Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі N23
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «___» _____ /
«31» 08 2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі. Шымкент қаласы, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, БСН 060240010563, тел: 87252247549**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) «25» 08 **2023 ж. «Темир-Спецстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Есалиев Нурлан Орынходжаевич, Туркістан облысы, Сайрам ауданы, Кайнарбулак а/о, Асиларык аулы, С.Сейфуллин кошесі, 95 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«25» 08 2023 ж. «Шымкент Курылыс Ж.К.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Ешимбетов Г.О.; сарапшы Шмарин М.В. KZ04VJE00051923, 27.12.2019 ж.. Аттестат №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017ж. Аттестат №KZ49VJE00033070 от 08.12.2017ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«25» 08 2023ж. «ТАҢ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысы Нургалиев А.Н.; сарапшы Цихашев В.М., KZ22VJE00055867, 07.07.2020 ж** негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **ОҚО, Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығындағы 4 автомобильді өрт сөндіру депосы және қосымша ғимаратының құрылысы.**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат ш/а 4542 уч,**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«Шымкент қаласының әкімдігі» ММ, 2016 жылғы «13» қаңтар №17 қаулысы, Сәулет-жоспарлау тапсырмасы № 69-11.04.2016ж. (АПЗ №64/162 от 11.04.2016) ОҚО «Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен берілген, Эскиздік жоба және ситуациялық схема №н/с 2017 жылғы, «ОҚО «Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен келісілді**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«ОҚО мемлекеттік**

сәулет –құрылыс басқармасы » мемлекеттік мекемесі, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталуы туралы хабарлама 13.04.2018 жылдан KZ51REA00090258 талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):
«ТАҢ-1» ЖШС-і, № 07-2016
бекіткен ұйым/утвержденного(й);
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, №19/47-Н/Қ, 18.07.2022 ж.
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **сәуір 2021 год**;
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **тамыз 2023 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;
нақты, ай/фактически, месяц: **13**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м2	3879,35	3879,35
Общая площадь здания	м2	5157,61	5157,61
Полезная площадь здания	м2	4850,52	4850,52
Общая площадь земельного участка	га	1,2	1,2
Строительный объем	м3.	27664,61	27664,61
Строительный объем выше нуля	м3.	24346,12	24346,12
Строительный объем ниже нуля	м3.	3318,49	3318,49
Этажность зданий	этаж	2-3	2-3
Площадь застройки	$м^2$	2889,28	2889,28
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том	млн. тенге	2944,658	2944,658
СМР	млн. тенге	1888,619	1888,619
оборудование	млн. тенге	598,113	598,113
прочие затраты	млн. тенге	457,926	457,926
В ценах по годам строительства			
В ценах 2022 года	млн. тенге	1303,476	1303,476
В ценах 2023 года	млн. тенге	1181,87	1181,87
в ценах 2018 года	млн. тенге	459,312	459,312
Продолжительность строительства	мес	8	8
Вместимость	человек	130	
Кол-во работающих сотрудников	человек	70	
Кол-во лифтов грузоподъемностью 1000 кг	шт	-	
Кол-во подъемника для МГН в бассейне	шт	-	
Общая протяженность водопроводной сети	м	-	

Общая протяженность канализационной сети К1	м	-	
Общая протяженность проектируемой телефонной канализации	м	-	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	-	
Общая протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	-	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	-	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности – I повышенный.

Степень огнестойкости здания -

Категория пожаро

Степень долговечности -

Здание (1-2 с подвалом).

Комплекс пожарного депо на 4 автомобиля II-типа

«Комплекс пожарного депо на 4 автомобиля II-типа» -одно, -двухэтажное, с подвалом, сложной формы в плане состоящее из двух блоков разделенных между собой антисейсмическими швами. Габариты здания пожарного депо 50,9х30,0 м в осях «1-13/А-Р» соответственно.

Блок в осях «1-4/А-Р» - административно-бытовой - прямоугольный двухэтажный с подвалом.

Высота этажей 3,3 м. отметка пола в подвале -2,75 м. в блоке имеется одна лестничная клетка типа Л1, связывающая 1-й и 2-ой этажи между собой. Выход на чердак предусматривается из лестничной клетки через противопожарный люк по закрепленной стальной стремянке. Эвакуация людей осуществляется с первого этажа – по коридору непосредственно наружу, со второго этажа по коридору ведущему в лестничную клетку типа Л1. Естественное освещение и проветривание осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Блок в осях «5-13/Б-Н» - для пожарной техники на 4 автомобиля - прямоугольный, одноэтажный с высотой – 6,0 м. Блок имеет функциональную связь по переходной галерее с башней, состоящей из двух частей – учебной башни, квадратной формы в плане с габаритными размерами в осях 4,6х4,6 м, и шахты для сушки рукавов, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 1,9х4,6 м. Высота учебной башни -13,08 м., высота башни сушки рукавов – 23,8 м. В помещении пожарной техники при посту технического обслуживания предусмотрена осмотровая канава.

Крыша блока в осях «1-4/А-Р» чердачная (холодный чердак), односкатная, с кровлей из профнастила с наружным неорганизованным водостоком на кровлю одноэтажного блока.

Крыша блока в осях «5-13/Б-Н» совмещенная, из трехслойных кровельных сэндвич- панелей с наружным организованным водостоком.

Планировочные решения здания пожарного депо обеспечивают беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге и оперативный сбор пожарных подразделений на выезд.

Наружная отделка

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания – кассета стальная оцинкованная текстурированная КраспанМеталлТекс, башни – окраска фасадными красками по штукатурке.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов: полы- линолеум, бетонные наливные, бетонные мозаичные, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная покраска; окна – металлопластиковые; витражи из алюминиевых переплетов; двери металлопластиковые.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели
1	Общая площадь здания	м2	2268,77
	в том числе ниже отм. 0.000	м3	387,77
2	Полезная площадь здания	м2	2149,13
	в том числе ниже отм. 0.000	м2	418,77

3	Расчетная площадь здания	м2	1781,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м2	196,80
4	Строительный объем здания	м3	14576,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м3	1282,27
5	Площадь застройки	м2	1612,0

Здание КПП

Здание КПП одноэтажное без подвала с размерами в осях 6,0х3,0 м.

За основу архитектурно-планировочного решения положен принцип функционального зонирования: проходная и помещение охраны. Высота помещения 2,7 м.

Крыша – бесчердачная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания – кассета стальная оцинкованная текстурированная КраспанМеталлТекс.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов:

Полы- линолеум, керамогранит с шероховатой поверхностью; Стены и перегородки – водоэмульсионная покраска.

Потолки – водоэмульсионная покраска; Окна – металлопластиковые;

Дверные заполнения окрашиваются алкидной эмалевой краской светлых тонов.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели
1	Площадь застройки	м2	25,42
2	Общая площадь	м2	14,5
3	Строительный объем	м3	68,2
4	Полезная площадь	м2	14,5

Административно-бытовой корпус (АБК)

Здание административного корпуса прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 68х18 м. Здание административного корпуса разделено деформационным швом на 2 блока А и Б.

Блок А – административно-бытовой - трехэтажное здание с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 57,5х3,0 м.

Высота цокольного этажа – 2,6 м. Высота этажей – 3,3 м.

В блоке имеются три лестничные клетки типа Л1, связывающая 1-й, 2-ой и 3-й этажи между собой. Выход на чердак предусматривается из лестничных клеток через противопожарный люк по закрепленной стальной стремянке. Эвакуация людей осуществляется с первого этажа – по коридору непосредственно наружу, со второго и третьего этажа по коридору ведущему в лестничные клетки типа Л1. Естественное освещение и проветривание осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Крыша – чердачная (холодный чердак), односкатная с кровлей из профнастила с наружным организованным водостоком.

Блок Б – актовый зал - одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х18,0 м.

Высота помещения 4,72 м.

Крыша – совмещенная, из кровельных сэндвич-панелей с наружным организованным водостоком.

Наружная отделка

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания – кассета стальная оцинкованная текстурированная КраспанМеталлТекс, цоколь – гранит толщиной 20 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов:

Полы- щиты паркетные, керамическая плитка, керамогранит, ковролан;

Стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, окраска масляной краской.

Потолки – водоэмульсионная покраска;

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; Витражи из алюминиевых переплетов;

Двери – внутренние деревянные, наружные металлические утепленные.

Основные технические показатели (Блок А)

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели
1	Общая площадь здания	м2	2739,37
2	Полезная площадь здания	м2	2596,45
3	Расчетная площадь здания	м2	1417,62
4	Строительный объем здания	м3	11512,46
	в том числе ниже отм. 0.000	м3	2036,22
	в том числе выше отм. 0.000	м3	9476,24
5	Площадь застройки	м2	921,28

Основные технические показатели (Блок Б)

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели
1	Общая площадь здания	м2	150,57
2	Полезная площадь здания	м2	150,57
3	Расчетная площадь здания	м2	101,25
4	Строительный объем здания	м3	1297,09
5	Площадь застройки	м2	264,90

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 3 қабат. Іргетас – монолиттік темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели) – монолиттік конструкция. Сыртқы қабырғасы – күйдірілген қуыс кірпіштен, размері 250х120х65. Шатыры – профнастил, ішкі ұйымдастырылған

суағармен. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – қатты ПВХ, агаш. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – ламинат, керамикалық және керамогранитті. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы. Сыртқы әрлеу – линеарлы панельдері, гранит. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

;

ерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
барлығы 2 689 236,00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1 845 219,00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 428 350,00 мың теңге, басқалары 415 667,00 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 2 689 236,00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 1 845 219,00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 428 350,00 мың теңге, басқалары 415 667,00 мың теңге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,47% көзделеді және іс жүзінде 86% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 99,47 %, а на практике использовалось 86 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**Б**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«ОҚО, Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығындағы 4 автомобильді өрт сөндіру депосы және қосымша ғимаратының құрылысы»**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Басшысы
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» МҚК _____ **Баимбетов М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
«Шымкент Курылыс Ж.К» ЖШС-і директоры _____ **Ешимбетов Г.О.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
«ТАҢ-1» ЖШС-і директоры _____ **Нургалиев А.Н.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик)
«Темир-Спецстрой» ЖШС-і директоры _____ **Есалиев Н.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) /
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дополнительного здания и пожарного депо на 4 автомобиля в административно-деловом центре города Шымкент (корректировка)»	1-2-3	-	-	2889,28	27664,61	5157,61	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темірбетон	газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш	полимерлі жабыны бар металл толқынды қаңылтыр, профильдік қаңылтыр	орталық	100%	100%	-	100%	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

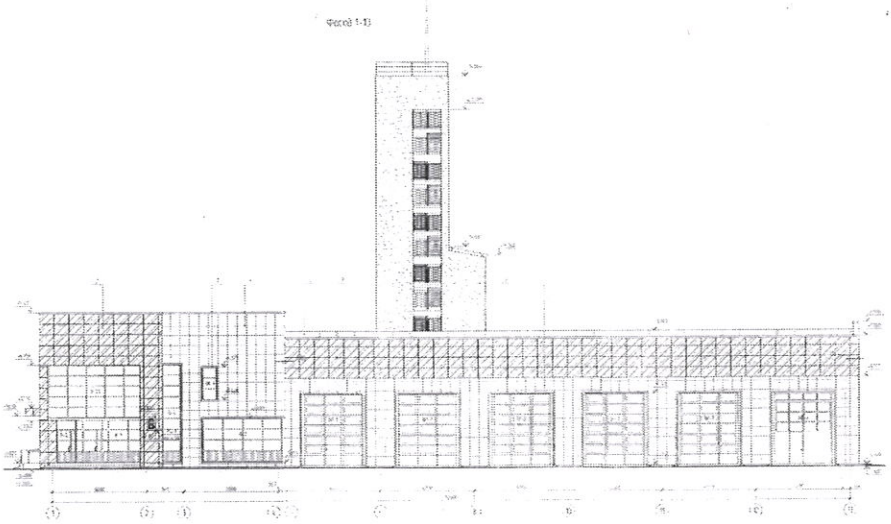
кестенің жалғасы

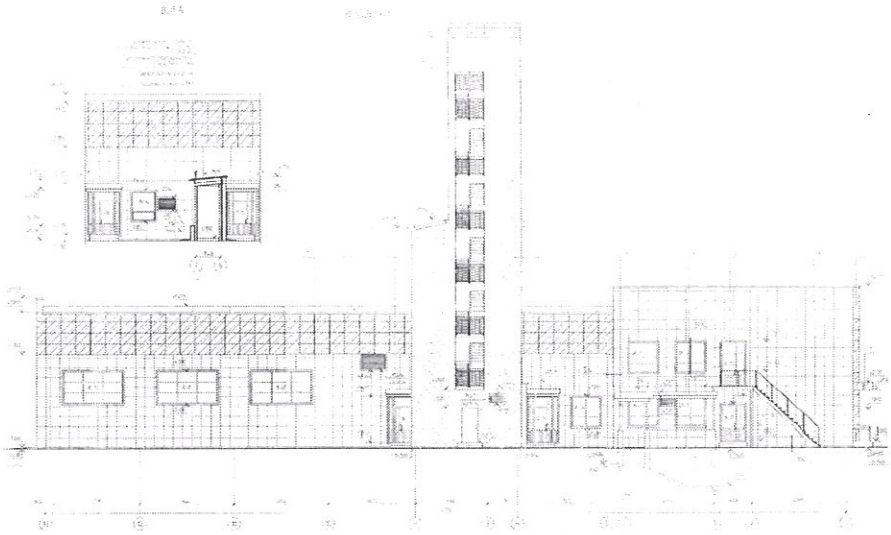
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	5157,61	5157,61
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

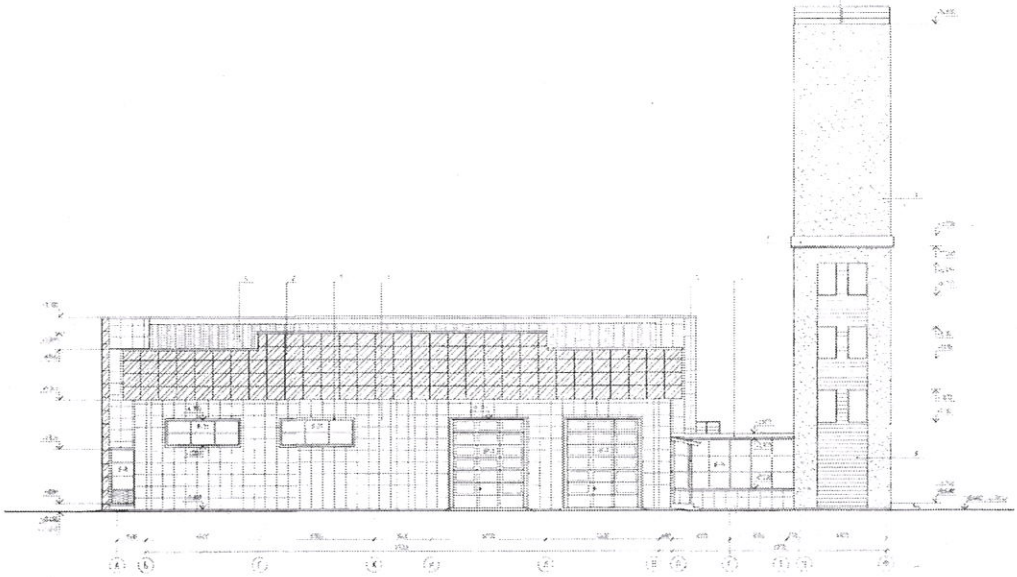
1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200

Пожарное депо на 4 машин

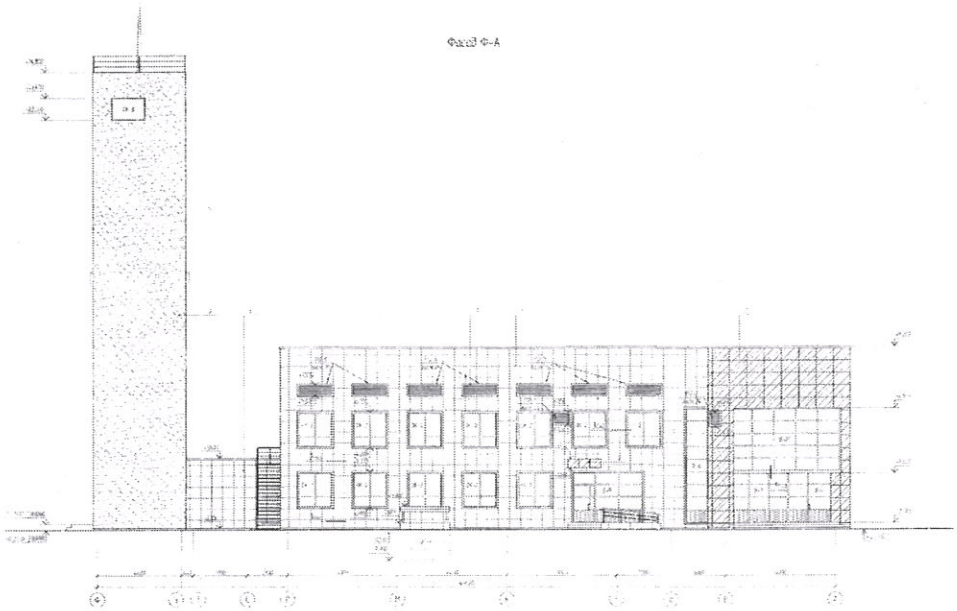


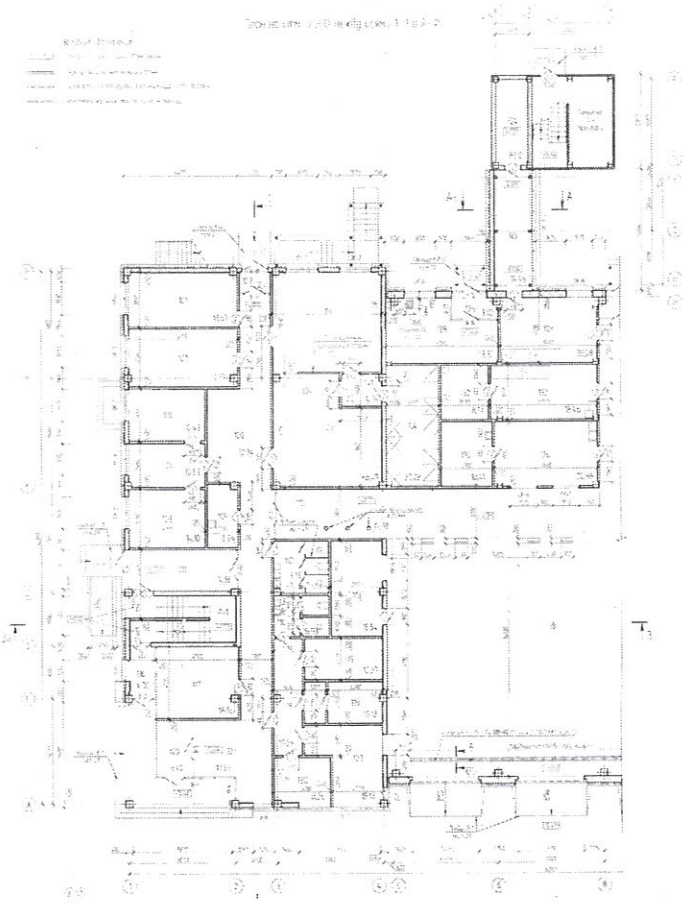


Фасад А-Ф



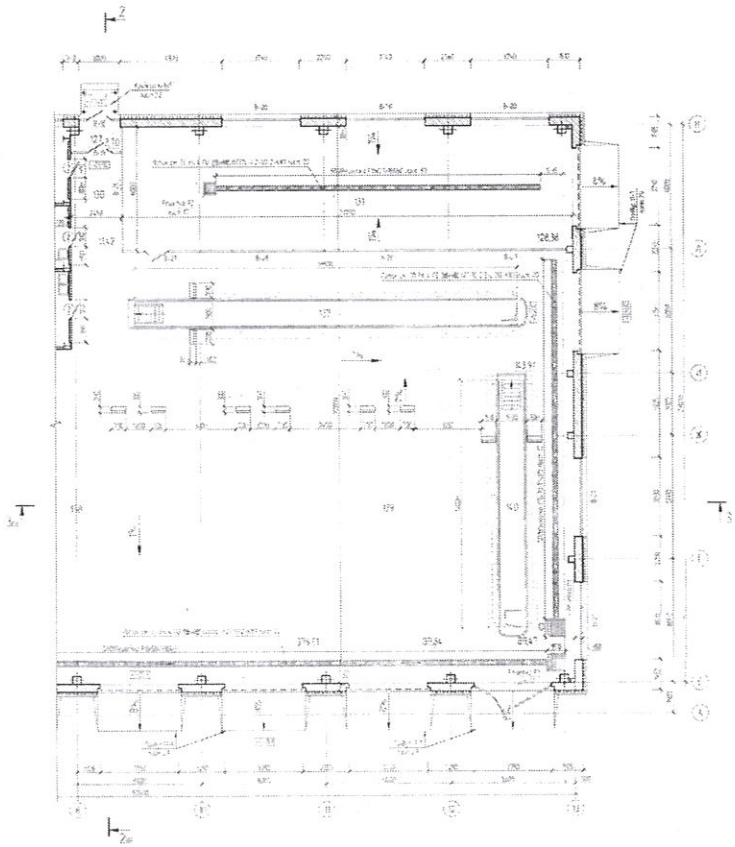
Фасад Ф-А

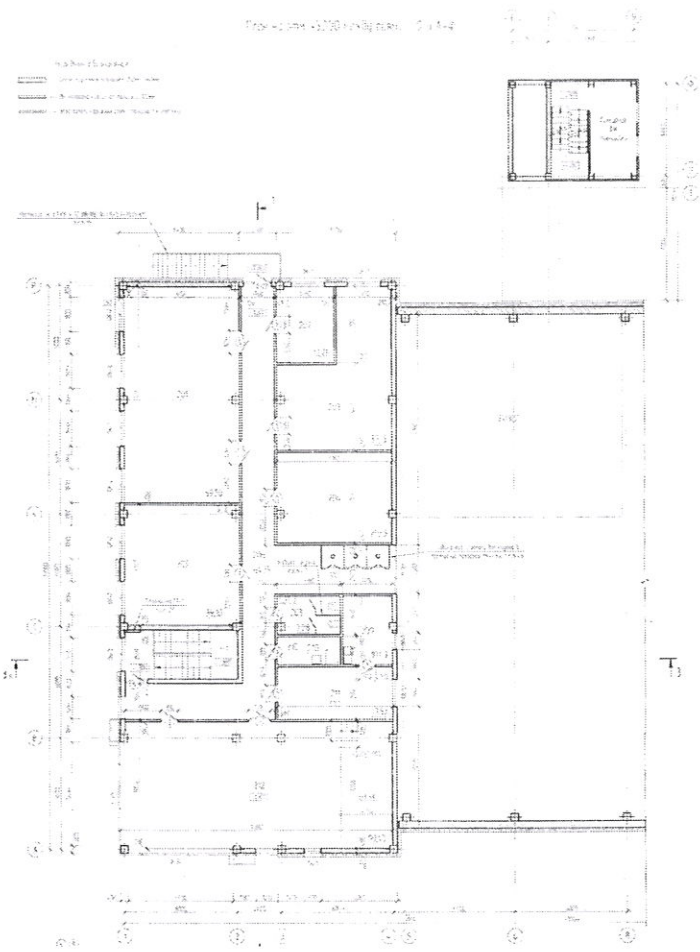




План на отм. 0,000 между осями 8-13 и Б-Н

Условные обозначения

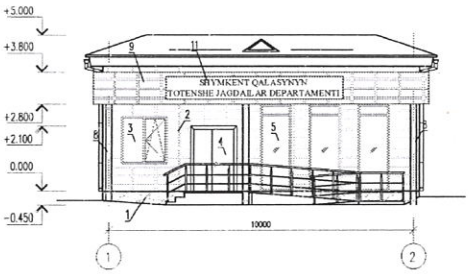


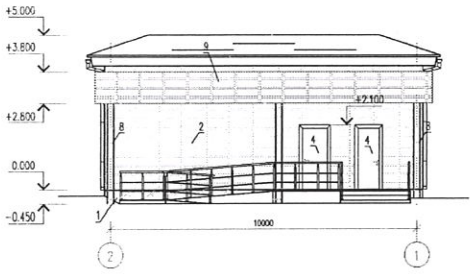


[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

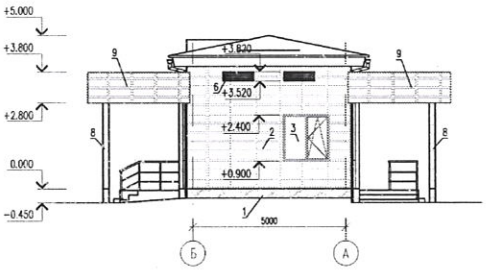
КПП

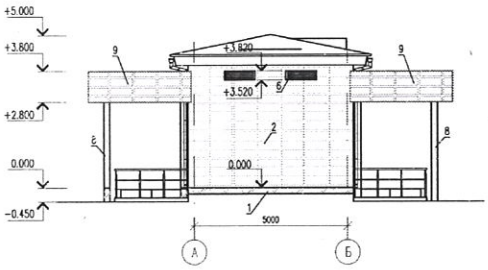
Фасады в осях 1-2, 2-1



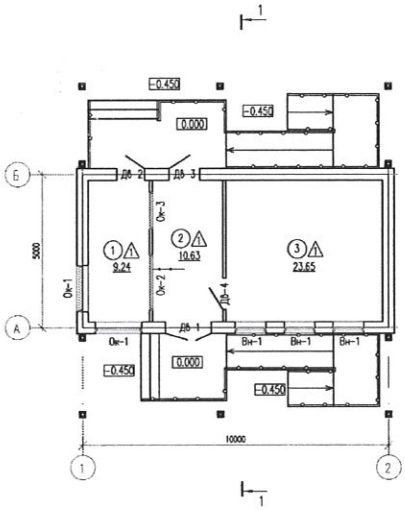


Фасады в осях Б-А, А-Б





План на отм. 0.000

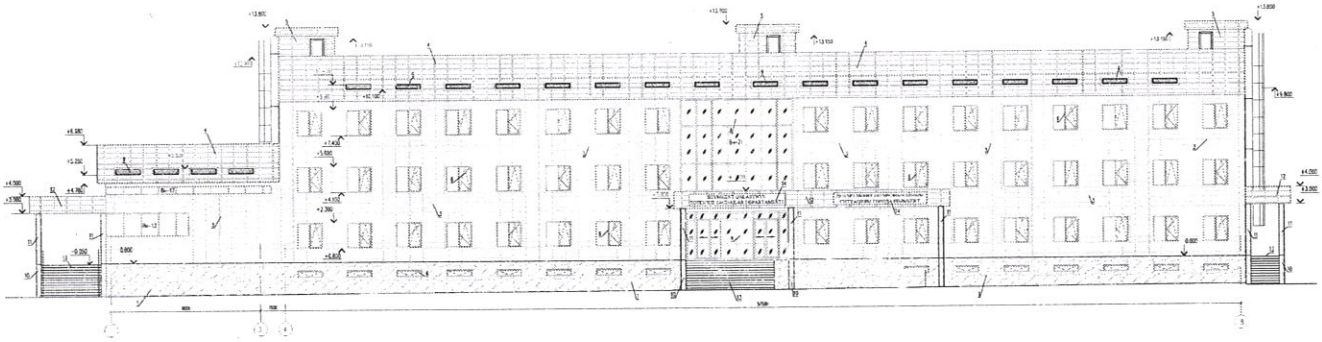


Экспликация помещений

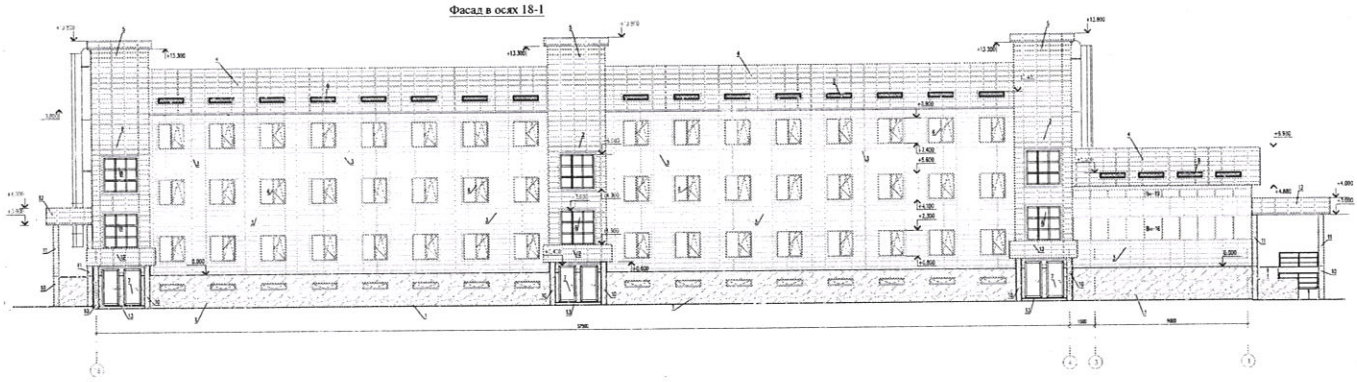
Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Контрольно-пропускной пункт	9.24
2	Коридор	10.63
3	Фронт-офис	23.65
	Всего:	43.52

Здание АБК

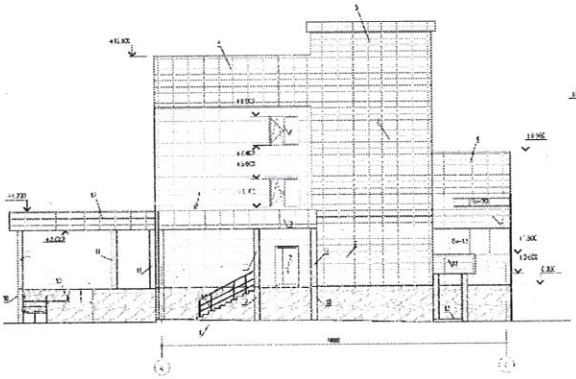
Фасад в осях 1-18



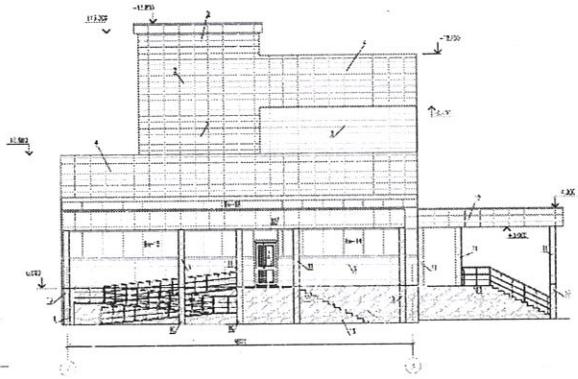
Фасад в осях 18-1



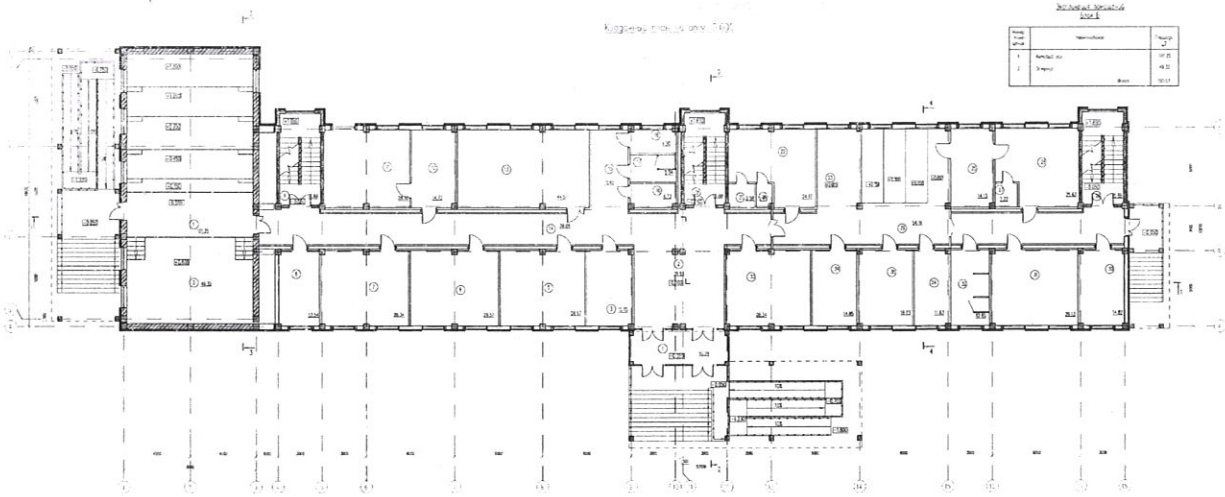
Фасад в осях А-К



Фасад в осях К-А



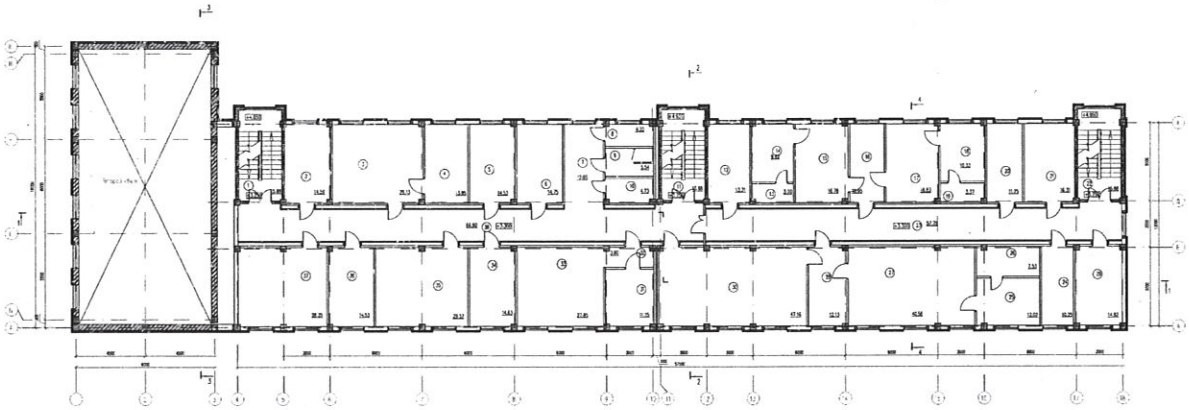
Квадратный план на отм. +0,000



Экспликация помещений
Блок Б

Номер на плане	Наименование	Площадь м²
1	Кладовая	10,28
2	Вестибюль	27,82
3	Гардеробная	12,75
4	не используется	
5	Спорт подсобное ЧС	22,57
6	Спорт ЮС на 5 мест	25,57
7	Холл	27,24
8	Кабинет начальника спорт ЮС	12,04
9	Лестничная клетка	13,85
10	не используется	
11	Комната мастеров	20,02
12	Комната отдыха	14,72
13	Пресс-центр	44,57
14	Коридор	39,18
15	Раздевалка	12,85
16	Спорзал женский	4,27
17	Спорзал мужской	2,34
18	Комната уборочного инвентаря	4,15
19	Лестничная клетка	13,88
20	Душевая мужская	2,58
21	Спорзал женский	1,54
22	Комната отдыха женская	24,02
23	Дистанционная	42,33
24	Помещение охранника учреждения-дворника	10,82
25	Обеденная комната	14,12
26	Комната отдыха мужская	20,42
27	Душевая мужская	2,22
28	Лестничная клетка	13,88
29	Коридор	54,16
30	другие объекты	14,82
31	Комната ДСТ	28,02
32	Спорзал женский	13,86
33	Спорт инвалидов ЧС	29,24
34	Кабинет начальника спорт ЮЛ	14,80
35	Кабинет ДЮСС	18,62
	Всего	762,40

Квадратный план на отм. +3,300

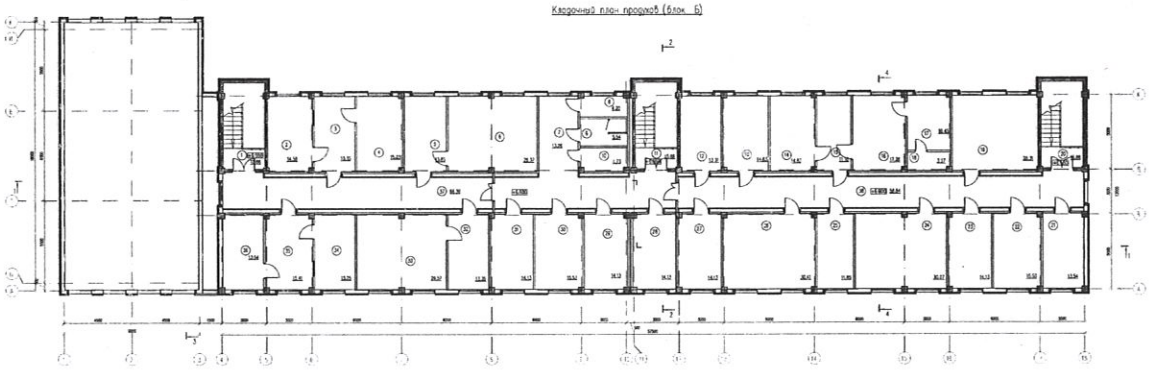


Экспликация помещений
Блок А

Номер на плане	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	13,88
2	ИТП	14,38
3	Кладовая ИТП	29,72
4	Зон начальника ИТП	13,45
5	Начальник ИТП	13,42
6	Кабинет СНК	14,75
7	Раздевалка	12,87
8	Спорзал женский	4,22
9	Спорзал мужской	2,54
10	Комната уборочного инвентаря	4,72
11	Лестничная клетка	13,88
12	Кладовая отдыха	13,77
13	Спорзал	2,32
14	Комната отдыха	8,82
15	Кабинет заместителя начальника	16,78
16	Приемная	10,85
17	Кабинет заместителя начальника	16,82
18	Комната отдыха	16,22
19	Спорзал	2,37
20	Инструктор по лечебной физкультуре	11,25
21	ДЮСС	16,21
22	Лестничная клетка	13,88
23	Коридор	27,76
24	Архив Делопроизводства	16,25
25	Комната отдыха начальника учреждения по ЧС	12,02
26	Спорзал	7,57
27	Кабинет начальника учреждения по ЧС	42,04
28	Приемная	12,03
29	Архив Службы телекоммуникации	14,82
30	Кладовая связи	47,16
31	Кабинет ремонтных материалов спорт	11,12
32	Коридор	2,85
33	Спорт материальное обеспечение	27,85
34	Установка управления водоотвод помещения	14,82
35	Кабинет управления водоотвод помещения	26,57
36	Кабинет другие помещения обеспечения	14,53
37	Кабинет документации	26,26
38	Коридор	84,90
	Всего	671,76

Квадратный план на отм. +6,600

Квадратный план продуктов (блок Б)



Экспликация помещений
Блок Б

Номер на плане	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	13,88
2	Рабочая комната автоматики	14,56
3	Помещение с генератором	13,26
4	Рабочая помещение технических радиотехнологий	13,83
5	Рабочая помещение мобилизационных радиотехнологий	13,85
6	Класс мобилизационной подготовки	28,37
7	Раздевалка	12,86
8	Спорзал женский	4,26
9	Спорзал мужской	2,54
10	Комнатка уборочного инвентаря	4,72
11	Лестничная клетка	13,88
12	Глобальный бухгалтер	12,31
13	Кабинет заместителя начальника ОЛКР	14,82
14	Кабинет заместителя начальника ОЛКР	14,82
15	Приемная	11,12
16	Кабинет начальника ОЛКР	17,16
17	Комната отдыха	12,22
18	Спорзал	2,37
19	Кабинет отдыха телерадиоцентра	28,72
20	Лестничная клетка	13,88
21	Кабинет начальника отдыха телерадиоцентра	13,54
22	Группа материально-технического обеспечения	13,53
23	Кабинет начальника ОКП	14,12
24	Кабинет ОКП	30,07
25	Кабинет инженера	11,91
26	Архивариус	20,41
27	Группа технического обеспечения	14,12
28	Бухгалтерия группы	14,13
29	Аналитическая группа	14,17
30	Группа кадров	13,57
31	Начальник отдела кадров	14,13
32	Рабочая помещение мобилизационных радиотехнологий	13,25
33	Класс мобилизационной подготовки	29,07
34	Рабочая комната автоматики	13,26
35	Помещение с генератором	13,41
36	Рабочая помещение технических радиотехнологий	13,54
37	Коридор	66,28
38	Коридор	38,84
	Всего	672,40

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6
12000	3879.35	-	-	-	
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	2042.0
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық	Қоғамдық тамақтан- дыру

				ұйымдар мен мекемелер және т.б.	кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш
	2) ара қабырға		Газдобетондық блоктары, керамикалық кірпіш, гипсокартон парағы
3	Аражабын	шатырлық	Металл арқалықтар, ағаш арқалықтар
		қабатаралық	Еден плиталары - құрама темірбетонды көп қуысты
4	Төбе		Полимерлі жабыны бар металл толқынды қаңылтыр, профильдік қаңылтыр
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон, қыш-гранит тақталар
		келесі қабаттардың	Линолеум, керамикалық тақталар, спорттық қамту, қыш-гранит тақталар
6	Ойықтар	терезелер	Алюминий және ПВХ-дан профилі
		есіктер	Алюминий және ПВХ-дан профилі, металл және ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Жақсартылған сылақ, содан кейін су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар, майлы бояу
		сыртқы	Талшықты цемент плиталары, сплиттер плиткасы
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбыры		Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен
10	Кәріз		Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен
11	Электрмен жарықтандыру		Қолданыстағы электр қосалқы станциясынан
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	-
14		ЖЭО-нан	Қолданыстағы жылу желілерінен
15		АЫСЖ-дан	-
16		газбен	-

17		жеке жылу қондырғыларынан	қатты отынмен	-
18			газбен	-
19		аудандық қазандығынан	қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар	-		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша аландар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшысынын орынбасары Ж.Н.Аитбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

ТОО «Таң-1» директоры Нургалиев А.Н.

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)