«"ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстарды орындау Ақтөбе облысы Ойыл ауданы, Қараой ауылының Қараой ауылдық клубы".»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2024 ж. № ПСДС-0007/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Ойыл аудандық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстарды орындау Ақтөбе облысы Ойыл ауданы, Қараой ауылының Қараой ауылдық клубы".» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0007/24 от 19.08.2024 г.

по рабочему проекту
««Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области».»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Уилский районный дом культуры" государственного учреждения "Уилский районный отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области».» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстарды орындау Ақтөбе облысы Ойыл ауданы, Қараой ауылының Қараой ауылдық клубы"., «Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области».

Дополнительные сведения: ПСДС-0006-03, 10.07.2024, заявления 02.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Уилский районный дом культуры" государственного учреждения "Уилский районный отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо»** (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alibi project» (государственная лицензия ГСЛ №0015968 от 04.09.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика за №5 от 25.06.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00003 от 02.07.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ60VUA01142823 от 28.05.2024 г. выданное Государственное учреждение "Уилский районный отдел

архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.03.2024 года.

-письмо заказчика за №4 от 25.06.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области».

-письмо заказчика за №6 от 25.06.2024 года о начале строительства.

-письмо заказчика без исходящего номера об отсутствие сибиреязвенные захоронения и скотомогильники с захоронениями в ямах с биологическими камерами, указанный участок ранее не использовался под скотомогильники.

-АКТ №157 на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка: №02-032-005-286. Площадь земельного участка 0,4156 га, для размещения и обслуживания зданий.

-Техническое заключение №3 от 19.02.2024г., выполненный ТОО «Нур-Тех-Групп» аккредитация №KZ76VWC00162769.

-Технический паспорт (Ф-2) на объект реестровым номером 002043853595 от 05.08.2014 г. выданный Уилский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области».

-СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА) за №KZ15VUA00586853 от ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Паспорт проекта.
Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭС - Электроснабжение и освещение.
Альбом 3. ПС - Пожарная сигнализация.
Альбом 4. ВК - Водопровод канализация.
Альбом 5. ОВ - Отопление вентиляция.
Книга 3. – Сметная документация.
Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области.

Объект строительства расположен по адресу: улица Енбеккерлер здание №2

- климатический район IIIB
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 минус 37,1°С
- сейсмичность площадки 6 баллов.
- скоростной напор ветра 48кгс/м².

Здание клуба построено в 1972 году, рабочие чертежи не сохранились.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

Конструктивная схема здания клуба - представляет собой 2-х этажную прямоугольную в плане фигуру здание, с размерами в осях 20,8х16,2м.

Здание бескаркасное. Здание по всему периметру имеет чердачное помещение.

Высота помещений 1, 2-го этажа – 2,7м. Высота чердачного помещения 1,9м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята в виде продольных и поперечных стен.

Пространственная

жесткость и устойчивость с коробчато-стеновой конструктивной схемой обеспечивается жёстким соединением продольных и поперечных несущих стен и жёсткими дисками перекрытий.

- Фундаменты под кирпичные стены - бетонные крупноблочные ленточные;
- - Наружные стены -ракушечник толщиной 600 мм,
- - Внутренние стены ракушечник толщиной 600мм;
- - Перегородки - ракушечник толщиной 200мм;
- - Плиты перекрытия - сборные, железобетонные многопустотные;
- - Перемычки - сборные, железобетонные;
- - Лестничные марши - стальные;
- - Крыша - скатная чердачная (кровля - профилированные листы по деревянной обрешетке),

водосток - наружный неорганизованный;

- - Кровля - профилированные листы;
- - Двери - деревянные, металлические;
- - Окна - ПВХ;
- - Полы - дощатые, линолеумные, бетонные, керамическая плитка;
- - Утеплитель - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм.

Отделочные работы

Внутренняя отделка:

Проектом предусмотрена очистка известкового налета стен и потолков, разборка старых покрытий полов из досок, линолеума и керамической плитки. Частичная замена кровли, деревянных и металлических дверей, окон, отделка крылец и пандуса, устройство козырьков.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Все остальные конструкции окрасить масляной краской за 2 раза

Наружная отделка:

Проектом предусмотрена очистка штукатурки стен фасадов. Отделка металлосайдингом.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН1.01-01-96.

Все деревянные элементы стропильной кровли покрыть пропиточным составом комплексного действия БК (буроугольная композиция). Состав композиции в %: буроугольный

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем

воск - 10; олифа оксоль - 70; сикатив - 10; вода - 5; бура - 5. расход компонента 30 - 40 кг/м³.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнить путем окраски масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мм выполнить на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м2 обрабатываемой поверхности.
Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.
С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300г/м2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Электроснабжение и освещение

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве осветительных щитов приняты щиты типа ЩРВ встроенного исполнения, электроснабжение которых необходимо выполнить от водно-распределительного устройства.

Основные электрические показатели

Наименование	Ед. измер.	Числ. значение	Примечание
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность всего объекта	кВт	15,316	
Расчетная мощность здания	кВт	12,936	
Расчетная ток здания	А	21,38	
Коэффициент мощности	ϕ	0,93	
Максимальная потеря напряжения	%	0,84	

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.
Выбор типа светильников выполнен согласно назначению помещений.
Рабочее освещение предусматривается светильниками с линейными и компактными люминесцентными лампами. Для освещения кабинетов, актового зала, сцены, гримерная приняты светильники типа. Для освещения сан узла, склада приняты светильники типа. Для освещения фойе, коридоров, лестничной клетки приняты светильники типа. В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа Янтарь 02.
Установку штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания учащихся предусмотреть на высоте1,8м от пола. Групповые осветительные сети клуба выполнить проводом марки ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах в штробах с последующей затиркой. Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты. Для защиты от поражения электрическим током групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления

корпусов светильников. Для защиты групповых линий, питающих розетки в групповых щитах предусмотрена установка устройства защитного отключения.

Электроснабжение.

Электроснабжение клуба осуществляется от существующего КТПН. Главный вводно-рапределительный щит ГРЩ расположен на лестничной клетке. Учет электроэнергии.
Учет электроэнергии предусматривается в проектируемом ГРЩ.
Счетчик типа СА4У-Э704. Силовое электрооборудование.
По степени надежности электроснабжения электроприемники клуба относятся к потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ГРЩ) выполнено по системе TN-S 380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.
Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,5 м от уровня пола.
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.

Заземление и молниезащита:

Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному.
Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов, а также чертежей смежных частей проекта.
Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:
- автоматического обнаружения возгорания или пожара в начальной стадии его развития;
- сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу;
Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и других нормативных документов РК".
Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории электроснабжения и запитывается от ВРУ, данного объекта. В качестве приемно-контрольного прибора ПС для

здания принят "Гранит 16" версии 3.1 с функциями подключения модуля Ethernet (CA+LAN) и доп. релейных модулей. Прибор ПС устанавливается на высоте 1,6 метра.
Прибор ПС устанавливается в закрытом помещении.
Подключение прибора ПС к сети 220В, предусмотрено кабелем ВВГнг-LS 3х1,5мм² по стенам скрыто под штукатуркой в гофрированной ПНДнг трубе диаметром 16мм.
Резервное питание прибора ПС предусмотрено от встраиваемого резервного источника питания - РИП с аккумуляторным блоком 2,2 Ач, рассчитанным на непрерывную работу в течение 24 часов.
Срабатывание системы происходит при сработке 2-х и более пожарных извещателей либо при нажатии кнопки ручного извещателя. После обработки аварийного сигнала прибор ПС замыкает контрольные (технологические) шлейфы 24В.
Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СП РК 2.02-102-2019 приложение 12.
На данном объекте приняты:
- дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45;
- извещатели ручные типа ИПР 513-10;
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 4или2х0,5мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Система оповещения:
Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа для клуба. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2 подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же светозвуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ 2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.
Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.
При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 4 квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №23-НК от 02.02.2024г.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников),ССЦ РК 8.04-09-2023,СЦПГ РК8.04-12-2023,ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»
Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	188265,838 157892,536 1896,951 28476,351	63354,581 48297,469 1907,481 13149,631

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Конструктивные решения.
1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
3. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
4. Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (приведено в соответствие)
5. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
6. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков

выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
7. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
8. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
9. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
10. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
11. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011.
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
12. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
13. По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом 2. Электротехническая часть.
1. Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить согласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6. В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7. ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8. ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)

9. ЭОМ-17. Неправильно выполнено подключение насосной станции, необходимо показать два насоса и указать что один насос рабочий, второй резервный. Подключение противопожарной насосной станция необходимо выполнить по первой категории. (приведено в соответствие)
10. На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
11. На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
12. Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3 на 2023 год. (приведено в соответствие)
13. Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
14. Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
15. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. (приведено в соответствие)

Альбом 3. Пожарная сигнализация.
1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2. На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4 Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
6. Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
7. В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
8. Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Альбом 5. Отопление и вентиляция.
1. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016

рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4. В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5. В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6. Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7. Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8. На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Альбом 4. Водопровод и канализация.
1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2011 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам. (приведено в соответствие)

Сметный раздел
1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)

9. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)
12. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	188265,838 157892,536 1896,951 28476,351	63354,581 48297,469 1907,481 13149,631
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Выполнение работ по разработке ПСД капитальный ремонт по объекту Караойский сельский клуб с.Караой, Уилского района Актюбинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2024 г. – 63,354581 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 48,297469 млн. тенге;

Оборудование - 1,907481 млн. тенге;

прочие - 13,149631 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие "Уилский районный дом культуры" государственного учреждения "Уилский районный отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта" в соответствии с договором ПСДС-0006-03 от 10.07.2024 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Ақтөбе облысы Ойыл ауданы, Қараой ауылының Қараой ауылдық клубы объектісі бойынша күрделі жөндеу ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстарды орындау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 3 тоқсанда	- 63,354581 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 48,297469 млн. теңге;
Жабдық	- 1,907481 млн. теңге;
Басқалары	- 13,149631 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 10.07.2024 жылғы ПСДС-0006-03 шартына сәйкес «Ойыл аудандық ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ойыл аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

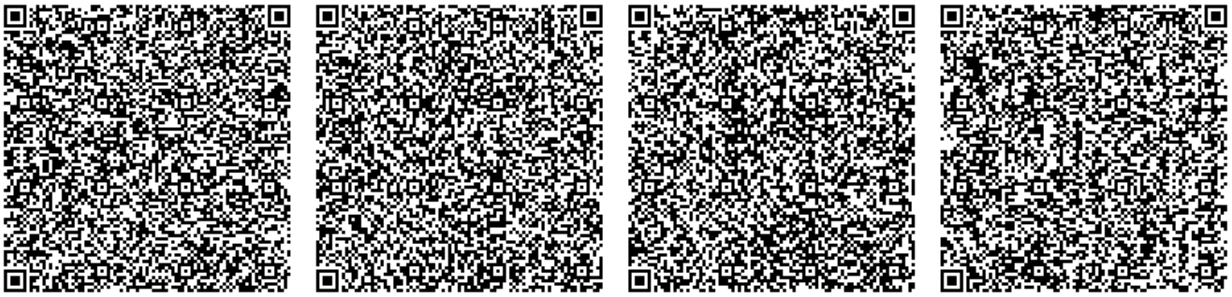
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует

3	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

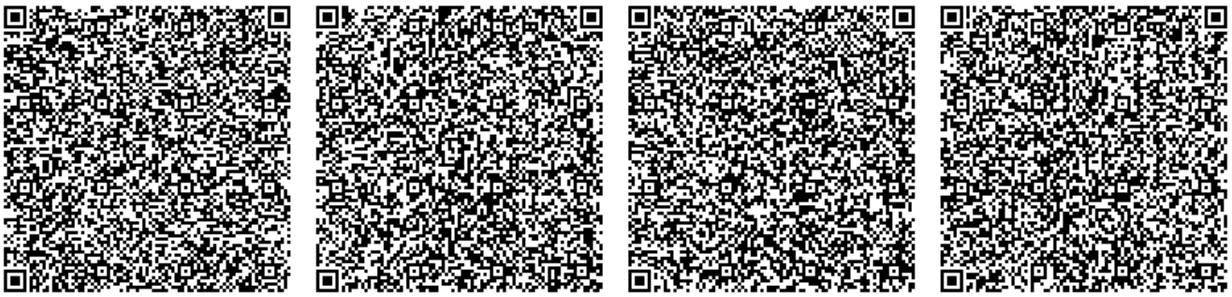
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

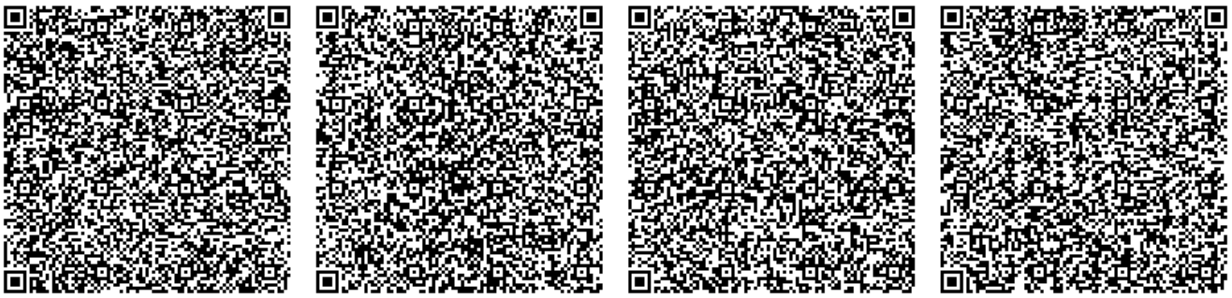
Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)



Тауасаров Д.А. (Эксперт)



Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)