«СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 31а мекенжайы бойынша қойма салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2024 ж. № ALM-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Яковкин Тимофей Евгеньевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 31а мекенжайы бойынша қойма салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0032/24 от 05.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 31а»

ЗАКАЗЧИК:
Яковкин Тимофей Евгеньевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 31а» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 31а мекенжайы бойынша қойма салу, Строительство склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 31а

Дополнительные сведения: ALM-0033-03, 03.07.2024, заявления 28.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Яковкин Тимофей Евгеньевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 24015283, приложение к государственной лицензии № 001 от 05 апреля 2024 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория), г. Петропавловск

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00079 от 28.06.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.05.2024 г;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ63VUA01149753 от 06.06.2024 г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- технический отчет об геодезических изысканиях выполненые в 2023 году ИП «СКО Геодезия» лицензия №16000129 от 11.01.2016 г;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненые в 2023 году ТОО «Курылыс-Темир» лицензия №15021438 от 10.12.2015 г;
- письмо заказчика №12 от 27.06.2024 г, о начале строительства;
- письмо заказчика №9 от 27.06.2024 г, о источнике финансирования;
- эскизный проект №KZ39VUA01158915 от 19.06.2024 г, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- договор купли продажи от 24.05.2023 г, № 39.
- земельный акт №0441716 от 22.01.2008 г, кадастровый номер земельного участка №15-234-010-2493.

Технические условия:

- на присоединение к электрическим сетям № ТУ-08-2023-00936 от 03.08.2023г, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» г. Петропавловск.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1 «Общая пояснительная записка»
- Том 2 «Строительные чертежи»;

Альбом 1. «Генеральный план»;
Альбом 2. «Архитектурно-строительные решения»;
Альбом 3. «Наружные сети электроснабжения»;
Альбом 4. «Электротехническая часть»;
Альбом 5. «Пожарная сигнализация»;
- Том 3 «Проект организации строительства»;
- Том 4 «Паспорт проекта»;
- Том 5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является сстроительство склада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 31а.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован.

Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну. По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 участок изысканий относится к II категории (средней сложности).

Природно-климатические условия района строительства:

Проект предназначен для строительства в 1В климатическом подрайоне.
Нормативная снеговая нагрузка – 180кг/м2
Нормативная ветровая нагрузка – 77 кг/м2
асчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 34,8°С
Уровень ответственности здания – II
тепень огнестойкости здания – IIIа
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2
Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

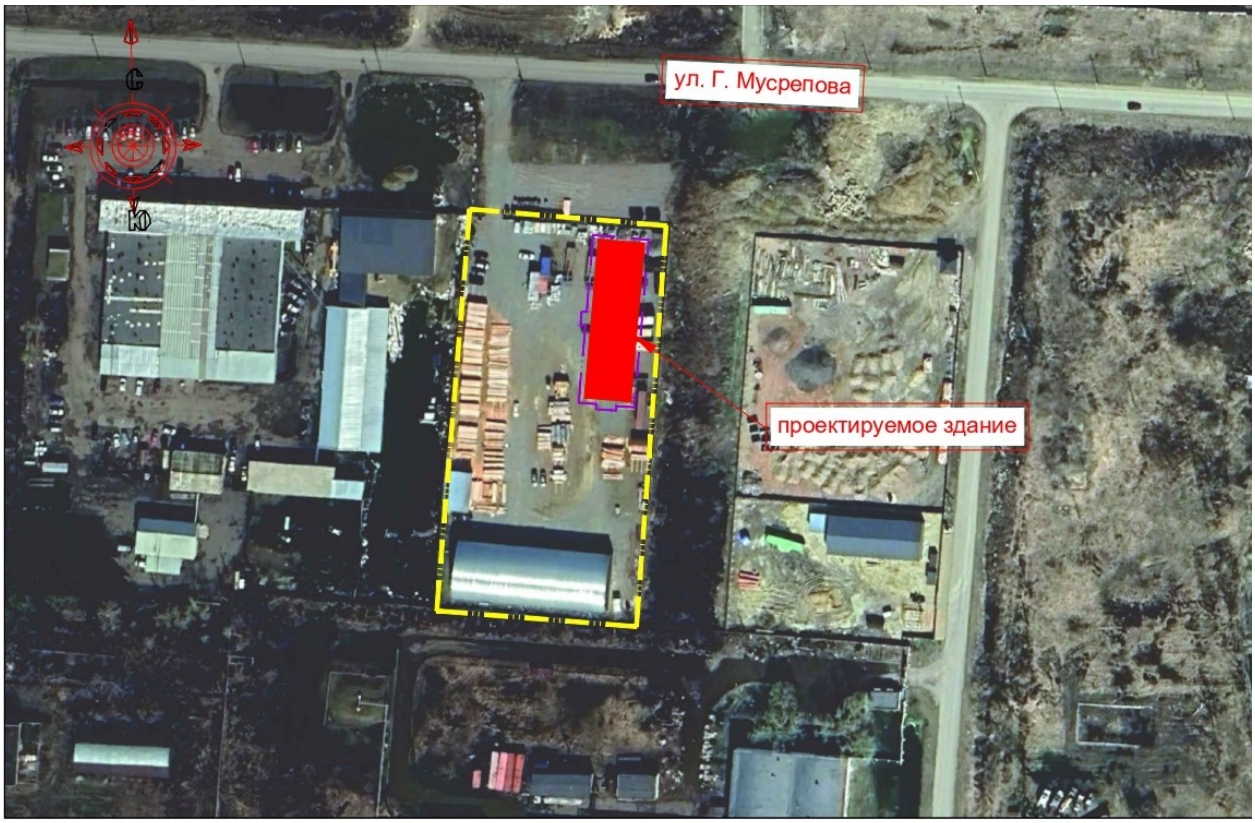
В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие неогеновые отложения среднего плиоцена Павлодарской свиты (N2pv) перекрытые верхнечетвертичными отложениями (a(QIV)), которые в свою очередь перекрываются с дневной поверхности современными техногенными отложениями t(QIV): Неогеновые отложения среднего плиоцена Павлодарской свиты (N2pv) представлены глиной пестроцветной, твердой, с включением гидроокислов Fe+, загипсованной. Вскрытая мощность отложений от 4.9 до 5.5м. Неогеновые отложения среднего плиоцена Аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (a(QIV)) в свою очередь перекрываются современными техногенными отложениями t(QIV): Насыпной грунт t(QIV). Насыпной грунт – дисперсные связанные и несвязанные антропогенные образования насыпного характера. Насыпной грунт представлен дресвяно-щебенистым грунтом супесчаным заполнителем. Заполнитель темно-серого цвета, твердый. Содержание дресвяно-щебенистого материала от 60 до 75%. Вскрытая мощность отложений от 0.6 м до 0.8 м. В процессе бурения на участке работ были вскрыты подземные воды на глубине 3,5-4,0 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 135,47-136,31. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в весенний период – талых и паводковых вод. По степени подтопляемости территория является потенциально подтопляемой, периодически идет процесс подтопления территории атмосферными осадками, талыми водами. По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатно-натрийкалиевые; пресные (сумма солей –0,899 г/дм3),

мягкие (общая жесткость –2,80мг-экв/л), нейтральные (pH=7,35). По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4-W8 согласно табл. Б.4 СП РК 2.01-101-2013 подземные воды неагрессивные ко всем видам цемента (HCO3=6,20мг-экв; SO4=227мг/дм3). По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании (Cl=27,0 мг/дм3).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Рабочий проект разработан на основании АПЗ KZ63VUA01149753 от 06.06.2024, задания на проектирование от заказчика, конструктивных решений. В административном отношении участок расположен в СКО, в городе Петропавловск, в промышленно-производственной зоне. Правоустанавливающий документ: акт на землю №0441716, кадастровый номер земельного участка – 15-234-010-2493



- Граница благоустройства

- Граница участка (гос. акт 15-234-010-2493)

Рисунок 1. Ситуационная схема

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных в 2024 г ТОО «СКО Геодезия» лицензия №16000129 от 11.01.2016 г.. Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2024 г. ТОО «Құрылыс-Темір» лицензия №15021438 от 10.12.2015 г.

- Система координат – условная.
- Система высот – Балтийская.

- Климатический район строительства – I, подрайон – Iв.

- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – -34,8С°.

- Район по весу снегового покрова (СП РК 2.04-01-2017) – IV (Р0=180 кгс/м²), 1.8 кПа,

- Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04-01-2017) – IV (Р0=77 кгс/м²), 0.77кПа,

- Господствующее направление ветров – юго-западное.

Проектом предусмотрено строительство склада на собственной территории. За отметку 0.000 принят пол первого этажа проектируемого склада, что соответствует абсолютной отметке – 137.25

Благоустройство участка существующее, вся территория, свободная от застройки, имеет щебеночное покрытие. Дополнительной организации рельефа не требуется. Отвод поверхностных вод от проектируемого склада выполнен в сторону понижения рельефа участка. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по площадкам и проездам.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям. Проектом обеспечена возможность пожарного проезда и подъезда к зданиям и сооружениям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Площадь участка по гос. акту 15-234-010-2493 – 0.8 га.

Площадь подсчета объемов работ – 927.00 м2.

Мероприятия по благоустройству территории:

- устройство отмостки.

Площадка для мусорных контейнеров на территории существующая, имеет твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

При производстве строительно-монтажных работ выполнять требования СН РК 1.03-06-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101 -2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан № 242 РК и нормативными документами, действующими на территории РК.

Показатели по генплану Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Кол-во вне уч.
			м²	%	-
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,8	-	-
2	Площадь застройки (общая) в т. ч.:	м²	802,00	86,52	-
	- площадь проектируемых зданий и сооружений	м²	802,00	-	-
3	Площадь благоустройства (площадь подсчета объема работ)	м²	927,00	100	-
4	Площадь отмостки	м²	125,00	13,48	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

За условную отметку принять уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 137,25 м.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях

50,0х15,0м. Проект разработан с учётом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Основные конструкции здания:

Фундаменты – железобетонные стаканного типа, буронабивные сваи с монолитным ростверком.

Стены наружные – арочные панели UBM.

Кровля – арочные панели UBM.

Ворота – металлические.

Полы – асфальтобетонные.

Вокруг здания устроить отмостку шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебёночному основанию.

Проект разработан для строительства в летних условиях.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Строительный объём здания	м²	5433,4
2	Площадь застройки здания	м²	776,2
3	Общая площадь здания	м²	724,2
4	Этажность здания	эт.	1

Технические требования к металлическим изделиям

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюс ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Антикоррозийная защита

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013. Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия. наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Принятые в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают в случае пожара безопасную эвакуацию людей из помещения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Электротехнические решения:

Технические условия на присоединение к внешним источникам: ТУ-08-2023-00936 от 03.08.2023 г.

Источники электроснабжения объекта: существующая КТПН-10/0,4 кВ и ящик с рубильником и предохранителями ЯРП-100А У1 IP54.

Принципиальные решения по сетям, системам и оборудования с учетом их энергоэффективности: соответствуют нормам

Защитные мероприятия по безопасности: предусмотрены

Основные технические показатели: Таблица 3

Наименование	Показатели
ЭС 0,4 кВ	
Напряжение сети кВ	380
Категория электроснабжения	III
Принятая нагрузка на вводе, кВт	5
Коэффициент мощности, cos	0.96
Длина кабельной линии, м	86
Установленная мощность кВт	0,932
Расчетная мощность кВт	0,895
Расчетный ток, А	4,5
Максимальная потеря напряжения, %	0,3

6.2.3.2 Системы связи и сигнализации:

Технические условия на присоединение к внешним источникам: не требуются

Принципиальные решения по сетям, системам и оборудованию: соответствуют нормам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 3,1 месяца.

Начало работ предусмотрено на август 2024 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 27.06.2024 г №10.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство склада по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Мусрепова, 31а» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В проекте недействующие нормативные документы откорректированы согласно АГСК-1 «Перечень нормативно-правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории РК».
2. В общих данных откорректирован перечень работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
3. В общих указаниях приведена абсолютная отметка, принятая за условную нулевую отметку.
4. На схеме расположения элементов фундаментов указаны угловые отметки согласно плану организации рельефа.
5. На листах чертежей в спецификациях указаны величины измерения количества элементов конструкций.
6. л. АС-8, АС-9:
   - на чертежах классы бетона приняты по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011;
   - в спецификациях морозостойкости бетона уточнены и приведены в соответствие.
7. л. АС-8. Откорректирован класс прутков ø6 арматурного каркаса буронабивных свай.
8. Принятые габаритные размеры буронабивных свай подтверждены расчетом согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях.
9. л. АС-9:
   - в примечании 4 откорректирован номер ссылочного листа расстановки ЗД-2.
10. л. АС-10:
   - чертежи доработаны в соответствие ГОСТ 2.305-2008;
   - размеры фундамента Ф-1 в плане и в видах 1-1, 2-2 приведены в соответствие;

- показаны анкерные болты фундамента Ф-1 и расстояния между ними.
- в спецификации откорректированы номера ссылочных листов арматурных сеток и анкерного болта;
- в спецификации анкерного болта приведены нормативный документ, и марка стали;
– предусмотрена антикоррозийная защита бетона и подготовка под фундаменты учетом геологических характеристик грунтов к бетонам.

11. л. АС-11:
- фундамент Ф-1: указана длина резьбового отрезка и глубина заделки анкерных болтов в бетон в соответствие приложения Б, СП РК 3.02-128-2012.
- анкерный болт А-1: в обозначении указан материал, класс прочности и другие характеристики в соответствие ГОСТ 24379.1-2012.
12. л. АС-12:
- спецификация конструктивных элементов колонны К-1 приведена на л. АС-16;
- доработан узел опирания конструкции металлической колонны.
13. л. АС-13. Представлен разрез 2-2 в соответствие плана на отм. 0,000.
14. л. АС-14. Отражены на фасаде «5-1» дефлекторы.
15. л. АС-15:
- устранены разночтения размера ширины рамы вороты на разрезе 1-1;
- доработан разрез 3-3 в соответствие ГОСТ 2.305-2008;
- номера позиции конструктивных элементов в узлах и спецификаций на л. АС-16 уточнены и приведены в соответствие;
- нумерация координационных осей в узлах 1, 4 приведена в соответствие нумерации осям разрезов.
16. В общей пояснительной записке:
- приведено подробное описание строительных решений,
- недействующие/замененные нормативные документы откорректированы.

Раздел ЭС

17. Нумерацию страниц выполнена согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,8	0,8
2	Площадь отмостки	$м^2$	125	125
3	Этажность	эт	1	1
4	Площадь застройки	$м^2$	776,2	776,2
5	Строительный объем	$м^3$	5433,4	5433,4
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,1	3,1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Мусрепова, 31а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0.8 га
Площадь отмостки	125 $м^2$
Этажность	1 эт
Площадь застройки	776,2$м^2$
Строительный объем	5433,4 $м^3$
Нормативная продолжительность строительства	3,1 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Яковкиным Тимофеем Евгеньевичем в соответствии с условиями договора ALM-0033-03, 03.07.2024, заявления 28.06.2024, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қ., Мүсірепов к-сі, 31а мекенжайы бойынша қойма құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0.8 га
Соқыр аймақтың ауданы	125 $м^2$
Қабат	1 эт
Құрылыс алаңы	776, 2$м^2$
Құрылыс көлемі	5433,4 $м^3$
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,1 ай.

Осы сараптамалық қорытынды ALM-0033-03, 03.07.2024 шартының талаптарына, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 28.06.2024 өтінішіне сәйкес дұрыстығына Яковкин Тимофей Евгеньевич кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович		KZ60VJE00065368	Соответствует
2	Охранно-пожарная сигнализация	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
3	Электроснабжение	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует
6	Генеральный план	Жумашева Минара Фазыловна		KZ49VJE00070998	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Жусупов Д.А. (Эксперт)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)