Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 539 / 2022

"Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г.Текели области Жетысу"

Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения. МГН.

539/ 6.1-АР, МГН

том 6.

2022г.

Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью
"АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 539 / 2022

"Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г.Текели области Жетысу"

Рабочие чертежи
539/ 6.1- АР,МГН

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Рукосуева Л.А.

2022г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
1.2	Общие данные	
1.3	Общие данные	
2	План подвального этажа	
3	План 1 этажа	
4	Экспликация помещений 1 этажа	
5	План 2-5 типовых этажей	
6	Экспликация помещений 2-5 типовых этажей	
7	План чердака	
7.1	Вентшахты ВШ1-ВШ4	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Спецификация заполнения оконных проемов	
11	Спецификация заполнения балконных проемов	
12	Спецификация заполнения дверных проемов (начало)	
13	Спецификация заполнения дверных проемов (окончание). Витраж В-1	
14	Экспликация полов подвального этажа	
15	Экспликация полов 1 этажа	
16	Экспликация полов типового 2-5 этажа	
17	Ведомость отделки подвального этажа	
18	Ведомость отделки помещений 1 этажа	
19	Ведомость отделки помещений типового 2-5 этажей	
20	Фасад в осях 1-20	
21	Фасад в осях 20-1	
22	Фасад в осях А-Д, Д-А. ПАспорт отделки фасада	
23	Ограждение лестничных клеток	
24	Люк Л-1. Стремянка СМ-1	
25	ПР-1, ЖР-1. Спецификации	
26	Узел 1.Кровля козырька балкона Б1, Б2. Примыкание кровли к стене.	
27	Ограждения балконов	
28		
29		

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Число этажей	5
2	Число квартир всего	60
	в том числе	
	- однокомнатных	20
	- двухкомнатных	25
	- трёхкомнатных	15
3	Строительный объем	14085 $м^3$
	-Надземная часть	12197 $м^3$
	-Подземная часть	1888 $м^3$
4	Площадь застройки	810.6 $м^2$
5	Общая площадь квартир	2864.05 $м^2$
6	Жилая площадь квартир	1607.5 $м^2$
7	Площадь жилого здания	4001.9 $м^2$
8	Расчетное число жителей	115 чел.

Квартирография.

Тип квартир	Кол-во квартир	Всего	%
1-но комн.	20	60	33
2-х комн.	25		42
3-х комн.	15		25

Чертежи разработаны в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, стандартами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта_____Рукосуева Л.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия	
ГОСТ Р 56704-2015	Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида. Технические условия	
СТ РК 2083-2011	Металлочерепица Общие технические условия	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 8732-78	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	1.2	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Общие данные	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Формат А3

1. Общие указания:

Объект: «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

- разработан на основании задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и требованиями:

- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

1.1 Природно-климатические и технологические условия:

1.Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,6-1,6м, гравийно-галечник с супесчаным заполнителем с включением валунов до 10% мощностью 0,6-1,0м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 12,0м).

2.В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 12,0м. (Приложение №3)

3.Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см2).

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см2).

4.Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая (53,5-83,4м*м). (Приложение №1).

5.Сейсмичность района - 9 баллов при ОСЗ-2475 согласно СП РК 2.03-30-2017* Приложение Б. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II. Пиковое ускорение при ОСЗ475 составляет - 0,36.

6.Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:

для суглинков - 103см

для крупно\'еебломочных грунтов - 152см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках - 175см.

7.Природно-климатические условия района:

Климатический район - III-В.

Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) (СП РК ЕН 1991-1-3:2003/2011)

Ветровой напор - I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) (СП РК ЕН 1991-1-4:2003/2011)

8.Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 2 (ведомость номер приложения вод вытяжки) степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная.

Грунты незасоленные. (ГОСТ РК 25100-2011).

9.Суглинки проявляют просадочные свойства. Грунтовые условия I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5см).

1.2 Дополнительные сведения:

-Уровень ответственности - II;
-Степень огнестойкости - II;
-Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
-Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
-Класс комфортности-IV класс.
-Расчетный срок службы здания - не менее 50лет (согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований");
-При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», а также пособием по проектированию зданий из кирпичных и мелкоштучных блоков в сейсмических районах (пункт 4.2; 4.3; 4.4;)

Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.
Полы при входе в жилые здания и на лестничных площадках предусматриваются не скользкими, согласно п. 13 гл. 2 СП № КР ДСМ-52 от 16.06.2022 г.
Предусмотреть применение строительных материалов 1 класса радиационной безопасности (п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационной безопасности», утвержденных приказом МЗ РК № КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.).

1.3 Архитектурно-планировочное решение:

Объект: "«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Здание 5 этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 59.2х13.8м

Здание с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала 2,2м.

Жилой дом состоит из трех подъездов

Наружные стены здания выполнены из газобетона автоклавного. Блок I/400х200х200/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 .

Толщина кладки наружных стен согласно теплотехническому расчету - 380мм.

Внутренние перегородки подвала, 1-5 этажей выполнены из обыкновенного красного кирпича.

Отделка фасадов - вентилируемый фасад из алюминиевых панелей

Отделка цоколя - сплиттерная плитка на цементном растворе.

Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка по железобетонным и кирпичным конструкциям, сплошное выравнивание сухими смесями по газобетону , облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки на высоту 600мм, покраска стен водоэмульсионной краской. В лестничных клетках масляная окраска на высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта.

Покраска стен подвала - известковая.

Крыша здания двухскатная, с внутренним водостоком. Покрытие профнастил оцинкованный по деревянной обрешетке.

В жилом доме запроектировано 60 квартир, из них:

1-но комнатных - 20 шт.,
2-х комн. - 25 шт,
3-х комн. - 15 шт.

Во всех квартирах предусмотрена кухня, площадью не менее 9м2.

В 1-но и 2-х комнатных квартирах - сан узлы совмещенные, в 3-х комн. квартире - санузел раздельный. В ванных комнатах и совмещенных санитарных узлах, предусмотрено место для установки автоматической стиральной машины.

При входах в подъезды, предусмотрен тамбур с крыльцом и пандусом.

1.4 Энергоэффективность:

При проектировании жилого дома выполнены мероприятия по тепловой защите путем применения теплоизоляционных материалов для ограждающих конструкций:

- Для утепления чердачного покрытия применены плиты из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 - марки ПЖ140 - толщ. 200мм

Расчетное сопротивление данной ограждающей конструкции с утеплением R0=4,19м2 · °С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для чердачных покрытий жилого дома - Rтр = 3,77 м2 · °С/Вт; сопротивление теплопередачи ограждающей конструкции с утеплением должно быть больше или равно требуемого сопротивления R0 ≥ Rтр);

Детальный теплотехнический расчет ограждающих конструкций со значениями теплопередач данного жилого дома приложен к разделу АР.

1.5 Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения:

Проект предусматривает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. Для доступности в здания ММГН предусмотрен пандус .

1.6 Противопожарные мероприятия:

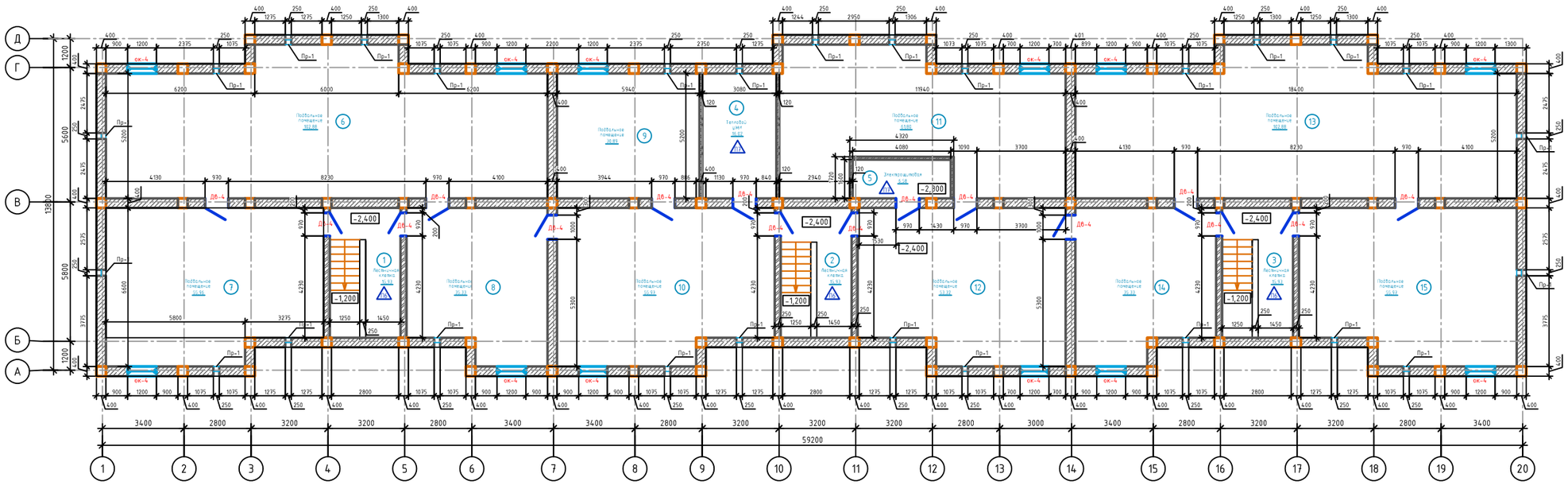
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается.Все деревянные элементы покрыть огнезащитным составом, подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75кгс/мз.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП			
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"			
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	1.3	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А			09.23	Общие данные (продолжение)	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. № | Подп. и дата | Инв. № Подл.

Формат А3

План подвального этажа



Примечание:
Площадь помещений учтена с учетом толщины штукатурки.

Спецификация элементов на утепление стен подвала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 9573-2020	Мин. плита ПД-120, толщ. 100мм ,м2	232.2		23.2м3
2	ГОСТ 15588-2014	Плита пенополистирольная ППС12 толщ. 50мм, м2	216.0		10.8м3

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции
- Железобетонные конструкции (диафрагма жесткости)
- Устройство утепления наружных стен мин.плитой ГОСТ 9573-2020, марки ПЖ 120 по цоколю, δ=100мм (по расчету), до отм. -1,350, в ярите применить плиты пенополистирольные марки ППС12-Р-А-1000х1000х50 ГОСТ 15588-2014.на 0,5м ниже отметки пола подвала

Примечание:
1. За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа
2. Абсолютная отметка 0.000- ххх
3. Данный лист см. совместно с АР-6
4. Экспликацию полов и ведомость отделки помещений см. АР-хх
5. Схемы заполнения оконных проемов см. АР-хх
6. Спецификацию заполнения дверных проемов см. АР-хх

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат.поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	15.9	
2	Лестничная клетка	15.9	
3	Лестничная клетка	15.9	
4	Тепловой узел	16	Д
5	Электрощитовая	6.6	Г
6	Подвальное помещение	102.9	
7	Подвальное помещение	56	
8	Подвальное помещение	35.3	
9	Подвальное помещение	30.9	
10	Подвальное помещение	56	
11	Подвальное помещение	61.8	
12	Подвальное помещение	53.3	
13	Подвальное помещение	102.9	
14	Подвальное помещение	35.3	
15	Подвальное помещение	56	
	итого	660.7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

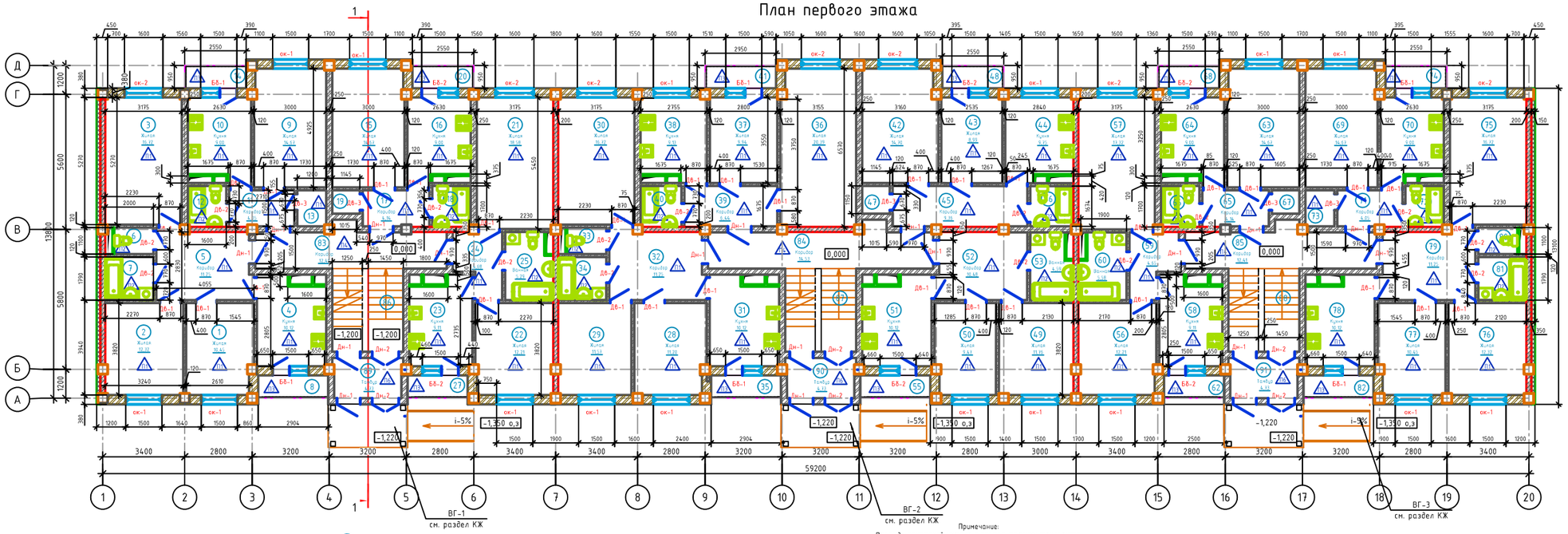
План подвального этажа

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План первого этажа



- Наружные стены - газобетон автоклавный Блок 1/400х200х200/D600/В2,5/F25 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки - 120,250 мм. Кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М5.
- Железобетонные конструкции (диафрагма жесткости)
- Устройство утепления наружных стен мин.плитой ГОСТ 9573-2020, марки ПЖ 120 δ=100мм (лестничные клетки)
- Обшивка коробов шахт ГКЛ Перегородка С111 - СЕРИЯ 1.0319-2.07, выпуск2. Толщина перегородки 75 мм

1 - Номер помещения по экспликации

ОК-1 - Маркировка оконных блоков

Дв-1 - Маркировка дверных блоков;

Т1 - Тип пола.

1 | 0,0 - Жилая площадь квартир; 0,0 - Площадь квартир; 0,0 - Площадь квартир с летн. пом. | Количество комнат

ПРИМЕЧАНИЕ:
Обшивка коробов шахт ГКЛ
Перегородка С111 - СЕРИЯ 1.0319-2.07, выпуск2.
Толщина перегородки 75 мм.
Общий расход ГКЛ на все этажи (1-5) - 525.0 м2

Примечание:
Площадь помещений учтена с учетом толщины штукатурки.

Примечание:
1. За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа
2. Абсолютная отметка 0.000- ххх
3. Данный лист см. совместно с АР-6
4. Экспликацию полов и ведомость отделки помещений см. АР-хх
5. Схемы заполнения оконных проемов см. АР-хх
6. Спецификацию заполнения дверных проемов см. АР-хх

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 б г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	3	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23	План первого этажа	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23				

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Жилая	10.5	Д
2	Жилая	12.3	Д
3	Жилая	16.7	Д
4	Кухня	10.12	Д
5	Коридор	11.2	
6	С/у	1.8	
7	Ванная	3.6	
8	Балкон	2.8	
9	Жилая	14.7	Д
10	Кухня	9	Д
11	Коридор	4.1	
12	Ванная	2.7	
13	Кладовая	1.8	Д
14	Балкон	2.4	
15	Жилая	14.7	Д
16	Кухня	9	Д
17	Коридор	4.1	
18	Ванная	2.7	
19	Кладовая	1.1	Д
20	Балкон	2.4	
21	Жилая	18.58	Д
22	Жилая	12.2	Д
23	Кухня	9.11	Д
24	Коридор	4.68	
25	Ванная	5.29	
26	аннулирован		
27	Балкон	2.4	
28	Жилая	11.2	Д
29	Жилая	11.6	Д
30	Жилая	16.7	Д

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
31	Кухня	10.12	Д
32	Коридор	11.2	
33	С/у	1.8	
34	Ванная	3.3	
35	Балкон	2.8	
36	Жилая	20.4	Д
37	Жилая	9.9	Д
38	Кухня	9.1	Д
39	Коридор	6.4	
40	Ванная	1.8	
41	Балкон	2.8	
42	Жилая	14.7	Д
43	Жилая	9	Д
44	Кухня	9.7	Д
45	Коридор	9.4	
46	Ванная	2	
47	Кладовая	1.3	Д
48	Балкон	2.4	
49	Жилая	11.8	Д
50	Жилая	9.5	Д
51	Кухня	10.12	Д
52	Коридор	10.5	
53	Ванная	4.59	
54	аннулирован		
55	Балкон	2.8	
56	Жилая	12.2	Д
57	Жилая	17.32	Д
58	Кухня	9.11	Д
59	Коридор	4.65	
60	Ванная	5.58	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
61	аннулирован		
62	Балкон	2.4	
63	Жилая	14.7	Д
64	Кухня	9	Д
65	Коридор	4.1	
66	Ванная	2.7	
67	Кладовая	1.1	Д
68	Балкон	2.4	
69	Жилая	14.7	Д
70	Кухня	9	Д
71	Коридор	4.1	
72	Ванная	1.7	
73	Кладовая	1.8	Д
74	Балкон	2.4	
75	Жилая	16.7	Д
76	Жилая	12.3	Д
77	Жилая	10.5	Д
78	Кухня	10.12	Д
79	Коридор	11.2	Д
80	С/у	1.8	
81	Ванная	3.3	
82	Балкон	2.8	
83	Коридор	12.4	
84	Коридор	14.5	
85	Коридор	12.4	
86	Лестничная клетка	5	
87	Лестничная клетка	5	
88	Лестничная клетка	5	
89	Тамбур	4.7	
90	Тамбур	4.7	
91	Тамбур	4.7	
	ИТОГО	662.99	

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

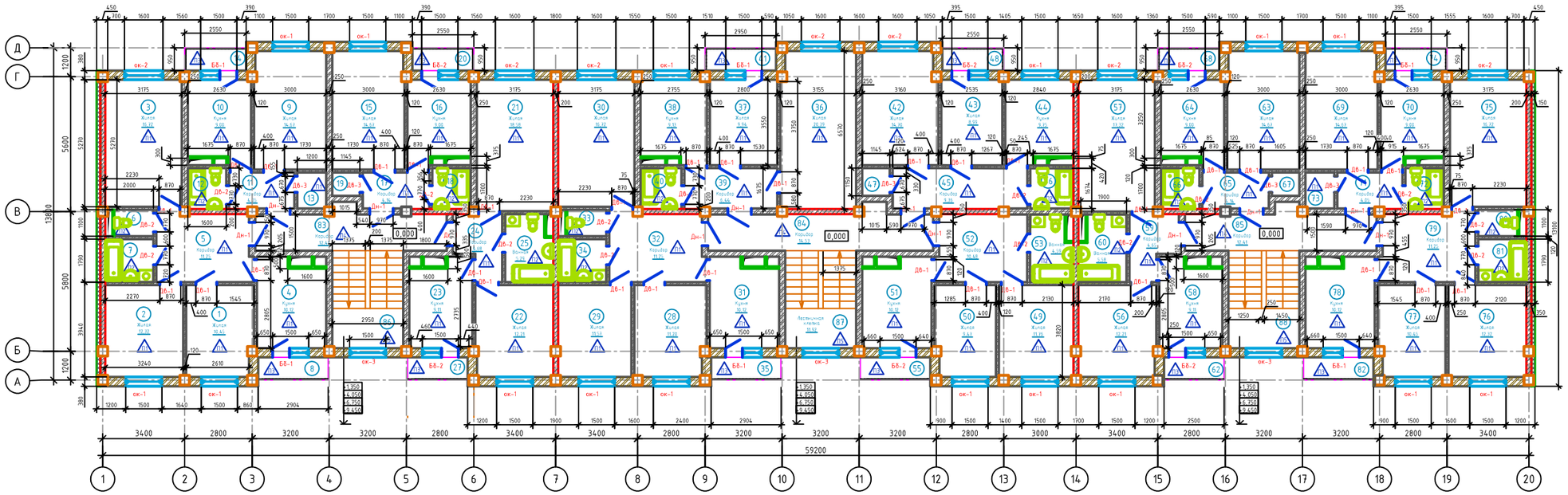
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Экспликация помещений первого этажа

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

План 2-5 типового этажа



- Наружные стены - газобетон автоклавный Блок 1/400х200х200/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007
- Перегородки - 120,250 мм. Кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М5.
- Железобетонные конструкции (диафрагма жесткости)
- Устройство утепления наружных стен мин.плитой ГОСТ 9573-2020, марки ПЖ 120 δ=100мм (лестничные клетки)
- Обшивка коробов шахт ГКЛ Перегородка С111 - СЕРИЯ 1.031.9-2.07, выпуск2. Толщина перегородки 75 мм

1 - Номер помещения по экспликации

ОК-1 - Маркировка оконных блоков

Дв-1 - Маркировка дверных блоков;

Л1 - Тип пола.

1	0.0 - Жилая площадь квартир
	0.0 - Площадь квартир
	0.0 - Площадь квартир с летн. пом.

Количество комнат

Примечание:
Площадь помещений учтена с учетом толщины штукатурки.

Примечание:
1. За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа
2. Абсолютная отметка 0.000- xxx
3. Данный лист см. совместно с АР-6
4. Экспликацию полов и ведомость отделки помещений см. АР-xx
5. Схемы заполнения оконных проемов см. АР-xx
6. Спецификацию заполнения дверных проемов см. АР-xx

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП			Рукосуева Л.		09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Гасанова З.		09.23		РП	5	
Проверил			Рукосуева Л.		09.23				
Норм.контр.			Коршикова И.А.		09.23	План типового 2-5 этажа	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат.* помещения
1	Жилая	10.5	Д
2	Жилая	12.3	Д
3	Жилая	16.7	Д
4	Кухня	10.12	Д
5	Коридор	11.2	
6	С/у	1.8	
7	Ванная	3.6	
8	Балкон	2.8	
9	Жилая	14.7	Д
10	Кухня	9	Д
11	Коридор	4.1	
12	Ванная	2.7	
13	Кладовая	1.8	Д
14	Балкон	2.4	
15	Жилая	14.7	Д
16	Кухня	9	Д
17	Коридор	4.1	
18	Ванная	2.7	
19	Кладовая	1.1	Д
20	Балкон	2.4	
21	Жилая	18.58	Д
22	Жилая	12.2	Д
23	Кухня	9.11	Д
24	Коридор	4.68	
25	Ванная	5.29	
26	аннулирован		
27	Балкон	2.4	
28	Жилая	11.2	Д
29	Жилая	11.6	Д
30	Жилая	16.7	Д

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат.* помещения
31	Кухня	10.12	Д
32	Коридор	11.2	
33	С/у	1.8	
34	Ванная	3.3	
35	Балкон	2.8	
36	Жилая	20.4	Д
37	Жилая	9.9	Д
38	Кухня	9.1	Д
39	Коридор	6.4	
40	Ванная	1.8	
41	Балкон	2.8	
42	Жилая	14.7	Д
43	Жилая	9	Д
44	Кухня	9.7	Д
45	Коридор	9.4	
46	Ванная	2	
47	Кладовая	1.3	Д
48	Балкон	2.4	
49	Жилая	11.8	Д
50	Жилая	9.5	Д
51	Кухня	10.12	Д
52	Коридор	10.5	
53	Ванная	4.59	
54	аннулирован		
55	Балкон	2.8	
56	Жилая	12.2	Д
57	Жилая	17.32	Д
58	Кухня	9.11	Д
59	Коридор	4.65	
60	Ванная	5.58	

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат.* помещения
61	аннулирован		
62	Балкон	2.4	
63	Жилая	14.7	Д
64	Кухня	9	Д
65	Коридор	4.1	
66	Ванная	2.7	
67	Кладовая	1.1	Д
68	Балкон	2.4	
69	Жилая	14.7	Д
70	Кухня	9	Д
71	Коридор	4.1	
72	Ванная	1.7	
73	Кладовая	1.8	Д
74	Балкон	2.4	
75	Жилая	16.7	Д
76	Жилая	12.3	Д
77	Жилая	10.5	Д
78	Кухня	10.12	Д
79	Коридор	11.2	Д
80	С/у	1.8	
81	Ванная	3.3	
82	Балкон	2.8	
83	Коридор	12.4	
84	Коридор	14.5	
85	Коридор	12.4	
86	Лестничная клетка	11.9	
87	Лестничная клетка	11.9	
88	Лестничная клетка	11.9	
	ИТОГО	669.59	

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

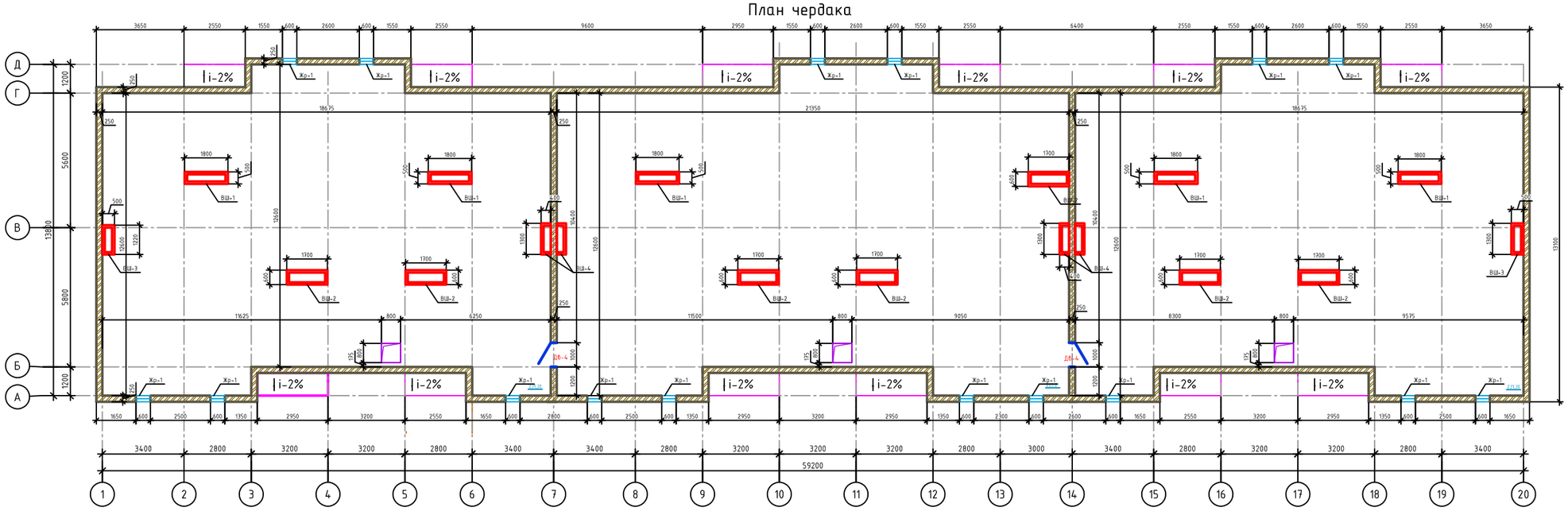
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Экспликация помещений типового 2-5 этажа

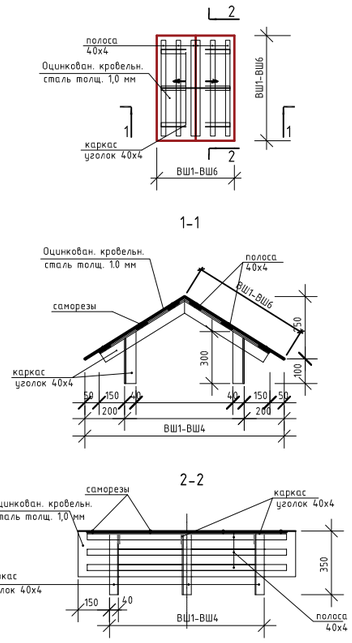
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

План чердака



Зонты на шахты ВШ1-ВШ6



Спецификация элементов на зонты ЗШ шахт ВШ1-ВШ4

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4, п.м	72	2.42	174.24
2	ГОСТ 103-76	Полоса 40х4, п.м	196.0	1.26	246.96
3	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная сталь, толщ. 1.0 мм, м2	28.4		
4	ГОСТ 11652-80	Саморезы 14х2.5, кг	4	0.43	1.72

Спецификация элементов на утепление чердака

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ Р 56704-2015	Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида , м2	837.8		РСНБ РК 2015 261-105-0703
2	ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты - марки ПЖ140 - толщ. 200мм, м2	727.8		145.6м3
3	ГОСТ 10923-93	Рубероид - 2 слоя, м2	837.8		

- Ходовые доски учтены в разделе КЖ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

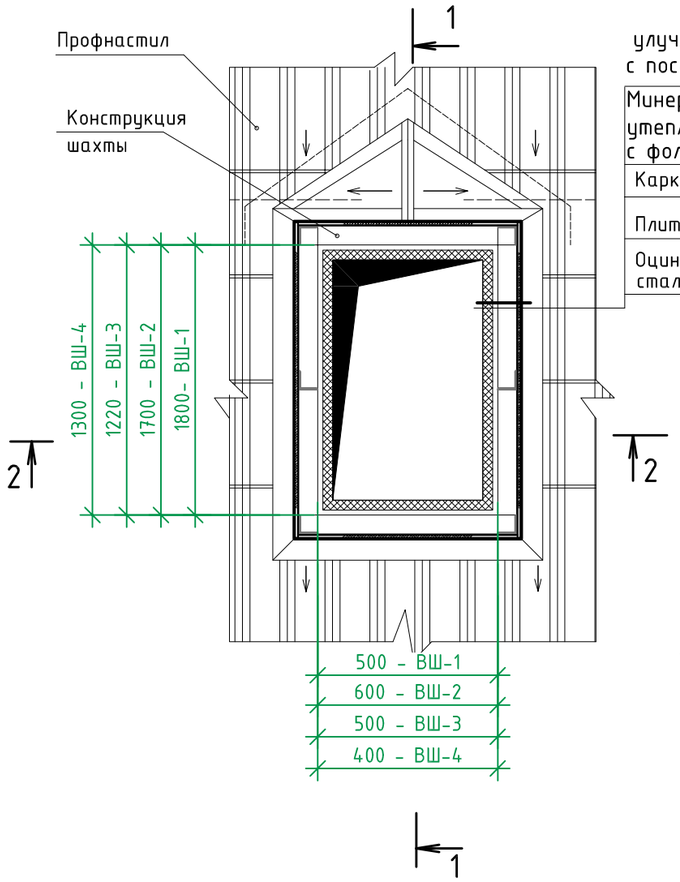
План чердака

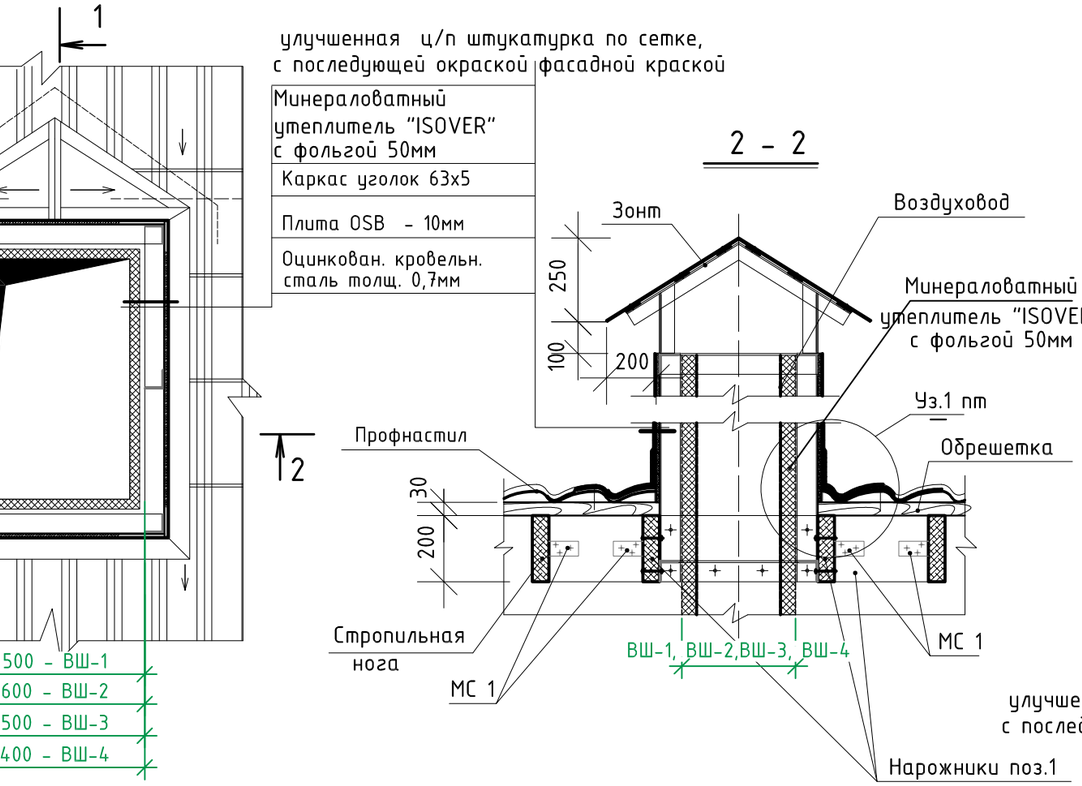
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

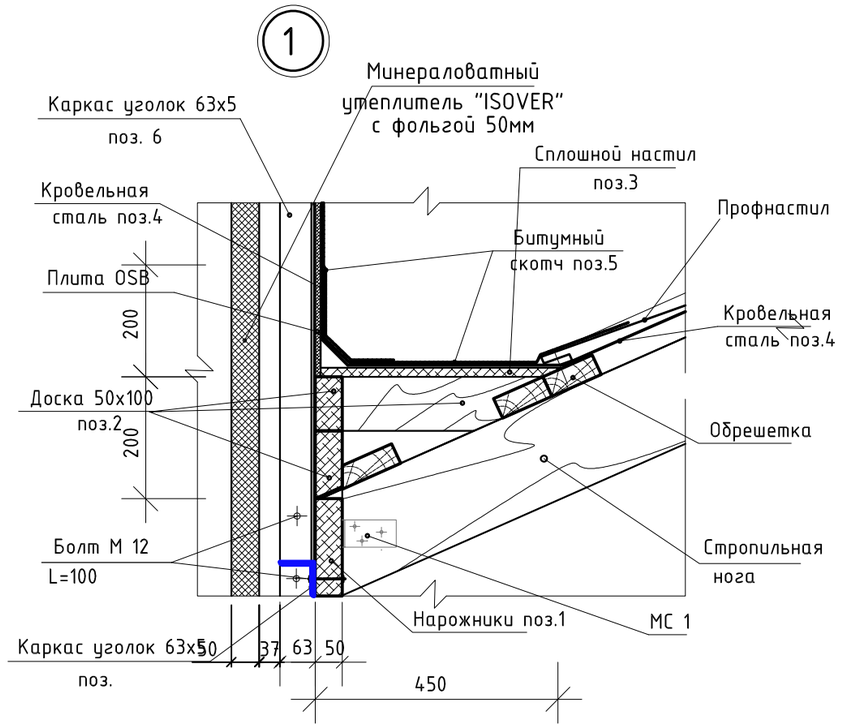
Формат А3

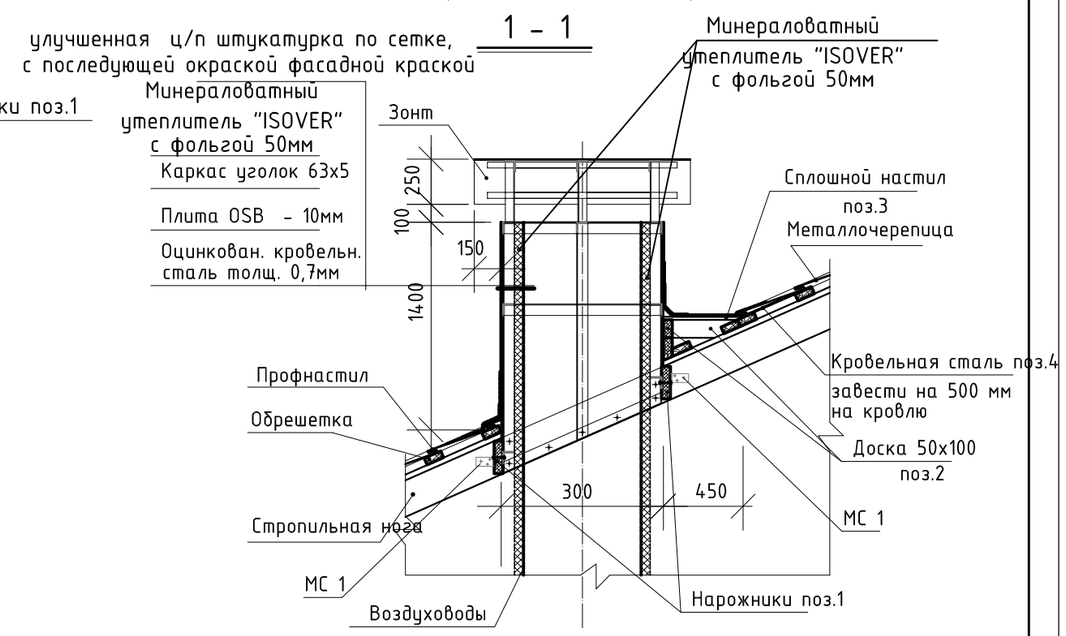
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Вентшахта Вш1,2,3









Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		ВШ - 1,ВШ - 2,ВШ-3, ВШ-4(расход дан на все шахты)			
1	ГОСТ 8486-86Е	Нарожники 50х180, п.м	48.6		
2	ГОСТ 8486-86Е	Доска 50х100, п.м	48.6		
3	ГОСТ 8486-86Е	Сплошной настил, доска толщ. 25мм, м2	48.6		
4		Кровельная сталь, толщ=0.7мм,м2	14.58		
5		Битумный скотч, п.м.	48.6		
6	ГОСТ 8509-93	Каркас уголок 63х5, п.м	230.0		
7		Влагостойкая плита OSB, толщ. 10 мм,м2	152м2		
8	ГОСТ 24379-80	Болт М12, L=100мм, шт	300		
9		Гайка М12, шт	300		
10		Шайба М12, шт	300		
	Isover	Минераловатный утеплитель с фольгой 50мм (в рулонах)	152м2		15.2м3
		улучшенная ц/п штукатурка по сетке, с последующей окраской фасадной краской	152м2		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

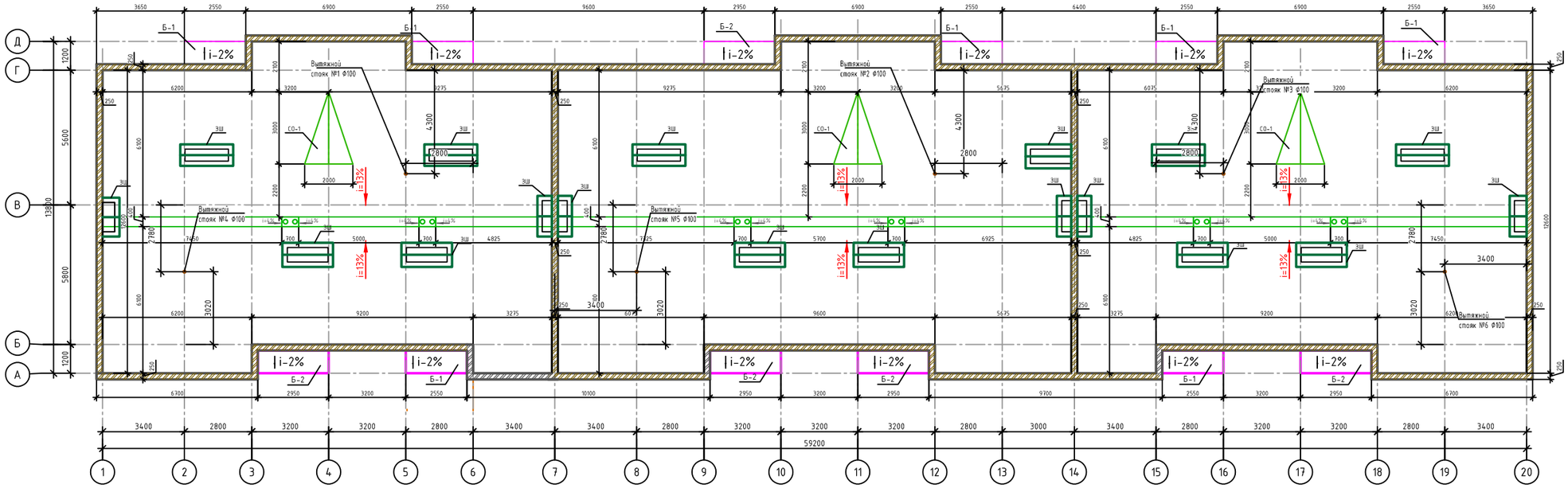
Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	

Шахты ВШ1-ВШ4

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

План кровли



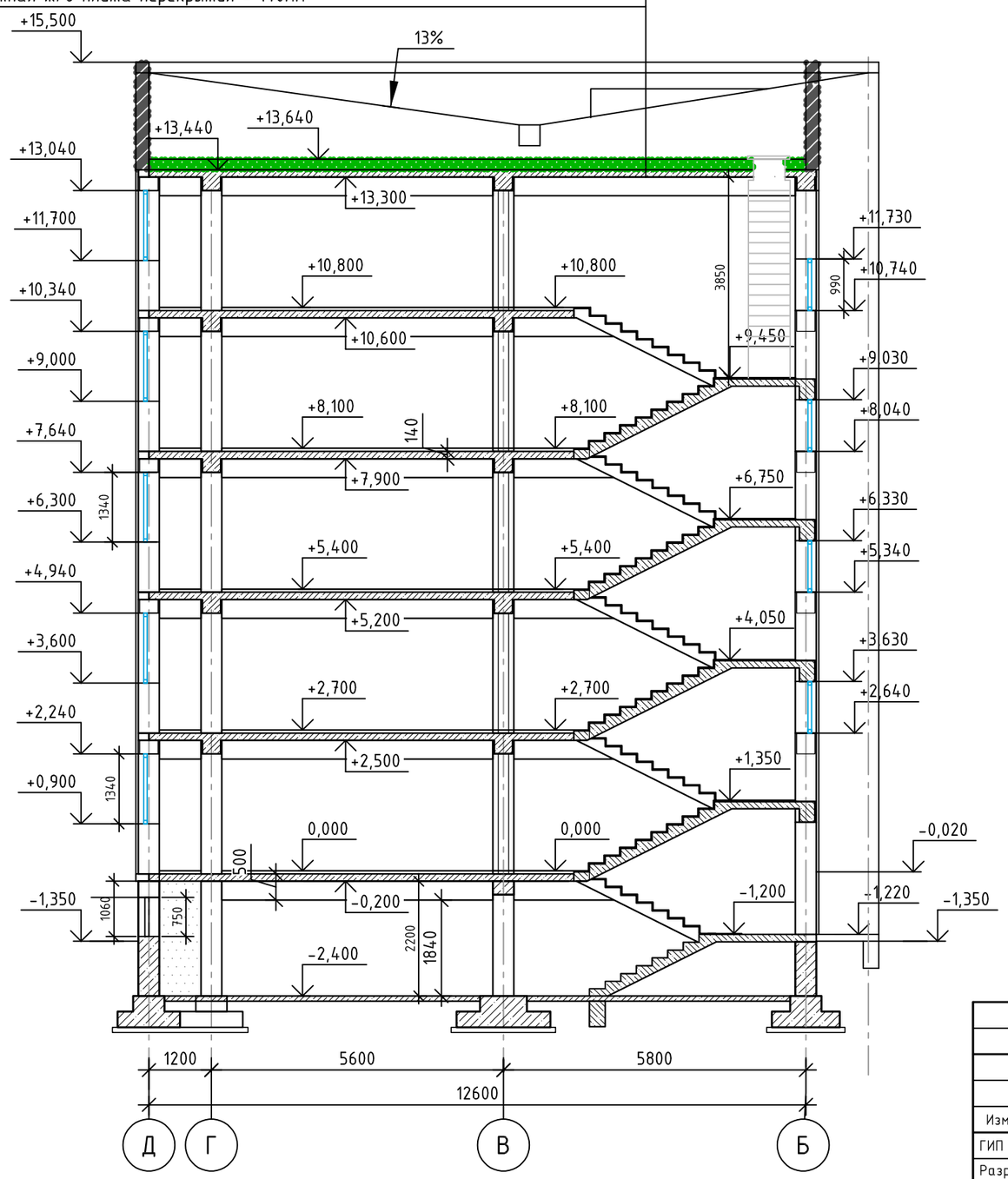
- Покрытие крыши - профнастил оцинкованный толщ. 0.5мм (расход см. раздел КЖ). ГОСТ 24045-2010
- Слуховые окна СО-1, конструкцию смотреть раздел КЖ
- Устройство водостока см. ВК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 б г. Текели области Жетісу»		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	8	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23	План кровли	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23				

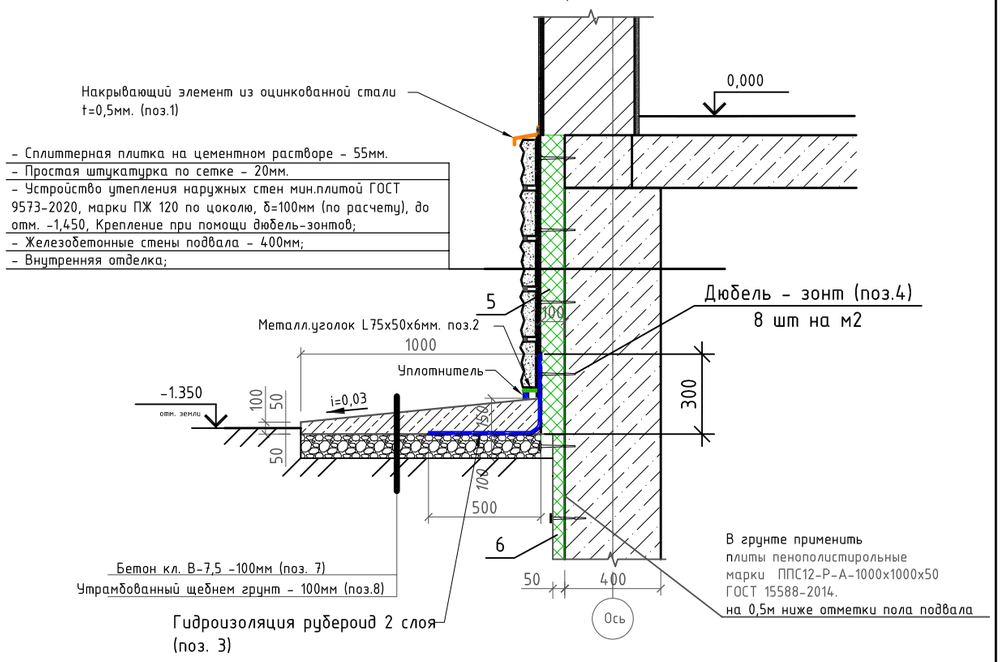
Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Профнастил оцинкованный. ГОСТ 24045-2010
Ветрозащитная паропроницаемая пленка
Деревянная обрешетка 50х50 шагом 300мм
Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида ГОСТ Р 56704-2015
Плиты из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 - марки ПЖ140 - толщ. 200мм
Рубероид ГОСТ 10923-93 - 2 слоя
Монолитная ж/б плита перекрытия - 140мм



Узел 1. Цоколь. Отмостка



Спецификация элементов на цоколь и отмостку

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная сталь, шириной -150мм, t=0.5мм, п.м	166	0.588	97.6
2	ГОСТ 8510-86	Уголок 75х50х6, п.м.	166	5.69	944.5
3	ГОСТ 10923-93	Рубероид, 2 слоя, м2	266		
4		Дюбель зонт,шт	2124		
5	ГОСТ 9573-2020	Мин. плита ПД-120, толщ. 100мм ,м2			см. спец. на листе АР2
6	ГОСТ 15588-2014	Плита пенополистирольная ППС12 толщ. 50мм, м2			
		Отмостка			
7		Бетон кл. В-7,5 -100мм, м3	16.6		166.0м2
8		Утрамбованный щебнем грунт-100мм	16.6		

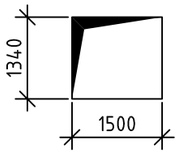
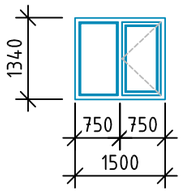
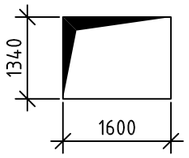
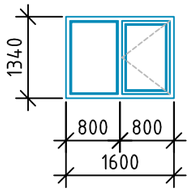
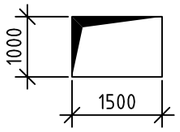
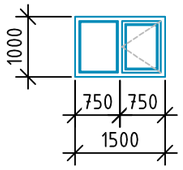
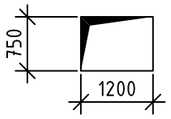
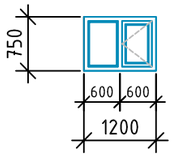
-Расход сплиттерной плитки дан в паспорте отделки фасада

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП			
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"			
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	9	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Разрез 1-1	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Спецификация заполнения оконных проемов

№ п/п	Тип по проекту	Размеры проема,мм	Схема переплета	Количество,шт.						Всего, шт	Площадь одного окна,$м^2$	Общая площадь $м^2$	Конструкция, материалы	Комплект-ность	Примечание
				подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж						
1	ОК-1			-	16	16	16	16	16	80	2.01	160.8	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ОП Д2 1500-1340 ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	Комплект белых ручек, замок безопасн. ГОСТ 5089. 2 класс	Подоконная доска из ПВХ 0,25х1,6м. - 80 шт. Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х1,5м. - 80 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=66.9$м^2$;
2	ОК-2			-	7	7	7	7	7	35	2.14	74.9	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ОП Д2 1600-1340 ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	Комплект белых ручек, замок безопасн. ГОСТ 5089. 2 класс	Подоконная доска из ПВХ 0,25х1,7м. - 40 шт. Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х1,6м. - 40 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=30.0$м^2$;
3	ОК-3			-	-	3	3	3	3	12	1.5	18.0	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ОП Д2 1500-1000 ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	Комплект белых ручек, замок безопасн. ГОСТ 5089. 2 класс	Подоконная доска из ПВХ 0,25х1,6м. - 12 шт. Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х1,5м. - 12 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=8.4$м^2$;
4	Ок-4			12	-	-	-	-	-	12	0.9	10.8	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ОП Д2 1200-750 ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	Комплект белых ручек	Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х1,2м. - 12 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=8.9$м^2$;

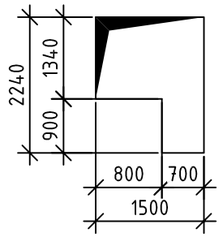
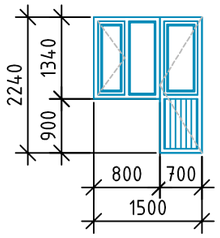
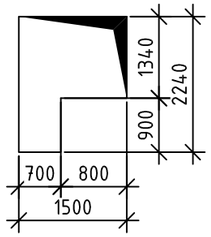
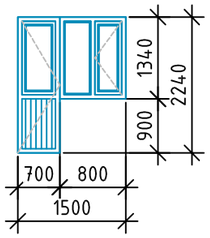
-Оконные блоки заказать , только после контрольных замеров по завершению строительно-монтажных работ.
-Показанные на чертеже створки окон выполнить с створчатым открыванием .
-Запирающие приборы должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов изделий. Открывание и закрывание должно происходить легко, плавно, без заеданий. Ручки и засовы приборов не должны самопроизвольно перемещаться из положения «открыто» или «закрыто».
-Конструкции запирающих приборов и петель должны обеспечивать плотный и равномерный обжим прокладок по всему контуру уплотнения в притворах.
- Оконные приборы и крепежные детали должны отвечать требованиям ГОСТ 538 и иметь защитно-декоративное (или защитное) покрытие по ГОСТ 9.303.
-Оконные приборы должны выдерживать действие приложенных к ним нагрузок и усилий согласно ГОСТ 23166.
-Данный лист читать совместно с маркировочными планами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	10	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Спецификация заполнения оконных проемов	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Спецификация заполнения балконных проемов

№ п/п	Тип по проекту	Размеры проема,мм	Схема переплета	Количество,шт.						Всего, шт	Площадь одного ок/дв,м²	Общая площадь ок/дв, м²	Конструкция, материалы	Комплект-ность	Примечание
				подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж						
1	Бб-1			-	6	6	6	6	6	30	1.07	32.1	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	2 комплекта белых ручек, 1 замок безопасн. ГОСТ 5089. 2 класс	Подоконная доска из ПВХ 0,25х0.9м. - 30 шт. Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х0.8м. - 30 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=35.9м²;
											1.56	46.8			
2	Бб-2			-	6	6	6	6	6	30	1.07	32.1	Блок оконный из ПВХ (ГОСТ 30674-99), ($4м_1$-16Ar-$4М_1$) со стеклопакетом из энергосберегающего стекла (ГОСТ 24866-99)	Комплект белых ручек, замок безопасн. ГОСТ 5089. 2 класс	Подоконная доска из ПВХ 0,25х0.9м. - 30 шт. Отлив (стальной с полимерным покрытием) 0,20х0.8м. - 30 шт. Откосы (внутрен.): δ=200мм, S=35.9м²;
											1.56	46.8			

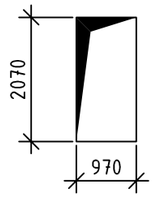
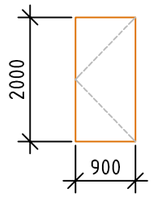
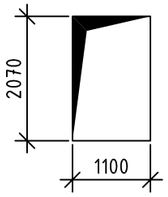
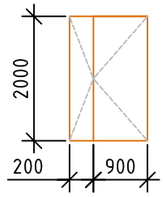
-Балконные блоки заказать , только после контрольных замеров по завершению строительно-монтажных работ.
-Показанные на чертеже створки окон выполнить с створчатым открыванием .
-Запирающие приборы должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов изделий. Открывание и закрывание должно происходить легко, плавно, без заеданий. Ручки и засовы приборов не должны самопроизвольно перемещаться из положения «открыто» или «закрыто».
-Конструкции запирающих приборов и петель должны обеспечивать плотный и равномерный обжим прокладок по всему контуру уплотнения в притворах.
- Оконные приборы и крепежные детали должны отвечать требованиям ГОСТ 538 и иметь защитно-декоративное (или защитное) покрытие по ГОСТ 9.303.
-Оконные приборы должны выдерживать действие приложенных к ним нагрузок и усилий согласно ГОСТ 23166.
-Откосы отделать простой штукатуркой, далее сплошное выравнивание(сухими смесями, толщина слоя 3,0мм.(черн.2мм., чист.1мм.)) с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;
-Данный лист читать совместно с маркировочными планами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	11	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Спецификация заполнения балконных проемов	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Спецификация заполнения наружных дверных проемов

№ п/п	Тип по проекту	Размеры проема,мм	Схема переплета	Количество,шт.						Всего, шт	Площадь одной двери,м²	Общая площадь м²	Конструкция, материалы	Комплект-ность	Примечание
				подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж						
1	Дн-1 Устройство металлической утепленной двери двупольной			-	18	12	12	12	12	66	1.8	118.8	ДСН Дп Л Н О - 2070-900 (ГОСТ 31173-2016)	1-комплект ручек. Врезной замок, дверной доводчик	Внутренние откосы δ=200мм., S=64.7м²;
2	Дн-2 Устройство металлической утепленной двери однопольной			-	6	-	-	-	-	6	2.2	13.2	ДСН Оп Пр Н О - 2070-1000 (ГОСТ 31173-2016)	1-комплект ручек. Врезной замок	Внутренние откосы δ=200мм., S=6.12м²;

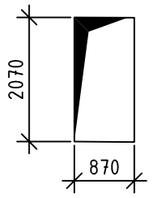
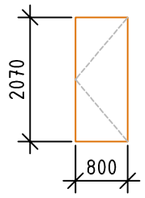
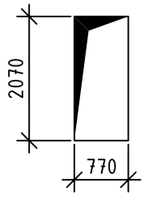
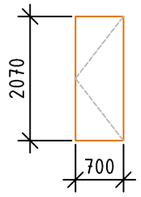
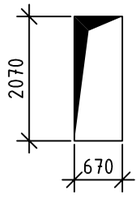
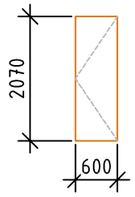
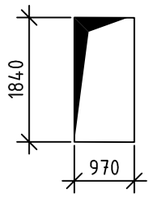
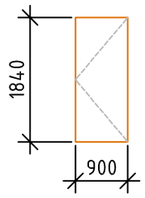
-Дверные блоки заказать , только после контрольных замеров по завершению строительно-монтажных работ.
-Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае если противоположные профили отклонены в разные стороны ("скручивание" коробки), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм.
-Дверной блок устанавливают в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. Отклонение от симметричности в другую сторону проема не рекомендуется.
-После установки дверного блока в проем перед окончательной заделкой следует проверить работоспособность дверного полотна и замков.
-Откосы отделать простой штукатуркой, далее сплошное выравнивание(сухими смесями, толщина слоя 3,0мм.(черн.2мм., чист.1мм.)) с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;
-Данный лист читать совместно с маркировочными планами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	12	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Спецификация заполнения наружных дверных проемов	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Спецификация заполнения дверных проемов

№ п/п	Тип по проекту	Размеры проема,мм	Схема переплета	Количество,шт. подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	Всего, шт	Площадь одной двери,м²	Общая площадь м²	Конструкция, материалы	Комплект-ность	Примечание
1	ДВ-1 Устройство блока дверного, внутреннего, однопольного с глухим полотном с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком			-	33	33	33	33	33	165	1.65	272.25	ДМ 1Р 21 х 8 Г Пр Мд1 ГОСТ 475– 2016. Дверной блок межкомнатный однопольный распашной глухой, с порогом, класса прочности Мд1:	1-комплект ручек. Врезной замок, дверной доводчик	Внутренние откосы δ=60мм., S=79.2м²;
2	ДВ-2 Устройство блока дверного, внутреннего, однопольного с глухим полотном с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком			-	15	15	15	15	15	75	1.44	108.00	ДМ 1Р 21 х 7 Г Пр Мд1 ГОСТ 475– 2016. Дверной блок межкомнатный однопольный распашной глухой, с порогом, класса прочности Мд1:	1-комплект ручек. Врезной замок	Внутренние откосы δ=60мм., S=50.4м²;
3	ДВ-3 Устройство блока дверного, внутреннего, однопольного с глухим полотном с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком			-	5	5	5	5	5	25	1.24	31.0	ДМ 1Р 21 х 6 Г Пр Мд1 ГОСТ 475– 2016. Дверной блок межкомнатный однопольный распашной глухой, с порогом, класса прочности Мд1:	1-комплект ручек. Врезной замок	Внутренние откосы δ=60мм., S=22.6м²;
4	ДВ-4 Устройство металлической двери однопольной			16	-	-	-	-	2 (чердак)	18	1.62	29.16	ДСН Оп Пр Н О - 1800-900 (ГОСТ 31173-2016) Индивидуального изготовления	1-комплект ручек. Врезной замок	Внутренние откосы δ=60мм., S=22.6м²;

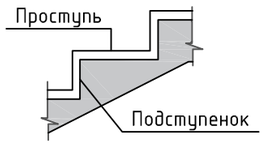
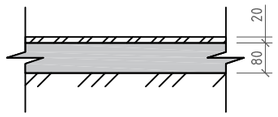
-Дверные блоки заказать , только после контрольных замеров по завершению строительно-монтажных работ.
-Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае если противоположные профили отклонены в разные стороны ("скручивание" коробки), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм.
-Дверной блок устанавливают в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. Отклонение от симметричности в другую сторону проема не рекомендуется.
-После установки дверного блока в проем перед окончательной заделкой следует проверить работоспособность дверного полотна и замков.
-Откосы отделать простой штукатуркой, далее сплошное выравнивание(сухими смесями, толщина слоя 3,0мм.(черн.2мм., чист.1мм.)) с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;
-Данный лист читать совместно с маркировочными планами

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 13 / Листов:
Разработал		Гасанова З.			09.23			
Проверил		Рукосуева Л.			09.23			
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Спецификация заполнения дверных проемов	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган	

Формат А3

Экспликация полов подвального этажа

№ п/п	Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др. мм.)	Площадь м²	Примечание
1	1-15	1		- Выравнивающая стяжка (проступь и подступенок) цементно-песчанным раствором М100 - 20мм - Бетонная подготовка В7,5 - 80мм - Утрамбованный щебнем грунт	672.7м²	В общей площади учтена отделка проступи
				-Выравнивающая стяжка с железнением из цементно-песчанного раствора М100-20мм -Бетонная подготовка В7,5 - 80мм -Утрамбованный щебнем грунт		
				Итого:	672.7м²	

Примечание:

1. Уровень пола помещения электрощитовой (подвал) выполнить на 20мм. выше основного пола.
2. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с серией 2.144-1/88;

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

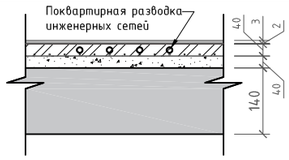
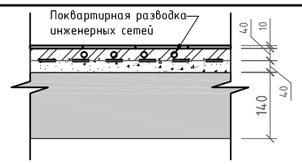
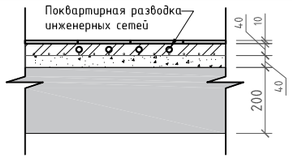
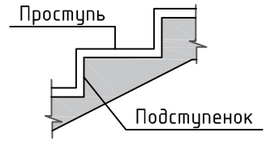
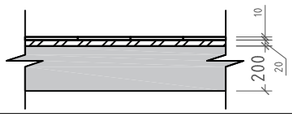
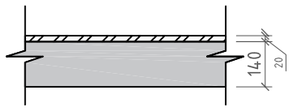
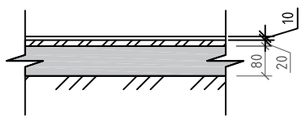
Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Экспликация полов подвального этажа

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

Экспликация полов 1-го этажа

№ п/п	Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др. мм.)	Площадь м²	Примечание
1	жилые, прихожие, кухни, кладовые	П1		- Покрытие линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21, 22, 23 (ГОСТ 7251-77) -3 мм; - Прослойка из кумарно-каучуковой мастики -2мм; - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм; - Полиэтиленовая пленка - Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс», плотность 33-45кг/м³ -20мм - Монолитная плита перекрытия - 140мм;	519.13	Выполнить плинтус ПВХ (556.0 п.м.)
2	сан. узлы	П2		- Керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - -Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм - Гидроизоляция (поливинилхлоридная пленка техническая ГОСТ 8268-82); - Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс», плотность 33-45кг/м³ -20мм - Монолитная плита перекрытия - 140мм;	44.66	
3	общие коридоры,	П4		- Керамогранит с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм - Керамзитовый гравий (фракцией 10-20мм.) -20мм - монолитная плита лестничной клетки- 200мм;	39.3	Плинтус выполнить из керамогранитной плитки, высотой 0.1м (42.0 п.м.)
4	лестничные площадки	П5		- Керамогранит (проступь и подступенок) с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 20мм - Монолитный лестничный марш	20.55	Плинтус выполнить из керамогранитной плитки, высотой 0.1м (29.0 п.м.) В общей площади учтена отделка проступи
				- Керамогранит с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 20мм - Монолитная плита перекрытия - 160мм	6.0	
5	балконы	П3		- Выравнивающая стяжка с железнением из цементно-песчанного раствора М100 (по уклону) - 20мм - Балконная монолитная плита - 160мм	30.8	
6	тамбуры	П6		-Керамогранит с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм -Выравнивающая стяжка с железнением из цементно-песчанного раствора М100-20мм -Бетонная подготовка В7,5 - 80мм -Утрамбованный щебнем грунт	14.1	Плинтус выполнить из керамогранитной плитки, высотой 0.1м (15,0 п.м.)

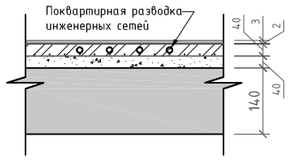
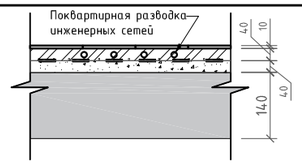
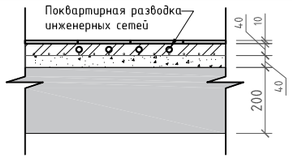
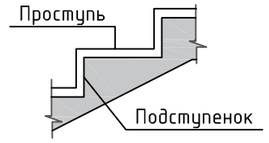
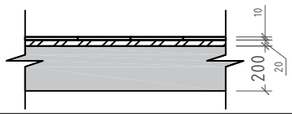
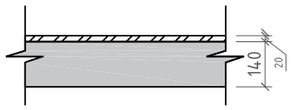
Примечание:
1. Чистые полы выполнить после монтажа оборудования;
2. Подготовку под полы производить после прокладки труб по чертежам электротехнической, сантехнической и технологической частей проекта;

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	15	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Экспликация полов 1-го этажа	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3

Экспликация полов 2-5 типовых этажей

№ п/п	Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др. мм.)	Площадь м²	Примечание
1	жилые, прихожие, кухни, кладовые	П1		- Покрытие линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21, 22, 23 (ГОСТ 7251-77) -3 мм; - Прослойка из кумарно-каучуковой мастики -2мм; - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм - Полиэтиленовая пленка - Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс», плотность 33-45кг/м³ -20мм - Монолитная плита перекрытия - 140мм;	519.13	Выполнить плинтус ПВХ (556.0 п.м.)
2	сан. узлы	П2		- Керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм - Гидроизоляция (поливинилхлоридная пленка техническая ГОСТ 8268-82); - Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс», плотность 33-45кг/м³ -20мм - Монолитная плита перекрытия - 140мм;	44.66	
3	общие коридоры,	П4		- Керамогранит с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 по сетке 5Вр1- шагом 200 - 35мм - Керамзитовый гравий (фракцией 10-20мм.) -20мм - монолитная плита лестничной клетки- 200мм;	39.3	Плинтус выполнить из керамогранитной плитки, высотой 0.1м (42.0 п.м.)
4	лестничные площадки	П5		- Керамогранит (проступь и подступенок) с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 20мм - Монолитный лестничный марш	46.08	Плинтус выполнить из керамогранитной плитки, высотой 0.1м (29.0 п.м.) В общей площади учтена отделка проступи
				- Керамогранит с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на клеевой основе (с заполнением швов) - 6мм - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 20мм - Монолитная плита перекрытия - 160мм	14.4	
5	балконы	П3		- Выравнивающая стяжка с железнением из цементно-песчанного раствора М100 (по уклону) - 20мм - Балконная монолитная плита - 160мм	30.8	

Примечание:
Объемы даны на один этаж

Примечание:
1. В экспликации дан расход на 1 этаж
2. Чистые полы выполнить после монтажа оборудования;
3. Подготовку под полы производить после прокладки труб по чертежам электротехнической, сантехнической и технологической частей проекта;
4. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с серией 2.144-1/88;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП			
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"			
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	16	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Экспликация полов 2-5 типовых этажей	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Ведомость отделки помещений подвала

№ п/п	Наименование или номер помещений по проекту	Вид отделки элементов интерьеров									Примечание
		Потолок жб плита/ГКЛ	Площадь, $м^2$	Ж/бетонные поверхности	Площадь, $м^2$	Стены и перегородки из обыкновенного кирпича	Площадь, $м^2$	Низ стен	Площадь, $м^2$	Высота, м.	
1	1-15 Подвальные помещения, лестничные клетки	Затирка цементно-песчанным раствором, с последующей известковой окраской	141.4	Затирка цементно-песчанным раствором, с последующей известковой окраской	783.2	Простая штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза	62.7				
		Левкас сухими смесями,в/э акриловая окраска за 2 раза	519.3								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	17	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Ведомость отделки помещений подвала	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Формат А3

Ведомость отделки помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование или номер помещений по проекту	Вид отделки элементов интерьеров									Примечание
		Потолок	Площадь, $м^2$	Стены из газоблока, и шахты из гипсокартона	Площадь, $м^2$	Ж/бетонные поверхности, Стены и перегородки из керамзитового и красного кирпича	Площадь, $м^2$	Низ стен	Площадь, $м^2$	Высота, м.	
1	Лестничная клетка,общий коридор, тамбур;	Сплошное выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	68.4			Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	64.0	Покраска масляными красками, за 2 раза	164.0	1,8	
						Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями под покраску масляными красками	164.0				
2	Жилые, прихожие, кладовые	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	405.63	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	132.0	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	1086.0				В площади отделки учтена отделка ригелей
3	Кухни	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	113.5	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	51.0	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	294.0				Фартук из керамической плитки на клею для рабочей зоны (3.0х0,6(h)м.), устройство на высоте 0,9м от уровня пола - 21.6м2
4	с/у, ванные	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	44.66	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	6.4	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	65.2	Облицовка керамической плиткой на клею из сухих смесей	182.2	1.8	
				Подготовка под облицовку плиткой (грунтовка)	16.4	Штукатурка, подготовка под облицовку плиткой (грунтовка)	165.8				

Примечание:

1. . Толщина слоя сплошного выравнивания сухими смесями для потолков - 2,0 мм черновая, 1,0 мм чистовая
2. Толщина слоя сплошного выравнивания сухими смесями для стен - 2,0 мм черновая, 1,0 мм чистовая
3. Отделка балконов учтена в паспорте отделки фасадов.

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП			
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"			
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	18	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Ведомость отделки помещений 1-го этажа	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3

Ведомость отделки помещений 2-5-го типовых этажей

№ п/п	Наименование или номер помещений по проекту	Вид отделки элементов интерьеров									Примечание
		Потолок	Площадь, $м^2$	Стены из газоблока, и шахты из гипсокартона	Площадь, $м^2$	Ж/бетонные поверхности, Стены и перегородки из керамзитового и красного кирпича	Площадь, $м^2$	Низ стен	Площадь, $м^2$	Высота, м.	
1	Лестничная клетка,общий коридор,	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	68.4			Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	47.0	Покраска масляными красками, за 2 раза	122.0	1,8	
						Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями под покраску масляными красками	122.0				
2	Жилые, прихожие, кладовые	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	405.63	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	132.0	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	1086.0				В площади отделки учтена отделка ригелей
3	Кухни	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	113.5	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	51.0	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	294.0				Фартук из керамической плитки на клею для рабочей зоны (3.0х0,6(h)м.), устройство на высоте 0,9м от уровня пола - 21.6м2
4	с/у, ванные	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	44.66	Сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза	6.4	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной акриловой окраской за 2 раза	65.2	Облицовка керамической плиткой на клею из сухих смесей	182.2	1.8	
				Подготовка под облицовку плиткой (грунтовка)	16.4	Штукатурка, подготовка под облицовку плиткой (грунтовка)	165.8				

Примечание:
1. . Толщина слоя сплошного выравнивания сухими смесями для потолков - 2,0 мм черновая, 1,0 мм чистовая
2. Толщина слоя сплошного выравнивания сухими смесями для стен - 2,0 мм черновая, 1,0 мм чистовая
3. Отделка балконов учтена в паспорте отделки фасадов.

Примечание:
Объемы даны на один этаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Ведомость отделки помещений 2-5-го типовых этажей

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Фасад в осях 1-20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

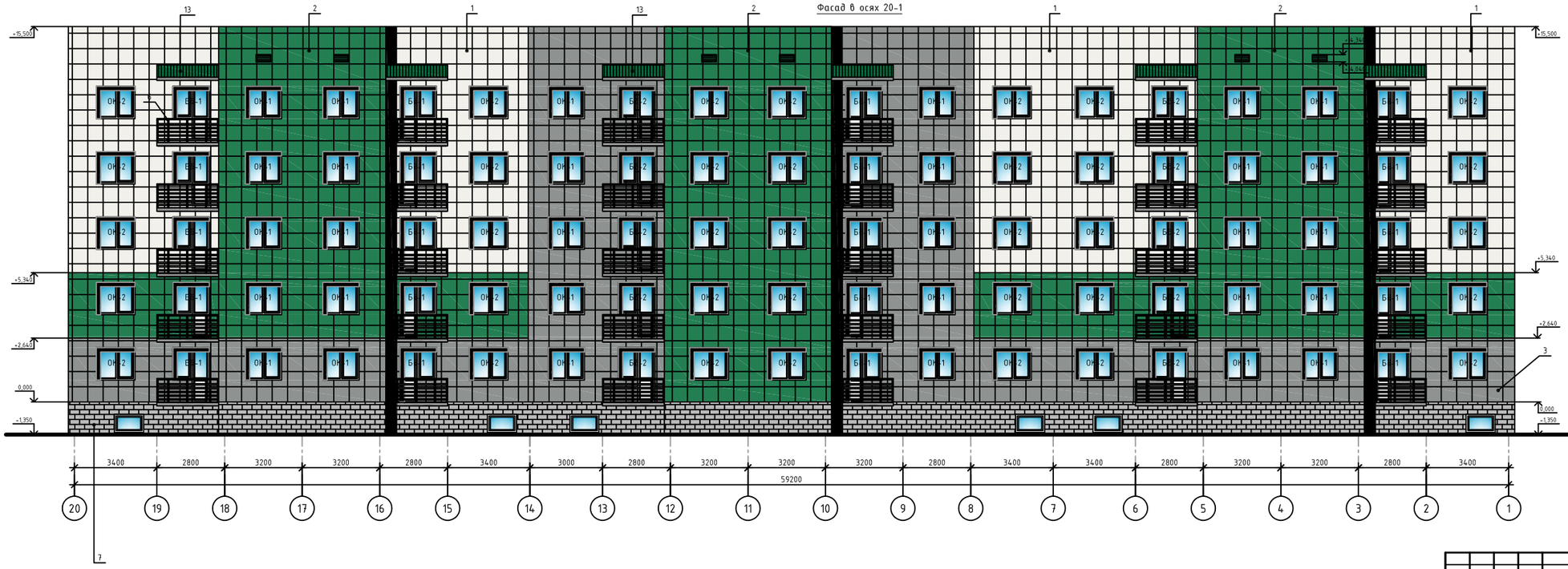
Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Фасад в осях 1-20

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Фасад в осях 20-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

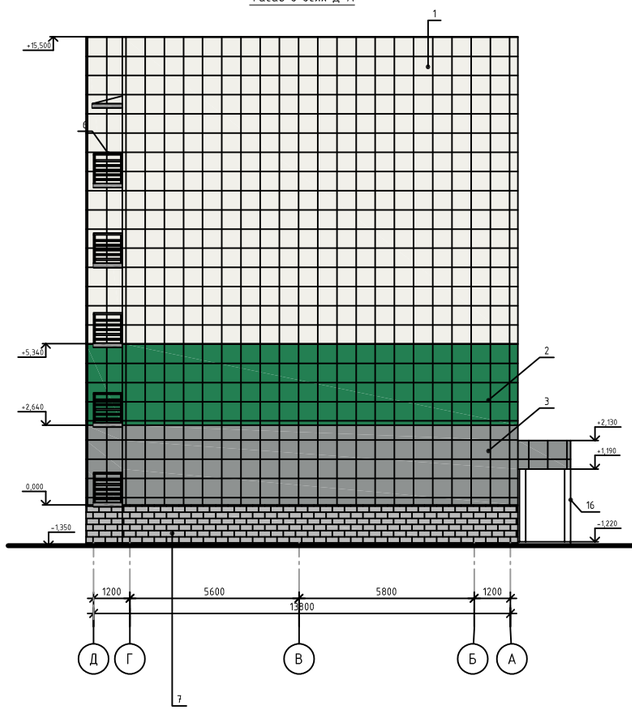
Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Фасад в осях 20-1

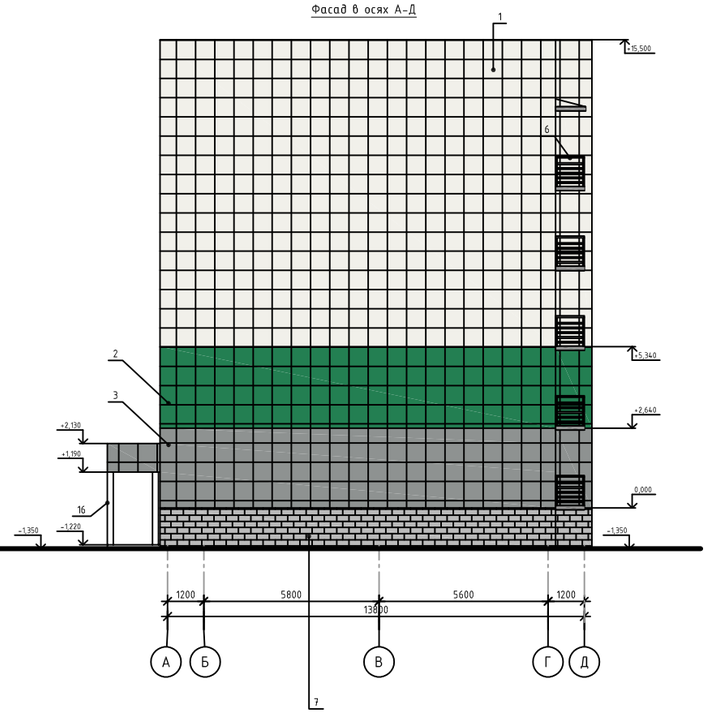
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Фасад в осях Д-А



Фасад в осях А-Д



Паспорт отделки фасада

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Индекс RAL	Вид отделки	Расход материала	Примечание
1	Наружная стена, фронтоны, входные группы		RAL 9016	-Штукатурка по сетке - ГОСТ 33083-2014 (Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ) - 5 мм -ветро-влаго защитная мембрана алюминиевые панели	855,0 м2	Площадь отделки наружных стен тамбура, учтена в общей отделке наружных стен
2			RAL 6032		365,0 м2	
3			RAL 7042		552.0 м2	
4	Откосы окон и дверей (шириной 0.2м)		RAL 9016		177.0 м2	
5	Балконные плиты (потолок)		белый	-Штукатурка по сетке - ГОСТ 33083-2014 (Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ) - 5 мм -фасадная в/э окраска 2 раза	154.0м2	
6	Ограждение балконов		RAL 7024			см. АР-26
7	Цоколь		серый	- Простая штукатурка по сетке - 20мм. - Сплиттерная плитка на цементном растворе - 55мм	232.2м2	
8	Кровля			Профнастил оцинкованный. ГОСТ 24045-2010	см. раздел КЖ	
9						
10	Двери наружные		RAL 7024	металлические		см. ведомости заполнения оконных и дверных проемов
11	Оконные, балконные, дверные блоки ПВХ		белый	металлопластик		
12	Крыльца входные, пандус			Тротуарная плитка (рельефная) - 30мм Влагостойкий клей - 5мм Стяжка ц/п раствором М150-45мм	30.0м2	
13	Кровля входной группы, и над балконом		RAL 6029	Металлочерепица СТ РК 2083-2011 толщ. 0.8мм	см. раздел КЖ	
14	Подшивка потолка входной группы		белый	металлосайдинг	18.0 м2	
15	Карниз входной группы		белый	металлосайдинг	8.0м2	
16	Стойки входной группы		RAL 7024	окраска масленой краской	11.0м2	
17	Утепление стен (диафрагма жесткости), колонн, ригелей			ГОСТ ГОСТ 9573-2020 - мин. плита ПД-120, толщ. 50мм ,м2	55.0м3/1090м2	8720 шт. дюбель зонтик (L=200мм,8 шт на 1 м²);
				Сетка вяжная (штукатурная) ГОСТ 3826-82, ТУ 14-178-215-01 с квадратными ячейками	1090 м2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикова И.А.			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

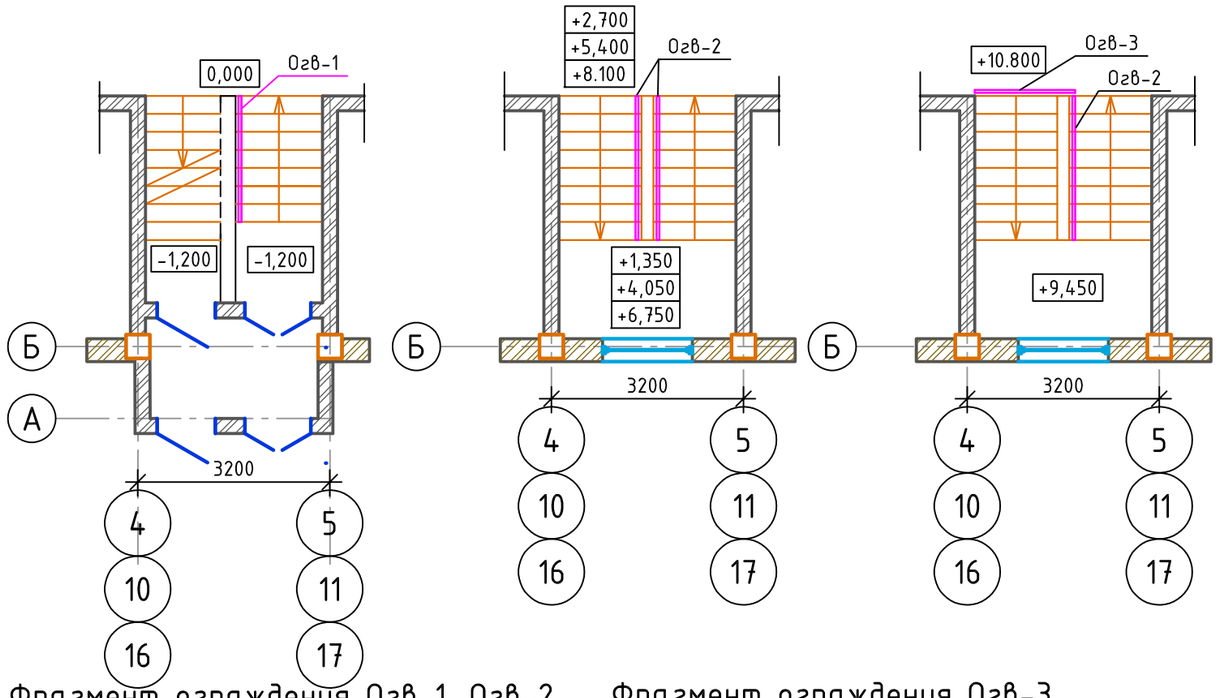
Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Фасад в осях А-Д, Д-А.
Паспорт отделки фасада

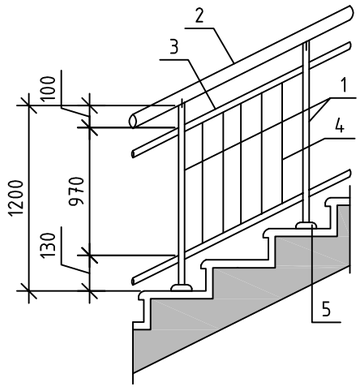
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

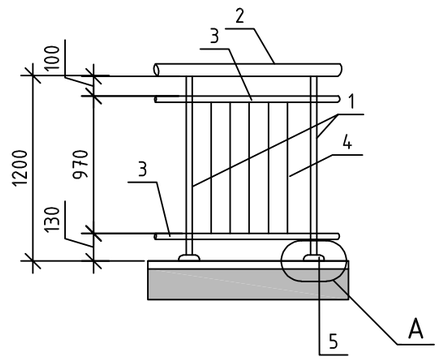
План лестничной клетки 1, 2-4, 5 этажей



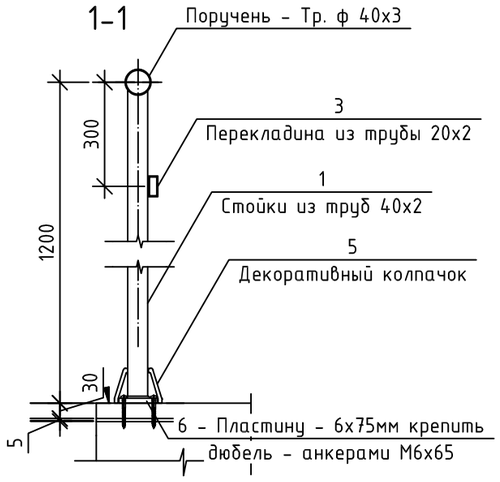
Фрагмент ограждения Огв-1, Огв-2



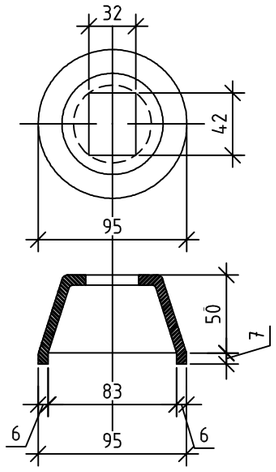
Фрагмент ограждения Огв-3

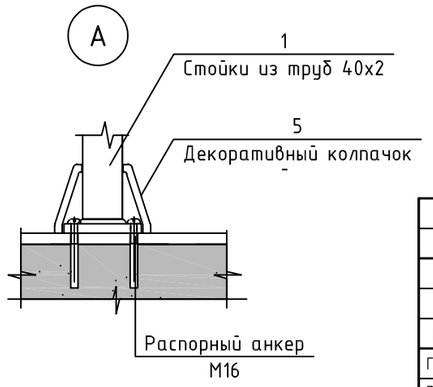


1-1



Поз. 5





Спецификация элементов ограждения лестничной клетки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Ограждение Огв - 1	3		151.485
1	ГОСТ 8732-78	Стойка тр. 48,3*х3, L=1200мм, шт	4	4.02	16.08
2	ГОСТ 8732-78	Поручень тр. 48,3*х3, L = 2100 мм, шт	1	7.035	7.035
3	ГОСТ 8639-82*	20х2, L = 2100мм, шт	2	2.25	4.5
4	ГОСТ 8639-82*	20х2, L = 970 мм, шт	21	1.04	21.84
5		Декоративный колпачок, шт	12		
6	ГОСТ 103-76*	Пластина -75х6, L=75мм, шт	4	0.26	1.04
		Ограждение Огв - 2	24		1447.68
1	ГОСТ 8732-78	Стойка тр. 48,3*х3, L=1200мм, шт	5	4.02	20.1
2	ГОСТ 8732-78	Поручень тр. 48,3*х3, L = 2400мм, шт	1	8.04	8.04
3	ГОСТ 8639-82*	20х2, L =2400 мм, шт	2	2.57	5.14
4	ГОСТ 8639-82*	20х2, L = 970 мм, шт	24	1.04	24.96
5		Декоративный колпачок, шт	24		
6	ГОСТ 103-76*	Пластина -75х6, L=75мм, шт	8	0.26	2.08
		Ограждение Огв - 3	3		109.98
1	ГОСТ 8732-78	Стойка тр. 48,3*х3, L=1200мм, шт	3	4.02	12.06
2	ГОСТ 8732-78	Поручень тр. 48,3*х3, L =1500 мм, шт	1	5.02	5.02
3	ГОСТ 8639-82*	20х2, L =1500 мм, шт	2	1.6	3.2
4	ГОСТ 8639-82*	20х2, L = 970 мм, шт	15	1.04	15.6
5		Декоративный колпачок, шт	9		
6	ГОСТ 103-76*	Пластина -75х6, L=75мм, шт	3	0.26	0.78

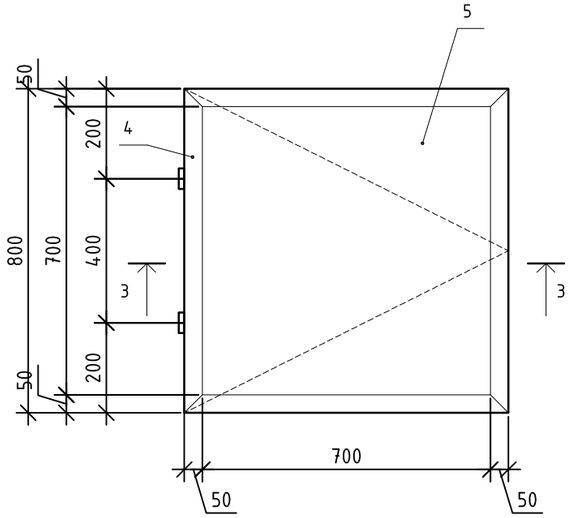
Примечание:
1. В спецификации расход дан на все три лестничные клетки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 23 / Листов:
Разработал		Гасанова З.			09.23			
Проверил		Рукосуева Л.			09.23			
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	План лестничной клетки 1, 2-4, 5 этажей	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган	

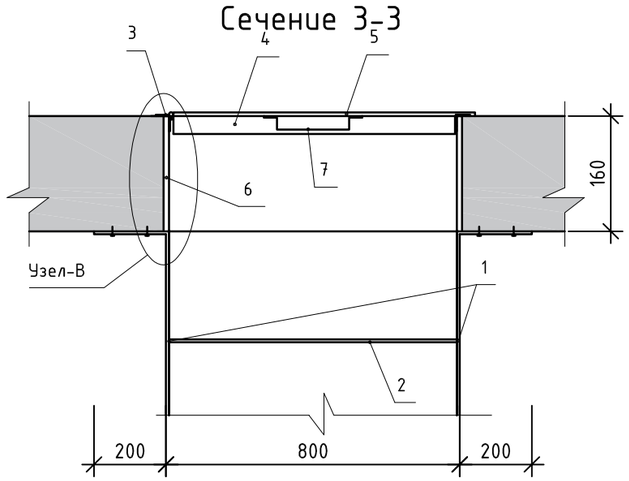
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

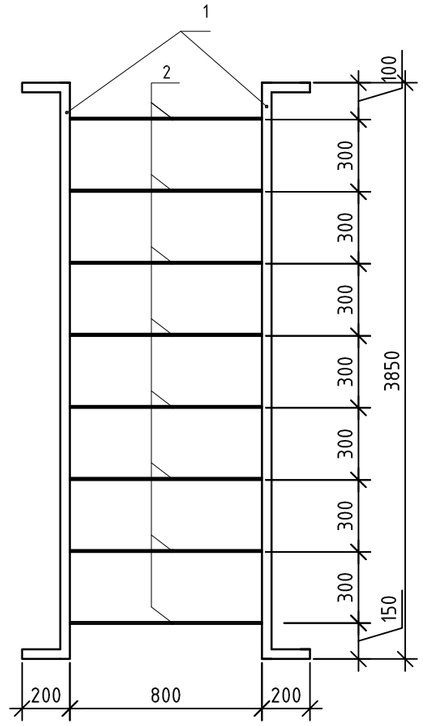
Люк Л-1 (Выход на чердак)



Сечение 3-3



Стремянка СМ-1. (Выход на чердак)

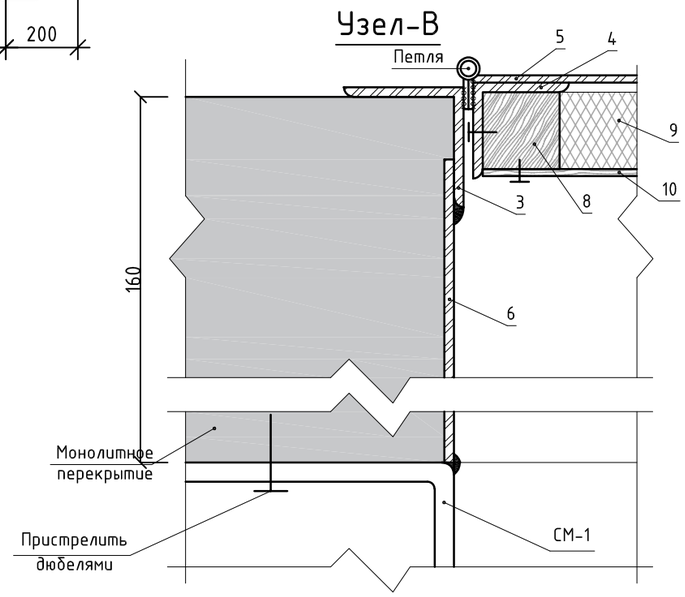


Расход материалов на одну стремянку с люком (Всего 3шт):

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
		Стремянка СМ-1			16.13 кг
1	ГОСТ 8509-93	∠60х4, L=4250мм	2	3,91	11.39
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А-I, L=800мм.	12	0,395	4.74
		Люк Л-1			49,76 кг
3	ГОСТ 8509-93	L 50х50х4, L=3200мм.	1	9,76	
4	ГОСТ 8509-93	L 40х40х4, L=3200мм.	1	7,75	
5	ГОСТ 19903-74	Лист 800х800х2мм.	1	10,05	
6	ГОСТ 19903-74	Лист 800х220х4мм.	4	5,53	22,12
7	ГОСТ 5781-82*	Ø8 А-I, L=200мм.	1	0,08	
8		Брус сеч.40х40мм.L=3200мм.	1		0,0052 $м^3$
9	ГОСТ 30244-94	Утеплитель "Изовер" толщ. 50мм			0,032 $м^3$
10		ДВП			0,64 $м^3$
11		Петля	2 шт		

Примечание:
1. Сварка ручная электродуговая по ГОСТу 5264-80, электродами Э42 ГОСТ 9466-75. Высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
3. Стремянку пристрелить дюбелями к перекрытиям.

Узел-В

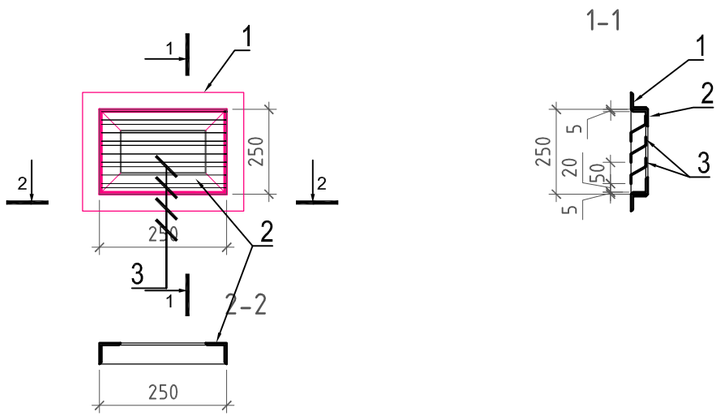


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	24	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Люк Л-1 (Выход на чердак) Стремянка СМ-1. (Выход на чердак)	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган	

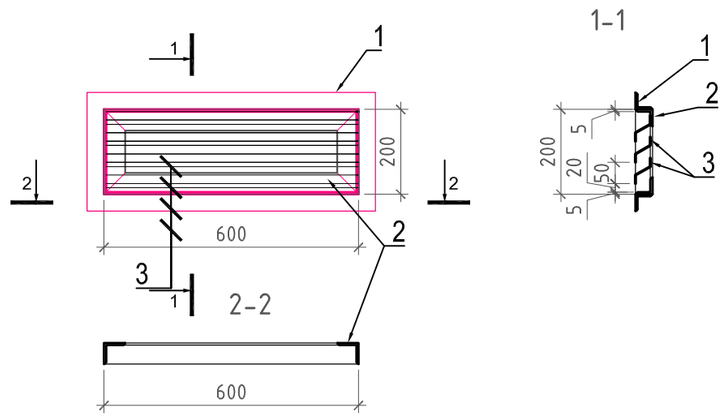
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Формат А3

Жалюзийная решетка Пр-1



Жалюзийная решетка ЖР-1



Спецификация материалов на решетку Пр-1 (продухи)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Решетка ПР-1 (27 шт)			
1	ГОСТ 8509-94	L40x5 Lобщ=1,0	м.п.	2.98 кг/м	2.98 кг
2	ГОСТ 8509-94	L40x5 Lобщ=0.8	м.п.	2.98 кг	2.38 кг
3	ГОСТ19904-90	Гн. полоса 80x2 L=250	3 шт.	2.11 кг	1.77 кг
				Общий вес 1 решетки	7.13 кг

Спецификация материалов на жалюзийную решетку (чердак)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Решетка ЖР-1 (16 шт)			
1	ГОСТ 8509-94	L40x5 Lобщ=1,6	м.п.	2.98кг/м	4.76 кг
2	ГОСТ 8509-94	L40x5 Lобщ=1.4	м.п.	2.98кг	4.172 кг
3	ГОСТ19904-90	Гн. полоса 80x2 L=600	3 шт.	2.11 кг	3.79 кг
				Общий вес 1 решетки	12.7 кг

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Рукосуева Л.			09.23
Разработал		Гасанова З.			09.23
Проверил		Рукосуева Л.			09.23
Норм.контр.		Коршикрва И.А			09.23

539-РП

«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"

Жилой дом

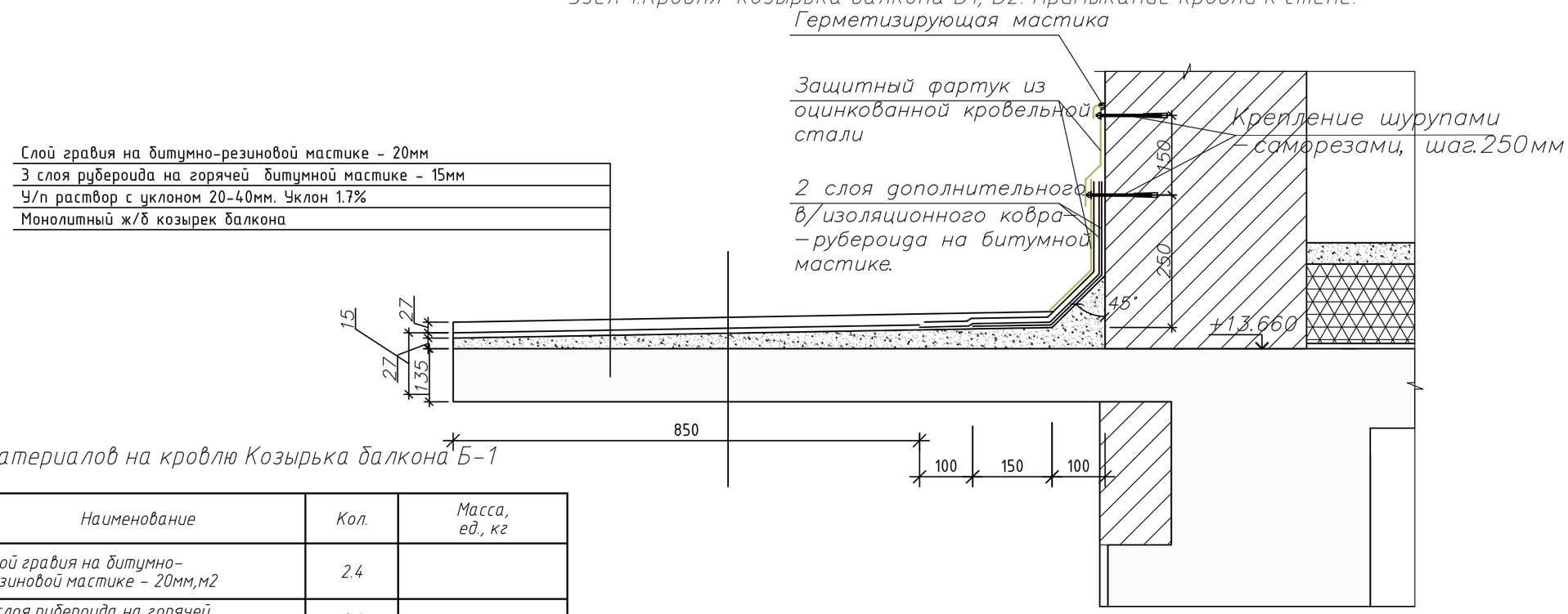
Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Жалюзийная решетка Пр-1
Жалюзийная решетка ЖР-1

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

Узел 1.Кровля козырька балкона Б1, Б2. Примыкание кровли к стене.



Примечание:
1. Данный лист читать с листами АР-.8

Спецификация расхода материалов на кровлю Козырька балкона Б-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1		Слой гравия на битумно-резиновой мастике - 20мм,м2	2.4	
2		3 слоя рубероида на горячей битумной мастике - 15мм,м2	2.4	
3		У/п раствор с уклоном 20-40мм. Уклон 1.7%,м3	0.48	
4		полоса кровельной оцинкованной стали шир.250мм, п.м	2.6	
5		полоса кровельной оцинкованной стали шир.350мм, п.м	2.6	
6		Крепление шурупами -саморезами, шаг.250мм, шт	24	
7		герметизирующая мастика.		

Расход материалов на кровлю козырька балкона Б1 - дан на один козырек. Всего балконов Б1-7 шт

Спецификация расхода материалов на кровлю Козырька балкона Б-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1		Слой гравия на битумно-резиновой мастике - 20мм,м2	2.8	
2		3 слоя рубероида на горячей битумной мастике - 15мм,м2	2.8	
3		У/п раствор с уклоном 20-40мм. Уклон 1.7%,м3	0.56	
4		полоса кровельной оцинкованной стали шир.250мм, п.м	3	
5		полоса кровельной оцинкованной стали шир.350мм, п.м	3	
6		Крепление шурупами -саморезами, шаг.250мм, шт	24	
7		герметизирующая мастика.		

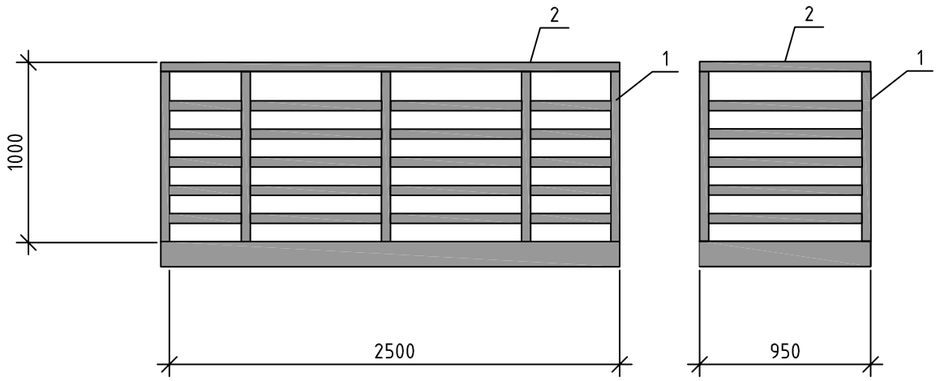
Расход материалов на кровлю козырька балкона Б1 - дан на один козырек. Всего балконов Б2-5 шт

Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подл.

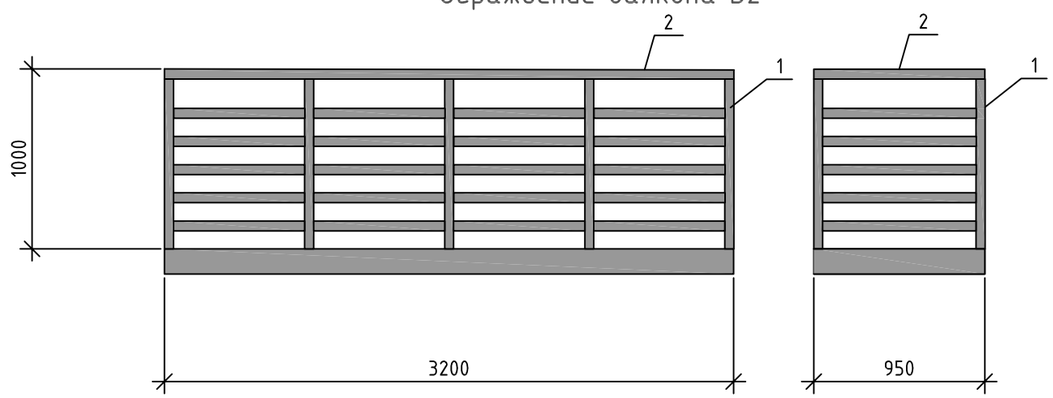
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	26	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	Узел 1.Кровля козырька балкона Б1, Б2. Примыкание кровли к стене.	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3

Ограждение балкона Б1



Ограждение балкона Б2



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		Ограждение балкона Б-1	35	62.16	2175.6
					62.16
1	ГОСТ 8639-82.	Труба квадратная 40х40х2,0, L-1.0 м	6	2.33	13.98
2	ГОСТ 8639-82.	Труба квадратная 40х40х2,0 L-3.45 м	6	8.03	48.18
		Ограждение балкона Б-2	25	71.94	1798.5
					71.94
1	ГОСТ 8639-82.	Труба квадратная 40х40х2,0, L-1.0 м	6	2.33	13.98
2	ГОСТ 8639-82.	Труба квадратная 40х40х2,0 L-4.15 м	6	9.66	57.96

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	539-РП		
						«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетісу"		
ГИП		Рукосуева Л.			09.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гасанова З.			09.23		РП	27	
Проверил		Рукосуева Л.			09.23				
Норм.контр.		Коршикрва И.А.			09.23	*Ограждение балконов*	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3