«Алматы облысы Талғар ауданы Алатау ауылдық округінің Алтын-Дән ауылында Құрманғазы көшесі 9, 10-үйлер мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2024 ж. № 18-0040/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз аркон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0040/24 от 26.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Курмангазы 9,10 в с. Алтын-Дан Алатауского сельского округа Талгарского района Алматиской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Курмангазы 9, 10 в с. Алтын-Дан Алатауского сельского округа Талгарского района Алматиской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.12.2023 г. № 130940015928/230113/00 (106).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Аркон», лицензия от 21.10.2016 г. №16016213 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 12.02.2024 года;

постановление акимата Талгарского района №10-438 от 16.10.2020 года о передаче земельного участка, расположенного в Алатауском сельском округе, с баланса на баланс;

распоряжение акима Алатауского сельского округа Талгарского района №366-Ө н/қ 30.10.2019 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт №1168023 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-051-324-059 площадью 0,0064 га для обслуживания котельной, выданный 18.11.2019 года Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

акт приема передачи земельного участка 03-051-324-059 площадью 0,0064 га между акиматом Алатауского сельского округа и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ00VUA00925071 от 29.06.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в июле 2023 года ТОО «Тараз Аркон» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-ПИР №001283 от 06.10.2016 г.);

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар Земельный Проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в мае 2023 года ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 18.12.2015 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 12.02.2024 года;

дефектный акт на демонтаж асфальтобетонных покрытий, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», подписанный комиссионно;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-49 от 18.01.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве;

письмо филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинкой области №03-05-21-14/1275 от 25.01.2024 года об отсутствии водоохранной зоны и полосы на расстоянии 1000 м от испрашиваемого земельного участка;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/45-И от 30.01.2024 года о количестве жителей, характеристике жилых домов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/55-И от 15.02.2024 года о дальности возки твердо-бытовых отходов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/56-И от 15.02.2024 года о дальности возки растительного грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/57-И от 15.02.2024 года о дальности возки излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17/11/54 И от 21.02.2024 года о начале строительства в апреле 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/55-И от 21.02.2024 года об источнике финансирования – программа 019 028 431;

протокол дозиметрического контроля №8 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №8 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области.

Технические условия:

технические условия №8 от 20.06.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные Филиалом «Алатау» Талгарского группового водопровода;

технические условия №016 от 19.06.2023 года на газоснабжение для отопления котельной БМК, выданные ТОО «Жетiсу газ құбыры»;

технические условия №32.2-3538 от 09.06.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-11/582-И от 15.09.2023 года о том, что нет необходимости в разрешении на осуществлении деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №18-10-03/434 от 12.02.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/50-Т т 02.02.2024 года о согласовании раздела «ГСН» на уменьшение расстояния от подошвы дороги до проектируемых опор газопровода;

мотивированный отказ №KZ55VDC00098118 от 24.08.2023 года в прохождении государственной экологической экспертизы как объекта 4 категории, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, Алатауский сельский округ, с. Алтын Дан, ул. К. Сатпаева, уч. №1а.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,7	0,582
2	Общая площадь участка	га	0,012	0,012
3	Протяженность газопровода среднего давления	м	686,4	686,4
4	Протяженность газопровода низкого давления	м	12	12
5	Площадь застройки	м²	47,0	47,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	135,281	119,828
6.1	СМР	млн.тенге	49,702	37,135
6.2	оборудование	млн.тенге	59,779	58,225
6.3	прочие	млн.тенге	25,800	24,468
7	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 10,985 108,843
8	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов ул.Курмангазы 9,10 в с. Алтын-Дан Алатауского сельского округа Талгарского района Алматиской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В соответствии с пунктом 8 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить соответствующее разрешение на деятельность (либо отказ в необходимости получения разрешения) согласно гарантийному письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» от 26.02.2024 года №86-17-11/58-И.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Алатау ауылдық округінің Алтын-Дән ауылында Құрманғазы көшесі 9, 10-үйлер мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін БМҚ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

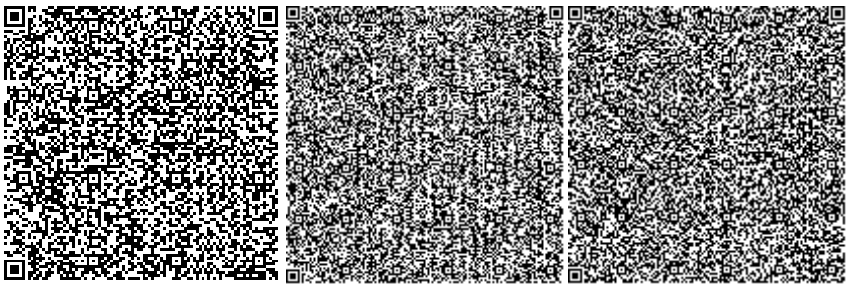
5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 12 мамырдағы № 504 Қаулысымен бекітілген Әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсаттар беру қағидаларының 8 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,

жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-нің 2024 жылғы 26 ақпандағы №86-17-11/58-И хатына сәйкес қызметке тиісті рұқсат (не рұқсат алу қажеттілігінен бас тарту) алсын.

Жакупов А.У.

Директор

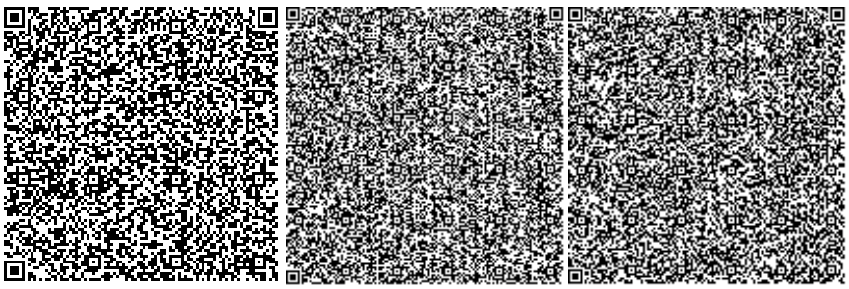
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Некрошевич А.А.

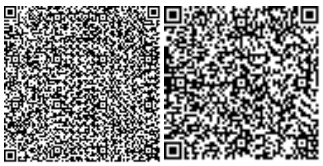
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

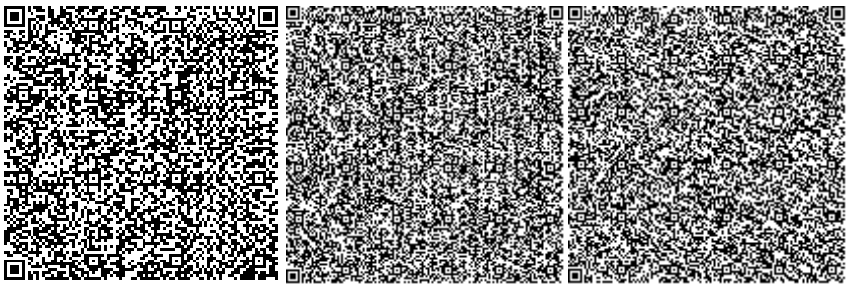


Омарбеков А.К.

Директор департамента



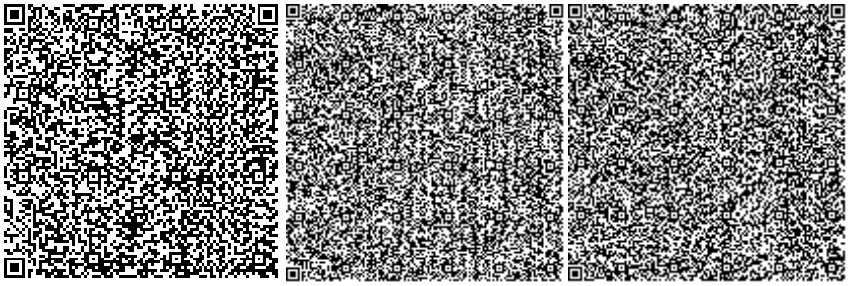
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Внукова Н.В.

Эксперт

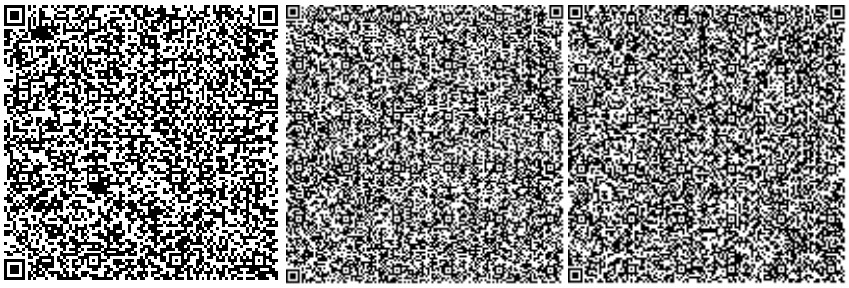
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

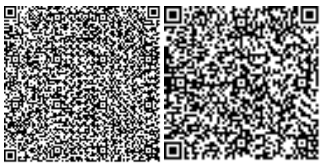


Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

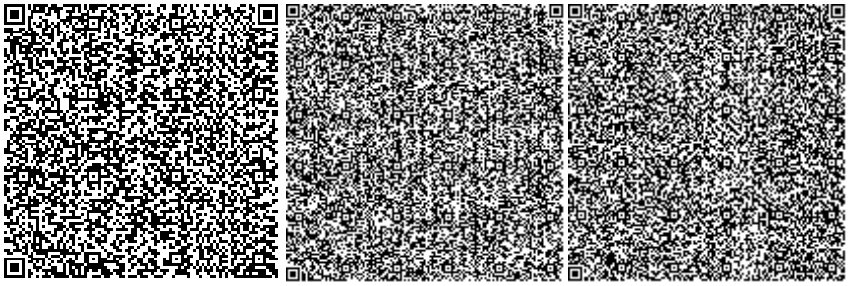




Атагуллаев А.А.

Эксперт

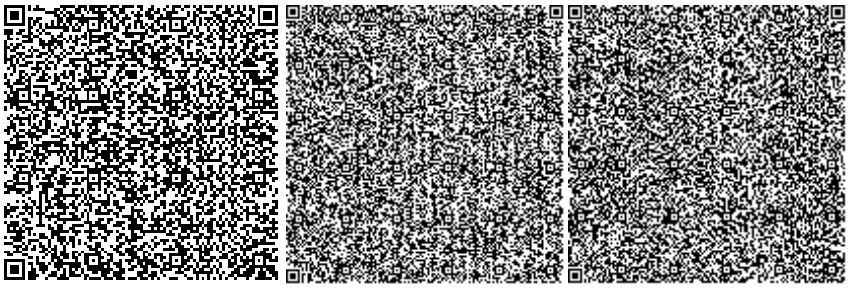
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

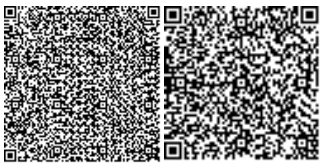
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

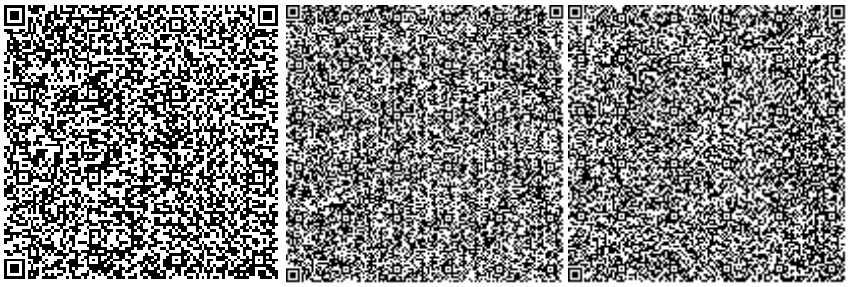
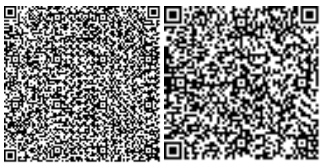
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области