«Штурманская көшесі, 1/4-құрылыс, 1-тұрғын емес үй-жай мекенжайындағы Қарағанды қаласы мемлекеттік архивінің ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
09.09.2024 ж. № 10-0171/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0171/24 от 09.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция здания Государственного архива города Караганды по адресу: ул. Штурманская, строение ¼, нежилое помещение 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания Государственного архива города Караганды по адресу: ул. Штурманская, строение ¼, нежилое помещение 1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.06.2024 г. № 060140010813/240333/00 (295).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика 05 августа 2024 года № 4-7/1193-И).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 августа 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 06 ноября 2023 года № 81/74 «О передаче земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» на праве постоянного землепользования»;

постановление акимата города Караганды от 01 марта 2024 года № 10/80 «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 06 ноября 2023 года № 81/74 «О передаче земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» на праве постоянного землепользования»;

постановление аппарата акима города Караганды от 29 января 2024 года № KZ44VBH00206358 «Решение на изменение целевого назначения земельного участка»;

приказ КГУ «Государственный архив города Караганды» Управления культуры, архивов и документации Карагандинской области» от 25 мая 2021 года № 27 П «Об утверждении технического заключения»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 25 апреля 2024 года № 002256409719, изготовленный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 0,2470 га. Кадастровый номер участка – 09-142-133-610. Целевое назначение земельного участка: реконструкция здания государственного архива города Караганды;

дефектный акт на ремонтные работы от 07 августа 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния административного здания, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, Штурманская 1/4 от 28 января 2021 года, выполненное ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации от 09 августа 2019 года № 00153, аттестаты экспертов от 13 сентября 2016 года № KZ05VJE00019992, от 02 мая 2017 года № KZ28VJE00025689);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 мая 2024 года № KZ34VUA01128644, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия от 31 августа 2012 года № 12013109), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 22 декабря 2022 года № KZ85VUA01046828);

технический отчет по топографическим изысканиям на объекте: «Реконструкция здания Государственного архива города Караганды по адресу: ул. Штурманская, строение 1/4, нежилое помещение 1», выполненный в 2023 году ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция здания Государственного архива города Караганды по адресу: ул. Штурманская, строение 1/4, нежилое помещение 1» Арх.№ 867, выполненный в 2024 году ТОО «GeolProject Company» (государственная лицензия от 29 сентября 2021 года № 21027693);

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 15 августа 2024 года № 06.01-06.1185 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо заказчика от 28 февраля 2024 года № 4-7.246 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 22 июля 2024 года № 4-7/1138-И о согласовании расстановки видеокамер;

письмо заказчика от 17 июля 2024 года № 4-7/1111-И о хранении бумаги;

письмо заказчика от 05 августа 2024 года № 4-7/1193-И о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика от 05 августа 2024 года № 4-7/1195-И о расстоянии вывоза строительного мусора.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 13 января 2022 года № 2021-1889 на присоединение электроустановок 0,4 кВ административного здания;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 26 сентября 2023 года № 14/268 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 25 сентября 2023 года № 17891 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 26 сентября 2023 года № К-7147 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Штурманская, строение ¼, нежилое помещение 1.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
10	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость	млн.		

	строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тенге	832,526 669,359 30,523 132,644	832,569 682,167 16,819 133,583
	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР) в ценах 2024 года (экспертиза) в ценах 2025 года	млн. тенге	-	21,644 2,113 808,812
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной документации в действующей редакции (2024.6) программного комплекса АВС в цены 2025 года, учета заготовительно-складских расходов для материалов, изделий и оборудования, принятых по прайс-листам.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания Государственного архива города Караганды по адресу: ул. Штурманская, строение ¼, нежилое помещение 1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Штурманская көшесі, 1/4-құрылыс, 1-тұрғын емес үй-жай мекенжайындағы Қарағанды қаласы мемлекеттік архивінің ғимаратын реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау