«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Жеңіс көшесі 4-қиылысы бойына жарық шамдар орнату құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

26.08.2024 ж. № Фрост-0159/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңақорған кенті әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AB Construction" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Жеңіс көшесі 4-қиылысы бойына жарық шамдар орнату құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0159/24 от 26.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима поселка Жанакорган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "AB Construction"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Жеңіс көшесі 4-қиылысы бойына жарық шамдар орнату құрылысы», «Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0179-01 от 08 августа 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жанакорган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AB Construction» (государственная лицензия №23028106 от 28 декабря 2023 года, II категория, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 19 июля 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №66 от 06 августа 2024 года, выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жанакорганского района;
земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1984761 с кадастровым номером 10-149-001-1674;
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Нұр Жол Проект» (государственная лицензия №16000096 от 08 января 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»:
№07-09/779 от 01 августа 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №209 от 19 июля 2024 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 3. Сметная документация. Прайс-листы.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00361 от 08.08.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

6.2 Проектные решения.
Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области.

6.3. Наружное электроосвещение
Категория электроснабжения – III.
Напряжения сети – 0,22 кВ.
Коэффициент мощности – 0,93.
Расчетная мощность – 0,9 кВт.
Протяженность ВЛ-освещение 0,22 кВ – 170 м.
Сети 0,22 кВ
Точка подключения уличного освещение предусмотрен от ближайшей существующий опоры освещение.

Количество устанавливаемых светильников 6 шт.
Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками Жарык 150. Мощность светильника 150 Вт.
Установка светильника
Светильники устанавливаются на существующий железобетонную опору на базе стойки СВ95, СВ-105.
Высота опоры с кронштейном 7500мм. Тип кронштейна К1К-1,0-1,5-0,145-0,048. Все поверхности кронштейна защищены от воздействия агрессивных сред окружающей среды антикоррозийным покрытием.
Воздушная линия освещения выполнена сталеалюминевыми изолированными проводами марки СИП-4 2х16 мм^2 подвешенными на существующих железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП.

Мероприятия по технике безопасности
В проекте предусмотрен светильники обычно имеющий специальный корпус, который защищает светодиоды и другие компоненты конструкции от механических повреждений и вибрации. Благодаря этому они могут выдерживать эксплуатацию в тяжелых условиях.

Надежность электроснабжения
Потребители относятся к III категории. Надежность электроснабжения обеспечивается выполнением решений, принятых в рабочем проекте.

Пересечения и сближения ВЛ с инженерными сооружениями
Высота подвески проводов напряжением 0,22 кВ и при выдерживании проектируемого пролета обеспечивает нормативный габарит над автодорогами и каналами согласно ПУЭ РК при прохождении по внутренним улицам жилого массива.

Энергоэффективность.
Светодиодные источники света, установленные в светильниках IP65, обеспечивают высокую яркость при низком энергопотреблении. Это помогает снизить энергозатраты и обеспечить долгий срок службы светильников.

Энергосбережение
При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматривается следующие мероприятия:
Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае-электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.
В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ РК.
ВЛ освещения предназначены для передачи электроэнергии. Этот технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в атмосферу.
Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения.

6.4. Сметная документация
Сметная документация разработана НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (2024.7) от 11.07.2024г. в текущих ценах, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области (11.09).
С 1 января 2023 года утверждены нижеследующие нормативные документы:
НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №23-нк от 02.02.2024 г. утверждены и введены в действии с 2 февраля 2024 года:
ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников).
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.
СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильные перевозки».
СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов» Изменения и дополнения.
НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37.
НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства. Изменения и дополнения. Выпуск 35.
УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. Изменения и дополнения. Выпуск 36.
УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (20 сборников).
Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на январь месяц 2024 г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3.
В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:
7,2% от сметной стоимости строительных и монтажных работ НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства» п.4.4 таб.1, «Жилищно-гражданское строительство» п.2.41. (НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение Б.
Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 б) -3%.
Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	2,039	2,039
	СМР		1,136	1,136
	Оборудование			
	Прочие затраты		0,903	0,903
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство уличного освещения по улице Женис 4-переулка, в поселке Жанакорган, Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	2,039
СМР		1,136
Оборудование		-
Прочие затраты		0,903
Продолжительность строительства	мес.	1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» в соответствии с условием договора №Фрост-0179-01 от 08 августа 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Жеңіс көшесі 4-қиылысы бойына жарық шамдар орнату құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	2,039
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		1,136
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		0,903
Құрылыс ұзақтығы	мес.	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 08 тамызындағы №Фрост-0179-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған кенті әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Абдуллаев Нуркен Ерланұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ62VJE00087060	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетов			Соответствует

		на			
4	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдуллаев Н.Е. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)