Республика Казахстан
ТОО "БАҚ ПРОЕКТ"
Государственная лицензия ГСЛ № 17017082

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"
шифр проекта: №54

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
"Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"

Том I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

г. Тараз 2024 г.

Республика Казахстан
ТОО "БАҚ ПРОЕКТ"
Государственная лицензия ГСЛ № 17017082

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"
шифр проекта: №54

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
"Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"

Том I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор ТОО "Бак проект" _____Мусаев Ж.К.

Главный инженер проекта _____ Туганбаев Р.А.

г. Тараз 2024 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

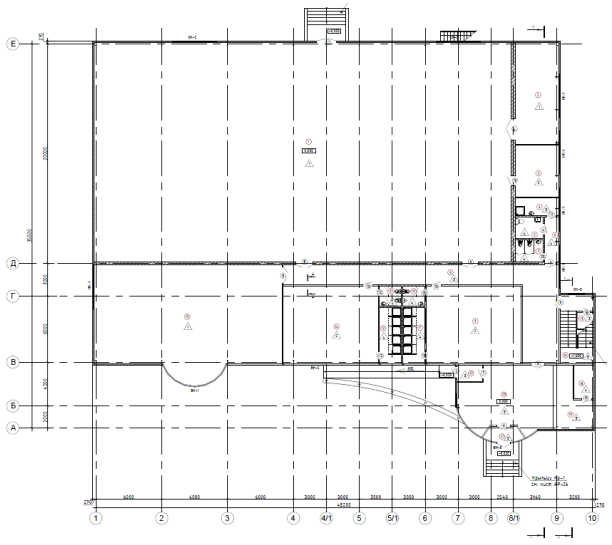
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" **Проектировщик:** ТОО «Бак проект» **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** село Камысты, ул. Ленина	**Наименование рабочего проекта:** **"Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"**	**Исходные данные, в том числе:** 1.Задание на проектирование 2. KZ06VUA01082491от 23.02.2024 г.

Эскизные графические материалы здания

Общий вид

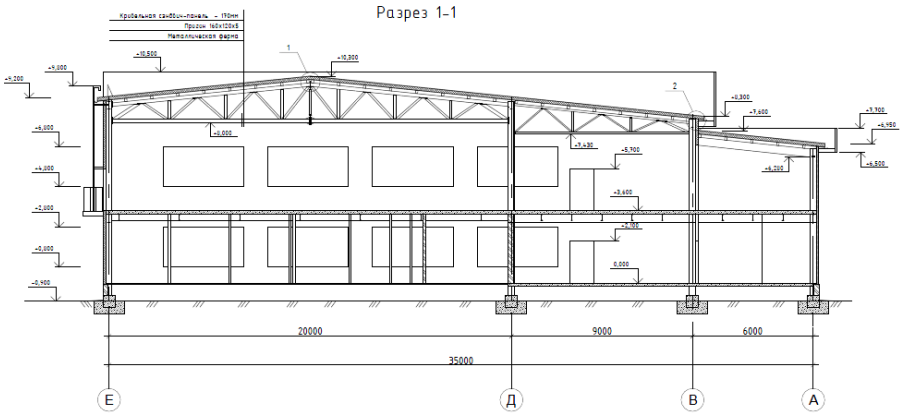
Фасады

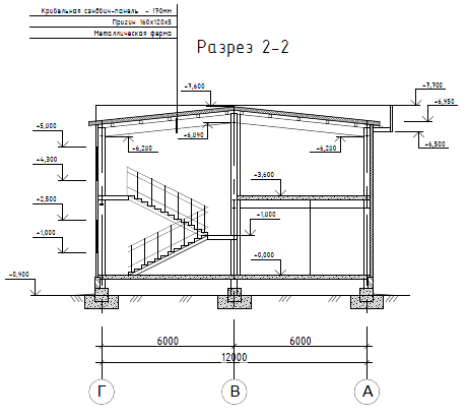
План 1-го этажа



План 2-го этажа

Разрезы





Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность)- Этажность-2 Общая площадь земельного участка-0,45га Общая площадь здания-1892,35м2 Площадь застройки здания-1426,00м2 Строительный объем-12661,58м3	Общая сметная стоимость строительства согл.СД в текущих ценах 2024 года в том числе: - СМР-согл.СД - оборудование- согл.СД - прочие- согл.СДтыс.тг Продолжительность строительства 12мес

Дополнительные сведения в том числе:
-о назначении объекта: Оздоровительно-физкультурный центр
-Состав проекта (рабочего проекта):
ТОМ I:
Общая пояснительная записка
Паспорт проекта
ТОМ II: Рабочие чертежи
Альбом-1 Генеральный план
Альбом-2 Технологические решения
Альбом-3 Архитектурные решения
Альбом-4 Конструктивные решения
Альбом-4.1 Конструкции металлические
Альбом-5 Водопровод и канализация
Альбом-6 Отопление и вентиляция
Альбом-6.1 Энергетический паспорт здания
Альбом-7 Электротехническая часть
Альбом-8 Видеонаблюдение

Альбом-9 Пожарная сигнализация
Альбом-10 Слаботочные сети
Альбом-11 НВК
Альбом 12- Наружное электроснабжение 0,4кв
Альбом 12.1-Наружное электроснабжение 10кв
Альбом 13-Наружные сети связи
ТОМ I I I
Сметная документация
ТОМ IV
Проект организации строительства
Раздел: Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту "Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области"

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: "Строительство оздоровительно-физкультурного центра в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области" выполнены ИП "Елисеев А.В". Реконструируемое здание находится в Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты, ул. Ленина

Участок изысканий расположен в Камыстинском районе, Костанайской области и находится в 230 км юго-западнее г. Костаная. Ближайшие метеостанции работа ли периодически, поэтому климатическая характеристика участка изысканий приводится по гидрометеорологическим данным г. Костаная.Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом. Высокая степень континентальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических элементов из года в год. Лето очень жаркое, но бывает похолодание с понижением температуры в ночное время до заморозков. Зима холодная, в некоторые годы очень суровая, с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Однако, в отдельные годы зимой возможны оттепели с повышением температуры до положительных значений.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Фундаменты - железобетонный ростверк по буронабивным сваям ∅350мм.
Здание каркасное, каркас выполнен из металличских конструкций.
Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83.
Балки - двутавр по ГОСТ 26020-83.
Стропильные фермы металлические, выполненные из гнуто сварных прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2003.
В качестве ограждающих конструкций применены стеновые сэндвич-панели поэлементной сборки толщиной 120мм,с последующей облицовкой металлическими фасадными кассетами МП 2005, цвет эталона согласно эскизному проекту. Кровля выполняется из кровельных сэндвич-панелей толщиной 170мм.
Внутренние стены спортзала толщиной 250, 380мм из кирпича полнотелого керамического марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012.
Перемычки по серии 1.038.1-1 в.1;2.
Перекрытие - монолитное по металлическим балкам.
Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100 мм.
Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 30970-2014 и ГОСТ 475-2016, наружные по ГОСТ 31173-2016.
Полы - керамические, керамогранитные, с линолеумным покрытием, бетонные, деревянные.
Лестницы - металлические по металлическим косоурам.
Крыша - двускатная, с наружным организованным водостоком.
Отмостка - асфальтобетон h-30 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.
Наружные инженерные сети централизованное согласно выданным техническим условиям

Должность и Ф.И.О. руководителя: Мусаев Ж. _____подпись

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта:
Туганбаев Р.А. _____подпись
дата составления:21.02.2024г.