45 извещателями устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений, а в трансформаторных камерах извещателями пламени марки Спектрон -201С устанавливаемых на стенах. Каждая точка защищаемой поверхности помещения контролируется двумя извещателями. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ-2х0,5, КСПВ-4х0,5. Кабели прокладываются открыто в металлорукаве, с присоединением

металлорукава к существующему контуру заземления для защиты от электромагнитных наводок.

Для тушения очага пожара на потолке в защищаемых помещениях устанавливается модуль порошкового пожаротушения марки МПП-(Н)-4(п)-И-ГЭ-У2 (Тунгус-4П). Модуль порошкового пожаротушения на подрыв от ППКП «ВЭРС-ПУ» выполняется проводом ШВВП 2х0,75, открыто в металлорукаве, с присоединением металлорукава к существующему контуру заземления.

Ручной запуск пожаротушения производится от ручных извещателей марки ИПР-3СУ установленных возле входа в защищаемое помещение.

Перед входом в защищаемые помещения устанавливается светозвуковое табло "ПОРОШОК НЕ ВХОДИ", световое табло "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА", внутри защищаемых помещений устанавливается светозвуковое табло "ПОРОШОК УХОДИ".

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 п. 9.23. проектом предусмотрен 100% запас модулей порошкового пожаротушения марки МПП-(Н)-4(п)-И-ГЭ-У2, защищающий наибольшую зону в количестве 1 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 50,558 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29,337 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,228 млн;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50,558 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29,337 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,228 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство инженерных сетей к детскому саду на 320 мест в жилом районе Карагайлы г. Семей Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакаев Болат Магауянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Анкежанов Нурсеит Блушинович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Слямканов Саит Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.