«БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылында мал қорымын салуға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізе отырып, ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

18.09.2024 ж. № ALTS-0110/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылында мал қорымын салуға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізе отырып, ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0110/24 от 18.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылында мал қорымын салуға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізе отырып, ЖСҚ әзірлеу», «Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».
Дополнительные сведения: ALTS-0086-03, 01.08.2024г., заявление от 01.08.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00202 от 01.08.2024г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 апреля 2024 года;
- акт на земельный участок от 16 июня 2024 года №2024-1987304, площадью 0,1125 га (для строительства и обслуживания скотомогильника), кадастровый номер 08-116-031-337, выданный Отделом Жанибекского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12.04.2024 года №KZ56VUA01112340, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;
- письмо-заявка заказчика года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 12 июля 2024 года №1.1.20/122;
- письмо заказчика об источнике финансирования от 12 июля 2024 года №1.1.20/124;
- письмо заказчика о сроке начала строительства объекта от 12 июля 2024 года №1.1.20/123;
- материалы инженерных изысканий, выданные ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25.11.2020 года №20017724).

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» от 12 сентября 2024 года №KZ96VUA01084072.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».

ОПЗ. Общая пояснительная записка.

АС. Архитектурно-строительная часть. Биотермическая яма.

АС. Архитектурно-строительная часть. Здание вскрывочной.

ГП. Генеральный план.

СД. Сметная документация.

ПОС. Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект проектирования расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Узункуль.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия площадки строительства

Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Среднегодовая температура воздуха составляет -1,8°С. Самым холодным месяцем года является январь. Средняя месячная температура за этот месяц равна 16,8°С ниже нуля. Самым жарким месяцем является июль. Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 20,4°С. Весна и осень характеризуются кратковременностью, и резкой сменой тепла и холода. Продолжительность тёплого периода– 196 дней, холодного – 169, безморозного – 124 дня. Глубина промерзания почвы – 205 см.

Согласно СН РК EN 1991 «Воздействия на несущие конструкции (здания и сооружения)» обследуемое здание находится в IВ подрайоне по снеговым нагрузкам, что составляет – 100 кгс/м (нормальный вес снегового покрова на 1 кв. м. горизонтальной поверхности) и в III-м районе по ветровым нагрузкам, что составляет 38 кгс/м (нормативное ветровое движение).

Расчетная зимняя t0 наружного воздуха – 35,7˚С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка относительно однородны и представлены мощной толщей тяжелых суглинков разной степени влажности.

Грунты ИГЭ-1 с поверхности до 1,5-1,6 м обладают слабопросадочными свойствами. Начальное давление просадочности 0,30 МПа. Величина просадочных деформаций менее 5 см.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин скважин колеблются от 38,40м до 38,50м. Разность высот составляет 0,10 м.

Условия поверхностного стока условно удовлетворительны.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 6,5 м до 7,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 31,44 м до 31,90 м. Воды обладают напором, высота напора от 1,3 м до 1,5 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 32,94 м до 33,20 м.

По степени засоленности грунты относятся к средне и сильнозасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,709-3,431%, согласно [8]. Засоление - сульфатное.

Грунты по содержанию сульфатов (3668,9-20913,1 мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марки водонепроницаемости W4- W20.

По содержанию хлоридов (710,0-2591,5 мг/кг) грунты сильноагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6; среднеагрессивны к W8 и слабоагрессивны к W10-W14.

Согласно [6], сейсмичность территории равна 6 баллам.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II. Неблагоприятные для строительства геологические процессы и явления не выявлены. При строительстве должны применяются методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

По результатам геологических изысканий площадка характеризуется 2 категорией сложности инженерно-геологических условий.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Строительство скотомогильника предусмотрено на сухом возвышенном участке земли с ограждением 600 м^2, с размерами сторон 20х30 м.

Территория скотомогильника огораживается забором.

Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота. Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоянии 1,0 м выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 3,0 м и высотой 1,0 м. Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками. Через траншею предусматривается мост, устраиваемый из бетонных плит, в количестве 2 шт., 1П30.18 3000х1750 мм по ГОСТ 21924.0-84.

Мост предназначен для перехода и проезда через траншею при поступлении отходов. Перед въездом на территорию установлен коновязь для животных, которые используют для доставки биологических отходов и дезбарьер для мытья колес при въезде автотранспортных средств, доставляющих биологические отходы. Дезбарьер представляет собой углубление объемом 7,2 м^3, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, которые пропитываются дезраствором.

Дорожная одежда по площадке запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракции 40-70 мм, толщиной слоя 15 см, основание из песка средней крупности толщиной 15 см.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Таблица 1.

Технические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Площадь территории	га	0,1125	-
2.	Площадь застройки	м^2	52,74	-

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Биотермическая яма исполнена в монолитном железобетонном варианте с внутренними размерами 4,5х5,65х5(h) м.

Стены ямы из водонепроницаемого материала, выше уровня земли на 45 сантиметров. Перекрытие ямы - двухслойное.

Между слоями утеплитель. В центре перекрытия отверстие размером 100х100 сантиметров, плотно закрываемое крышкой с замком. Из ямы выводится вытяжная труба диаметром 25 сантиметров и высотой 3 метра. Для защиты от осадков над ямой на высоте 2,5 метра предусмотрен навес габаритами 6,6х6,2 метра. Рядом пристроено вспомогательное здание.

Днище и стены ямы - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25, XF3, XA1, под днище предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10. Покрытие ямы выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Плиты покрытия привариваются к закладным деталям монолитных стен, не менее чем в 3-х точках. В уровне перекрытия предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона кл. С20/25, XF3, XA 1. По верху плит уложен утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм с защитным бетонным слоем толщиной 100 мм. По периметру ямы предусмотрена отмостка шириной 1,5 м из бетона кл. С12/15, XF3, XA1 толщиной 100 мм.

Территория объекта по уничтожению биологических отходов огораживается забором. Для ограждения устраивается каркас из металлических столбов из трубы 100х4 мм и высотой 2650 мм, по которым производится монтаж швеллера и обшивка профлистом. Пролет между столбами составляет 3,0 м. Фундаменты под столбы выполняются из монолитного бетона С12/15, XF3, XA1. Профлист из оцинкованной тонколистовой стали крепится к швеллерам самонарезающими винтами В6х25 по ГОСТ 10321-80* через волну на глубине гофр со стыком внахлестку.

Между собой профлисты в продольном направлении соединяются комбинированными заклепками ЗК-12 ТУ 36-2088-78 с шагом 300 мм. Для проезда через ров предусмотрен мостик из бетонных плит (кол-во 2 шт.) 1п30.18 размером 3000х1750 по

СОГЛАСОВАН
Взам.
Подпись и
Инв. №

ГОСТ 21924.0-84. Перед въездом на территорию скотомогильника предусмотрен дезбарьер размером12,0х3,0 м. Дезбарьер представляет собой железобетонное сооружение, уложенное на щебеночное основание толщиной 100 мм пропитанное битумом.

Таблица 2.

Технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Этажность	этаж	1	
2.	Общая площадь	$м^2$	26,77	
3.	Площадь застройки	$м^2$	34,18	
4.	Строительный объем	$м^3$	127,1	

Здание вскрывочной.

Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинформирующих средств, инвентаря, спец одежды представляет из себя небольшое помещение квадратное в плане формы.

Каркас состоит из квадратной металлической трубы и уголков. Панели металлические стеновые монтируются горизонтально, соединяясь между собой профилированными стыками, что дает дополнительную устойчивость конструкции. Для оконных проемов не требуется дополнительной рамы поскольку сама панель, выполняет жёсткую раму для установки окна. Для дверных проемов установлены дополнительные стойки ГОСТ 32603-2012 ширина от 900 до 1200 длинна от 2000 до 14000.

Конструкция здания - модульная комплектной поставки (контейнерного tuna). Сооружение неотапливаемое без постоянного пребывания людей

Фундамент - плитный монолитный железобетонный толщиной 300 мм из бетона кл. 12/15, XF3, XA1 с устройством отмостки шириной 1500 мм из бетона кл.С12/15, XF3, XA1. Под плиту выполняется подготовка толщиной 100 мм из бетона кл.С8/10 с заведением за грани на 100мм. Под плиту и отмостку выполняется гравийно-песчаная подготовка толщиной 500 мм, отметка, заданная с уровня земли -0,300.

Таблица 3.

Технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Этажность	этаж	1	
2.	Общая площадь	$м^2$	14,16	
3.	Площадь застройки	$м^2$	18,56	
4.	Строительный объем	$м^3$	38,44	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Начало строительства – октябрь 2024 года, согласно письму заказчика от 12 июля 2024 года № 1.1-20/123.

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.7.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» внесены следующие дополнения:

по разделу «Сметная документация»

1. Пересчитана сметная документация в редакции 2024.7 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
2. Откорректировано письмо о начале строительства.
3. В сводном сметном расчете предусмотрены отсутствовавшие стоимости ПИР и экспертизы
4. Добавлена стоимость модульного вскрывочного здания.
5. Предоставлен расчет стоимости экспертизы.
6. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
9. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
10. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

11. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,1125	0,1200
2.	Общая площадь застройки	$м^2$	52,74	52,74
3.	Этажность	этаж	1	1
4.	Общая площадь зданий и сооружений	$м^2$	40,93	40,93
5.	Строительный объем зданий и сооружений	$м^3$	165,54	165,54
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе:	млн. тенге	34,912	41,465
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	30,158	29,392
6.2	оборудование	млн. тенге	-	4,554
6.3	прочие	млн. тенге	4,754	7,519
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года увеличена на 6,553 млн. тенге за счет не учтенного в сметной документации стоимости модульного вскрывочного здания и не учтенных стоимостей ПИР и экспертизы в сводном сметном расчете.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД с проведением комплексной вневедомственной экспертизы на строительство скотомогильника в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,1125 га;

общая площадь застройки - 52,74 м^2;
общая площадь зданий и сооружений - 40,93 м^2;
строительный объем зданий и сооружений - 165,54 м^3;
этажность - 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 года - 41,465 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 29,392 млн. тенге;
оборудование - 4,554 млн. тенге;
прочие - 7,519 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № ALTS-0086-03 от 01.08.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылында мал қорымын салуға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізе отырып, ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы - 0,1125 га;
жалпы құрылыс ауданы - 52,74 м^2;
ғимараттар мен құрылымдардың жалпы ауданы - 40,93 м^2;
ғимараттар мен құрылымдардың құрылыс көлемі - 165,54 м^3;
қабаттылығы - 1 қабатты;
2024 жылдың ағымындағы
бағада құрылыстың жалпы сметалық құны - 41,465 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 29,392 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 4,554 млн. тенге;
өзгеде де шығындар - 7,519 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.08.2024 жылдың №ALTS-0086-03 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Байдаулетов Б.			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
4	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Ақбай А.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Ахметкали И. (Эксперт)

Ақбай А. (Эксперт)

Байдаулетов Б. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Документ Id	2b3e9073-4ae0-493c-a041-0e5ffd014b34
Номер и дата документа	ALTS-0110/24 от 18.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 09:56:02 54AED50F86AEAF631F90FCD99921380E54730924 АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 09:56:55 6840AB38A7A1F7461755302478815583A2D52456 АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 09:57:53 1443A528AA2A1A22B54B3FE2C1EBE500197106D4 БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 09:59:17 1CB6540A9BAF43F6F012CD9DAA9FE38B29459BC0 ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 10:09:38 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.09.18 10:12:02 33E5FA4BD5A5E0A52DAFF5821BFEAA848F3552E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.