«Талғар ауданы, Талғар қаласы, Спартак көшесі, №1 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу»
жұмыс жобасы бойынша
23.07.2024 ж. № 18-0216/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз аркон» ЖШС

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0216/24 от 23.07.2024 года

(положительное)

на рабочий проект

«Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул. Спартака №1 г. Талгар Талгарского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул. Спартака №1 г. Талгар Талгарского района».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.05.2024 года № 130940015928/240067/00 (60)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз аркон», лицензия от 21.10.2016 года №16016213 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 27.03.2024 года;
акт выбора и обследования земельного участка под строительство блочно-модульной котельной, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 03-057-010-2047 площадью 0,0036 га для строительства блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №5-268ө от 31.05.2023 года о выделение земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №6-264 ө от 28.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» дополнительного земельного участка площадью 0,0045 га, общая площадь участка составит 0,0081 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ64VUA01067382 от 31.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо-согласование эскизного проекта №65-35-01-2-8/74-И от 10.07.2024 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 27.03.2024 года;

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в мае 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);

протокол дозиметрического контроля №6 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №6 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/56-И от 28.02.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/70/2-И от 27.03.2024 года о дальности возки мусора, растительного и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/70-И от 27.03.2024 года о начале строительства в 3 квартале 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/70/1-И от 27.03.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/87-И от 15.04.2024 года о мощности котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/180-И от 17.06.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-435 от 12.06.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГКП ВХ на ПХВ»Талгариирригация» №798 от 03.07.2024 года о расположении и протяженности магистральных каналов «Тополевый» и «Коммунарский»;

письмо ТОО «Тараз аркон» от 23.04.2024 года о том, что на участке строительства не имеется инженерных сетей, часть сетчатого ограждения возле жилого дома будет демонтирована в процессе производства;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №145 от 24.06.2024 года о том, что блочно-модульные котельные относятся к помещениям II степени огнестойкости;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №146 от 24.06.2024 года о расходах воды на компенсацию потерь в тепловых сетях;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №173 от 05.07.2024 года о том, что в блочно-модульных котельных установлены GSM модули и система наружного видеонаблюдения.

Технические условия:

технические условия №556-1-4 от 19.05.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №556-1-4 от 19.04.2023 года на подключение к сети канализации, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2023-00001728 от 13.12.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №32.2-10278 от 29.12.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-11/201-И от 06.07.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-11/201-И от 06.07.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1791 от 19.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ в выдаче заключения государственной экологической экспертизы №KZ73VDC00100025 от 04.12.2023 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

разрешение на применение технических устройств №KZ79VEH00010611 от 15.04.2019 года, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский р-н, город Талгар, улица Спартака №1.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует

4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	кВт	466	466
2	Общий расчетный расход газа	м³/час	62	62
3	Площадь застройки	м²	43,46	43,46
4	Общая площадь участка	га	0,008075	0,008075
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	млн.тенге	125,690	122,593
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,709	43,359
	Оборудование	млн.тенге	55,416	54,532
	Прочие	млн.тенге	26,565	24,702
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год	млн.тенге		 9,202 113,391
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул. Спартака №1 г. Талгар Талгарского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талғар ауданы, Талғар қаласы, Спартак көшесі, №1 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области