«Түркістан қаласы әкімшілік-іскерлік орталығының инженерлік инфрақұрылымын салу (жол бөлігі, №40 көшеден №24 көшеге дейін № 9 көше; №9 көшеден №13 көшеге дейін №40 көше; №24 көшеден №32 көшеге дейін № 11 көше; №11 көшеден №9 көшеге дейін №24 көше; Батыс Еуропа – Батыс Қытай трассасынан №9 көшеге дейін № 32 көше, Шымкент-Түркістан трассасынан №32 көшеге дейін №7 көше) (Шымкент-Түркістан трассасынан №32 көшеге дейін №7 көше)»

Жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № 19-0304/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Арнау Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0304/24 от 18.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2024 г. № 060240004644/240071/00 (66)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арнау Строй Проект», лицензия от 11.11.2021 г. №ГСЛ №07614 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управления строительства Туркестанской области» от 15.03.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00877434 от 18.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан, Туркестанской области №121 от 31.03.2023 года о разрешении на строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32);

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/1053 от 16.04.2024 года о том, что источником финансирование строительства инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) предусмотрено из областного бюджета предусмотренных на 2024-2026 годы;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/1560 от 17.06.2024 года о том, что начало строительства инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная

Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) запланировано на октябрь 2024 года;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. Лицензия №20012362 от 25.08.2020 года;

топосъёмка, выполненная ТОО «ПУС-Шымкент» в 2024 году; лицензия № 013873 от 11.02.2004 года.

Технические условия:

на подключения к сетям электроснабжения №00-00-01-2259 от 16.05.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Проект согласован:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, административно-делового центра города Туркестана

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	км	0,863	0,863
3	Ширина земляного полотна	м	40,0	40,0
4	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
5	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
6	Вид покрытия		Горячий асфальтобетон	Горячий асфальтобетон
7	Количество полос движения	шт	4	4
8	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1186,849	1176,779
9.1	СМР	млн. тенге	1022,015	961,260
9.2	оборудование	млн. тенге	0,000	21,981
9.3	прочие затраты	млн. тенге	164,834	193,538
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	3,179	2,711
10.2	В ценах 2024 года в т.ч. стоимость экспертизы	млн. тенге	1183,67	517,264

10.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	656,804
11	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы №32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9,улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32) (улица №7 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласы әкімшілік-іскерлік орталығының инженерлік инфрақұрылымын салу (жол бөлігі, №40 көшеден

№24 көшеге дейін № 9 көше; №9 көшеден №13 көшеге дейін №40 көше; №24 көшеден №32 көшеге дейін № 11 көше; №11 көшеден №9 көшеге дейін №24 көше; Батыс Еуропа – Батыс Қытай трассасынан №9 көшеге дейін № 32 көше, Шымкент-Түркістан трассасынан №32 көшеге дейін №7 көше) (Шымкент-Түркістан трассасынан №32 көшеге дейін №7 көше)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону