«Көше шегінде инженерлік желілер мен қазандық (БМК) құрылысы. Тәуелсіздік пен Әлібек батыр Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл ауылында»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № APE-0218/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көше шегінде инженерлік желілер мен қазандық (БМК) құрылысы. Тәуелсіздік пен Әлібек батыр Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл ауылында» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0218/23 от 11.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и котельной (БМК) в пределах ул. Тәуелсіздік и Алибек Батыра в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей и котельной (БМК) в пределах ул. Тәуелсіздік и Алибек Батыра в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и котельной (БМК) в пределах ул. Тәуелсіздік и Алибек Батыра в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0218-03 от 21 сентября 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района», Костанайская область, Сарыкольский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006205, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 августа 2001 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Костанай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2023 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акимата Костанайской области Сарыкольского района поселка Сарыколь о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» земельного участка, общей площадью 0,400 га, во временное возмездное краткосрочное землепользование, аренда сроком на три года для строительства инженерных сетей и котельной, расположенный по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, поселок Сарыколь, в пределах улицы Тәуелсіздік и Алибек Батыра от 11 июля 2023 года №122-р;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 августа 2023 года № KZ36VUA00959052, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Группа компаний «АСП» от 20 июня 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020

года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

паспорт блочно-модульной котельной (БМК) «ENERGOMODUL» мощностью 0.8 МВт (У) СТ 070440000670-ТОО-БМК-01-2018;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 04 июля 2023 года №01-23/477 об источнике финансирования (местный бюджет);

письмо заказчика от 04 июля 2023 года №01-23/478 о сроке начала строительства (2023 год);

письмо заказчика от 28 августа 2023 года №01-23/656 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы.

Технические условия:

ТОО «Улан-С» на водоснабжение от 14 августа 2023 года исх.№9 (срок действия технических условий до 14 августа 2024 года);

ТОО «ЭПК-forfeit» на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям (в связи с подключением вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации) от 11 августа 2023 года исх.№3743-12.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	01-05-2023-ПП	Паспорт проекта
Том 2	01-05-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	01-05-2023-ГП	Генеральный план
Том 4	01-05-2023-КЖ	Конструкции железобетонные
Том 5	01-05-2023-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 6	01-05-2023-ТМ	Тепломеханические решения котельной
Том 7	01-05-2023-ТС	Тепловые сети
Том 7.1	01-05-2023-ТС.КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные
Том 8	01-05-2023-НВК	Наружный водопровод и канализация
Том 9	01-05-2023-ЭГ	Молниезащита
Том 10	01-05-2023-ЭО	Электрическое освещение
Том 11	01-05-2023-ЭС	Электроснабжение
Том 12	01-05-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 13	01-05-2023-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей и блочно-модульной котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части с. Сарыколь, по ул. Алибек Батыра- ул. Тауелсіздік, рядом с поселковым акиматом.

Поверхность участка ровная. Условные отметки на участке изменяются от 215,14 до 212,57 м, перепад высотных отметок поверхности достигает 2,60 м. Уклон поверхности в юго-восточном направлении.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIA;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,2 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,39 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 38,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года, на участке изысканий выделен один инженерно-геологические элемент: ИГЭ – 1 глина dp Q_{III-IV}.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 глины относятся к незасоленным грунтам.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины изменяются от слабо-сильноагрессивной на портландцементе до сильноагрессивной на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

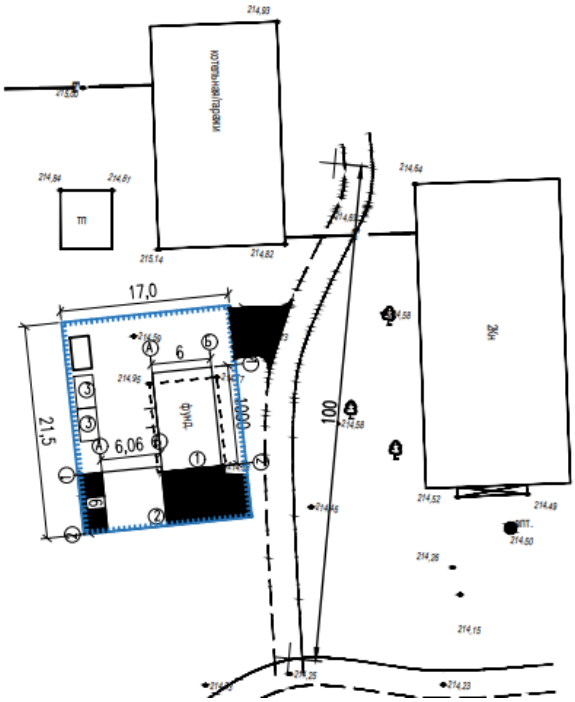
Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016. таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для глины – высокая, равна 6,40-7,20г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части с. Сарыколь, по ул. Алибек Батыра- ул. Тауелсіздік.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Группа компаний «АСП» от 20 июня 2023 года.



Экспликация зданий и сооружений:
1. Блочно-модульная котельная
2. Склад угля
3. Мусорный контейнер

Рис. 1 Схема генерального плана

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги и далее в ливневую канализацию.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка дана от ближайшего пункта полигонометрии. Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Навес для хранения твердого топлива предусмотрен на территории проектируемой котельной.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

Схема организации проездов на территории комплекса позволяет осуществить подъезд пожарных машин к комплексу и к пожарным водоисточникам со всех сторон.

За условную нулевую отметку здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 214.80 м.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах отведенного участка
1	Общая площадь участка по госакту	га	0,03655
2	Площадь застройки	кв.м.	96,0

3	Площадь покрытий	кв.м.	269,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство блочно-модульной котельной и навеса для твердого топлива.

Блочно-модульная котельная

Блочно-модульная котельная БМК – 0.8 МВт с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Котельная изготовлена согласно требований СТ 070440000670-ТОО-БМК-01-2018.

Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. В котельной установлено основное оборудование согласно экспликации оборудования.

Эксплуатация котельной предусмотрена с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

В помещение котельной предусмотрены помещения для обслуживающего персонала, а именно: – операторская, душевая и сан.узел.

Навес для хранения твердого топлива

Проектируемый навес для хранения твердого топлива – металлическое исполнение, габаритные размеры в осях 6,0х6,0 м.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Высота навеса – 5,587-6,16 м.

За относительную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 170.65.

Наружная отделка:

навес – профилированный лист марки Н60-845-0.7;

ворота – металлические распашные.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 37,8 кв.м;
общая площадь здания	- 30,6 кв.м;
строительный объем	- 258,93 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство блочно-модульной котельной и навеса для твердого топлива.

Блочно-модульная котельная

Блочно-модульная котельная БМК – 0.8 МВт с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Котельная изготовлена согласно требований СТ 070440000670-ТОО-БМК-01-2018.

Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования.

Эксплуатация котельной предусмотрена с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

В помещение котельной предусмотрены помещения для обслуживающего персонала, а именно: – операторская, душевая и сан.узел.

Навес для хранения твердого топлива

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема – стальной балочный каркас.

Принятые конструктивные элементы:

фундаменты – на естественном основании, столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса С20/25 по прочности с размерами 900х900х1500(h) мм;

стойки – из стального спаренного швеллера №22, высотой 6,16 и 5,58 м;

конструкции покрытия - металлическая ферма пролетом 6,0 м с параллельными поясами из стального прокатного швеллера 22 по ГОСТ 8240-89, стойки и раскосы решетки из стальных прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93;

крыша – односкатная, с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – из профилированного листа Н60-844-0,7 по ГОСТ 24045-2012;

ограждение – сборные железобетонные панели по ГОСТ 11024-84высотой 2,4 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный сети водоснабжения и канализации

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирования в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения».

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение котельной предусматривается от существующих сетей водопровода.

Точка подключения существующий колодец ВК-646. Предусматривается один ввод водопровода. Трубопровод системы В1 выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø63х3,8 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, переход трубопровода под автомобильной дорогой принят в стальном футляре диаметром 273х6,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Фасонные части в колодце предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Располагаемое давление в сети - 3,0 атм. Требуемое давление -1,4 атм.

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации разработана со сбросом стоков в проектируемую канализационную сеть, с установкой канализационного колодца, с последующим сбросом самотеком в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 2000 л.

Проектируемые канализационные сети монтируются из труб ПЭ 100 SDR21-110х5,3 по СТ РК ISO 8772-2014, двухслойных РР гофрированных труб DN/OD 160/134 SN8 (6 м) ГОСТ Р 54475-2011.

Переход канализационной трубы под автомобильной дорогой принять в стальном футляре диаметром 377х6,0 мм по ГОСТ 10704-91. Глубина заложения принята согласно продольному профилю системы К1.

Смотровой колодец на сети выполнить из сборных железобетонных элементов, по тип. пр. 902.09-22.84 Альбом II, тип - для сухих грунтов.

Тепловые сети

Проект теплоснабжения разработан на основании задания на проектирования в соответствии с требованиями нормативных документов:

СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»;

СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;

СП РК 4.02-106-2013«Автономные источники теплоснабжения».

Источником теплоснабжения является - котельная.

Теплоноситель на нужды отопления - горячая вода с параметрами Т1-Т2= (95-70) °С. Расчетная температура наружного воздуха - 33,5°С. Присоединение проектируемой теплотрассы осуществляется от проектируемой блочно - модульной котельной.

Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту. Тепловые сети по надежности отпуска тепла потребителям относятся ко второй категории.

Тепловые сети приняты надземной прокладки.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и переходов, принятых с учетом холодной растяжки на 50%.

Шаг опор при надземной прокладке для труб Дн 133-310м, Дн108-10,0м, Дн89 -265м, Дн76-206 м.

Основные технические показатели:

протяженность проектируемых тепловых сетей - 538,0 м.

Тепломеханические решения

Теплоснабжение здании предусмотрено от блочно-модульной котельной. В котельной предусмотрен два отопительных котла, рабочий и резервный, производителя ТТ-400, с мощностью 400кВт. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90°-70°С.

Трубопроводы котельной проложены из стальных прямошовных электросварных труб согласно ГОСТу 10704-91. В высших точках предусмотрены выпуск воздуха, слив системы осуществляется в дренажные колодцы.

Наружные сети электроснабжения

Проектом выполнены электроснабжение блочно-модульной котельной, на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям № 3743-12 от 11.08.2023 года, выданных ТОО «ЭПК-форфайт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителям II категории.

Напряжение сети ~380/220 В. Расчетная мощность объекта Рр=17,4 кВт.

Проектом предусматривается прокладка н/в провода (кабеля) от существующей КТП №16 до проектной БМК Для учета электроэнергии в КТП предусмотрены электронные счетчики учета электроэнергии. Кабель в траншее укладывается на песчаную подсыпку толщиной 100 мм и засыпается слоем песка или просеянного грунта толщиной 100мм. Радиусы внутренней кривой изгиба кабеля на поворотах должны быть не менее 25-ти кратного наружного диаметра кабеля. Для защиты от механических повреждений кабель на всем протяжении покрывается жженым кирпичом в один слой поперек трассы. Применение силикатного, а также глиняного пустотелого или дырчатого кирпича.

При пересечении и сближение с подземными инженерными коммуникаций кабель прокладывается в ПВХ трубах диаметром 110 мм. Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потере напряжения и срабатыванию защитного аппарата при однофазном токе короткого замыкания. Сопротивление заземляющих устройств должно быть не более 4Ω в любое время года. Заземление щитка ШС приварено к конуру заземления БМК.

Молниезащита

Проектом предусмотрено молниезащита БМК. Сама металлическая труба является молниеприемником и токоотводом. Расчет молниезащиты выполнен для стержневого молниеотвода согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» п.2.18 и п.2.6.

Молниезащита II категории, зона Б.

Электрическое освещение

Проектом выполнено электроосвещение склада угля на основании задания на проектирование.

Установленная мощность 0,2 кВ. Категория электроснабжения третья.

Управление освещением склада осуществляется при помощи автоматического выключателя АП 50. Светильники подвешиваются на крюк к конструкциям склада. Распределительная сеть выполняется проводом АПВ в металлических трубах по конструкциям склада. Для устройства защитного зануления все металлические части эл. оборудования присоединить к нулевому проводу питающей сети. Монтаж вести согласно ПУЭ.

Основные технические показатели:

напряжение сети	- 380/220В;
категория электроснабжения	- II;
расчетная мощность	- 17,4 кВт;
расчетный ток	- 31,1А;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных

документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Снабжение строительства теплом обеспечивается при помощи электрических обогревателей, электроэнергией - от распределительных сетей согласно технических условий.

Водоснабжение для производственных нужд от существующих сетей водопровода, для хозяйственно-питьевых нужд - привозная бутилированная питьевая вода.

Связь - мобильная.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2023 года, согласно письму заказчика от 04 июля 2023 года №01-23/478.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.8.

При составлении смет использованы:

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 15 августа 2023 года, согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и котельной (БМК) в пределах ул. Тәуелсіздік и Алибек Батыра в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Представлена общая пояснительная записка в формате «pdf» согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Представлен паспорт проекта согласно приложению «И» СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка (проектная)	га	0,03655	0,03655
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 год, в том числе:	млн.тенге	125,806	125,806
2.1	строительно монтажные работы	млн.тенге	79,027	79,027
2.2	оборудование	млн.тенге	25,424	25,424
2.3	прочие	млн.тенге	21,355	21,355
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует
2	Генеральный план	Тургумбаев Кайрат Болатович	градостроительство	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	Соответствует
3	Архитектурные решения	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	Соответствует
4	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г.	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	Соответствует
6	Тепловые сети	Арыстанов Нурлан	инженерные сети и системы (по видам	№KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	Соответствует

		Кенесович	инженерных сетей)		
7	Тепломеханические решения	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	Соответствует
8	Электроснабжение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№KZ39VJE00065552 от 18.05.2021г.	Соответствует
9	Электроосвещение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№KZ39VJE00065552 от 18.05.2021г.	Соответствует
10	Молниезащита	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№KZ39VJE00065552 от 18.05.2021г.	Соответствует
11	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует
12	Сметный раздел	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство инженерных сетей и котельной(БМК) в пределах ул. Тәуелсіздік и Алибек Батыра в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка (проектная) - 0,03655 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: - 125,806 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 79,027 млн. тенге,
оборудование - 25,424 млн. тенге,
прочие - 21,355 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» в соответствии с условиями трехсторонний договора № APE-0218-03 от 21 сентября 2023 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Көше шегінде инженерлік желілер мен қазандық (БМК) құрылысы. Тәуелсіздік пен Әлібек батыр Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл ауылында» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телемінің ауданы (жоба)	- 0,3655 га;
2023 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 125,806 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 79,027 млн. теңге,
оборудование	- 25,424 млн. теңге,
өзгелер	- 21,355 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2023 жылғы 21 қыркүйектегі № АРЕ-0218-03 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

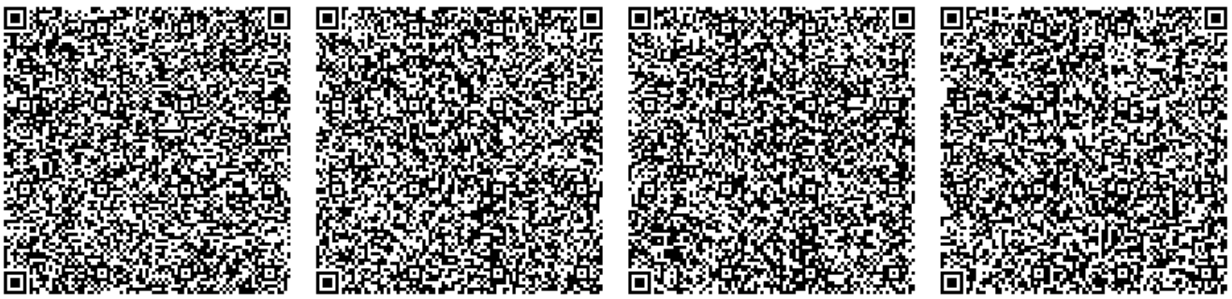
Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

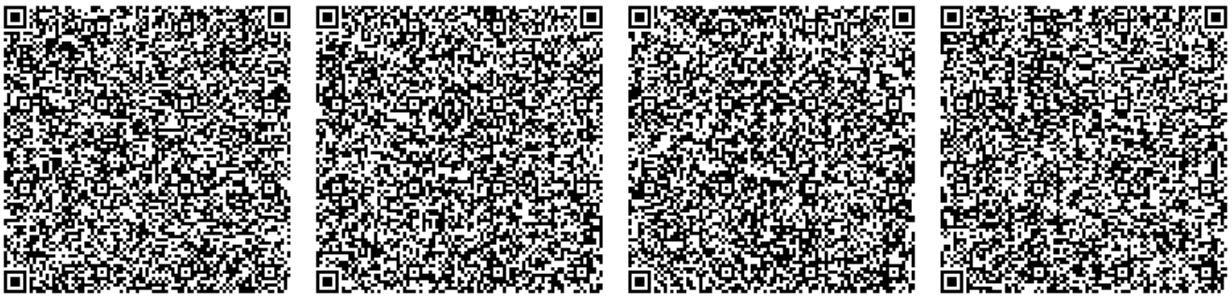
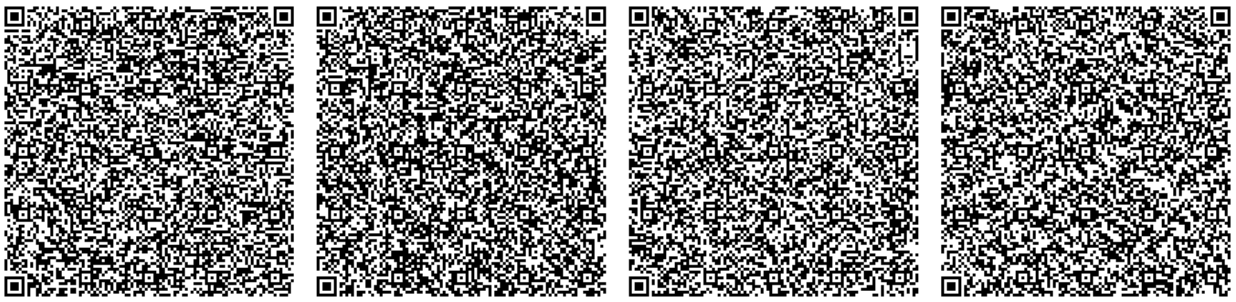
Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Абилова М.Б. (Директор)

Ержанова Г.М. (Эксперт)



Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)



Арыстанов Н.К. (Эксперт)