«"Екібастұз қаласында ЦТП - 291 қайта құру"»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2024 ж. № ПСДС-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Екібастұз қаласында ЦТП - 291 қайта құру"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0004/24 от 19.08.2024 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция ЦТП- 291 в городе Экибастуз"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Реконструкция ЦТП-291 в городе Экибастуз"» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Екібастұз қаласында ЦТП - 291 қайта құру", "Реконструкция ЦТП- 291 в городе Экибастуз"

Дополнительные сведения: ПСДС-0003-03, 09.07.2024, заявления 02.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alibi project» (государственная лицензия ГСЛ №0015968 от 04.09.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика за №24-8/1-07/758 от 14.06.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00006 от 02.07.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за KZ38VUA01061933 от 23.01.2024 г. выданное Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

-письмо заказчика за №24-8/1-07/759 от 14.06.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Реконструкция ЦТП-291 г.Экибастуз», и о финансировании строительства объекта из собственных средств.

-письмо заказчика за №24-8/1-07/759 от 14.06.2024 года о начале строительства.

-письмо заказчика за №24-8/1-07/807 от 28.06.2024 года об отсутствие сибиреязвенные захоронения и скотомогильники с захоронениями в ямах с биологическими камерами, указанный участок ранее не использовался под скотомогильники.

-Акт на право временного безвозмездного землепользования за №104 с кадастровым номером №14-219-021-777 площадью 0,0396 га.

-Ситуационная схема объекта «ЦТП-291 г.Экибастуз», предоставленная ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза.

-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № QQQ-04/23-04 по техническому обследованию и оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, выполненная ТОО "Qazaq Quality Qurylys"

-письмо №05-06 от 12.06.2024 г., руководителя ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза, о согласовании рабочего проекта.

-технические условия на электроснабжения ЦТП-291 за №ТУ-10/171 от 18.04.2024 выданная ОАО «Горэлектросеть»

-технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуза за №ТУ-24-2024-00006 от 15.02.2024г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция ЦТП-291 г.Экибастуз», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Паспорт проекта.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Внутренний водопровод и канализация
Альбом 5 Электроснабжение и освещение
Альбом 6 Пожарная сигнализация
Книга 3. Сметная документация
ОВОС: Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция ЦТП-291 г.Экибастуз.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз.
Природно-климатические условия района строительства в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями от 01.04.2019г.), исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.
Рабочий проект «Реконструкция ЦТП-291 города Экибастуз» выполнен на основании:
- архитектурно-планировочного задания № KZ38VUA01061933 от 23.01.2024 года, выданного и утвержденного руководителем «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»
- задания на проектирование, выданного и утвержденного заказчиком,
- технических условий на электроснабжение;
- технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуз;
- технических условий на водоснабжение и водоотведение.
Рабочий проект разработан для строительства в IIIA климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология": · расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - (-32,8 С);
· средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (-6,8 С);
· продолжительность отопительного периода - 205 суток.
Характеристика здания:
Класс здания - II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II (технически не сложный)
Сейсмичность - не сейсмичен.
Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект "Реконструкция ЦТП-291 г. Экибастуза" выполнен на основании:
- архитектурно-планировочное задание KZ38VUA01061933 от 23.01.2024
- задания на проектирование
- акта обследования
- ТУ ТОО "Экибастузтеплоэнерго" № ТУ-24-2024-00006 от 15.02.2024. и согласно требований:
- СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов"
- СП РК 4.02-104-2013* "Тепловые сети"
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СНиП РК 4.01-02-2009 " Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

Цель работы - реконструкция ЦТП-291 в связи с физическим износом.
Температурный график регулирования тепла согласно ТУ для отопления 95°-70° С.
для горячего водоснабжение 5-70°С.
Схема тепловых сетей - двухтрубная.
Точка подключения внутренние сети к ЦТП-291.
Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017"Строительная климатология":
расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - (-32,8 С);
средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (-6,8 С);
продолжительность отопительного периода - 205 суток.
Расчетные нагрузки:
Согласно ТУ №1.9 -3491 от 29.04.2024 г., выданных ГКП «Горводоканал» г.Экибастуз
расход воды (горячая, холодная вода) составляет 1440 м3/сут.

- расход тепла на горячее водоснабжение согласно ТУ - 1,983810 Гкал/час
- расход воды на горячее водоснабжение - 23,0 м3/час.
- расход воды на хоз.питьевые нужды согласно - 43,0 м3/час.

Водоснабжение - централизованное от городского центрального ввода.
Ввод водопровода согласно схеме, приложенной заказчиком из труб ∅219х6,0.
Водопроводная вода из городской сети поступает к трем насосам, включенным последовательно (два рабочих, два резервных). Два рабочих насоса рассчитаны на подачу суммарного расхода воды на нужды холодного и горячего водоснабжения, сумма напоров 50,0 м (согласно письма заказчика) обеспечивает свободный напор у самого отдаленного водоразбороного крана здания с наивысшей геодезической отметкой. Этими насосами вода подается во внутриквартальную сеть холодного водоснабжения и к подогревателям 1 ступени.
В каждой ступени подогревателей установлено согласно п.5.5.1.8 СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов" два параллельно включенных водоподогревателя в каждой ступени подогрева, рассчитанных на 50 % производительности каждый. В первой ступени вода подогревается от 5-46°С, после первой ступени вода подается на вторую ступень где вода догревается до 70°С.
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (два рабочих, два резервных) в режиме максимального водоразбора работает два рабочих насоса, при малом водоразборе работает один насос.
Арматура предусмотрена фланцевая. Для системы холодного водоснабжения задвижки из чугуна, для систем теплоснабжения стальная арматура.
Дренаж предусмотрен в дренажный колодец.
Для учета тепловой энергии на входя теплоносителя предусмотрена установка системы учета тепловой энергии.
Для учета расхода холодной и горячей воды предусмотрена установка водомерных узлов на выходе холодной и горячей воды.
Для монтажа и демонтажа оборудования предусмотрена установка тали электрической грузоподъемностью 2,0 тн.

Указания по монтажу

Трубопроводы предусмотрены из труб по ГОСТ 10704-91.

Монтаж трубопроводов выполнить согласно тепловой схеме, планов и разрезов.

В верхних точках трубопроводов необходимо установить воздушные краны, в нижние дренажные краны.

Расположение и крепление трубопроводов внутри теплового пункта предусмотрено так, что не препятствует свободному перемещению эксплуатационного персонала и подъемно-транспортных устройств.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота.

Все трубопроводы проложить с уклоном 0,003.

После завершения монтажных работ до наложения тепловой изоляции, провести гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 0,2МПа. Падение давления в течении 10 мин. не допускается.

После монтажа и гидравлических испытаний необходимо выполнить тепловую изоляцию трубопроводов.

Все трубопроводы за исключением трубопроводов холодной воды изолируются изделиями из минеральной ваты толщиной 60,0мм с последующим покрытием изолируемых поверхностей сталью тонколистовой оцинкованной.

Антикоррозионное покрытие металлических поверхностей выполнить согласно прилагаемой спецификации.

Монтаж и испытание технологического оборудования выполнить в соответствии с требованиями инструкций заводов изготовителей и СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов"

Перечень работ, на которые требуется составление актов на скрытые работы:

- подготовка поверхности трубопроводов и сварных стыков под антикоррозионную изоляцию;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов, подлежащих тепловой изоляции.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Местоположение объекта, где предусмотрен капитальный ремонт: Павлодарская область, г. Экибастуз.

Здание ЦТП-291 с размерами в осях: 24,0х12,0 м. Высота здания -5,8 м.

Конструктивная схема здания - каркасная с ограждающими конструкциями из навесных стеновых ж/б панелей.

Фундаменты - железобетонные. Находятся в удовлетворительном состоянии.

Колонны и ригеля каркаса и поперечных рам - железобетонные и находятся в удовлетворительном состоянии.

Стены выполнены из навесных панелей толщиной 300 мм и находятся в удовлетворительном состоянии. Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250 мм и находятся в удовлетворительном состоянии.

Покрытие -ребристые плиты перекрытия, находится в удовлетворительном состоянии.

Окна - деревянные, находятся в удовлетворительном состоянии.

Двери деревянные и металлопластиковые находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы -бетонные, керамические и линолеумные по бетонным. Бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы. Покрытие пола из линолеума находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются потертости и разрывы линолеума в проходных местах. В сан.узлах и в душевых покрытие пола из керамической плитки находится в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы, местами плитки отсутствуют.
Фасадная отделка находятся в неудовлетворительном состоянии, местами штукатурный слой отслоился и осыпался, имеются трещины и потемневшие участки.
Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии, требуется обновление водоэмульсионного и масляного окрасочного слоя. Керамическая плитка на облицовке стен в сан.узле находится в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы и местами отсутствие плитки.
Кровля рулонная находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки.
Бетонная отмостка находится в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и выбоины, местами отмостка отсутствует.

Капитальным ремонтом предусмотрено:
- замена покрытия рулонной кровли на кровлю из профлиста по деревянной обрешетке;
- штукатурка и покраска фасада;
- покраска цоколя;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- установка пластиковых подоконников;
- замена наружных металлических дверных блоков металлические с утеплением;
- устройство основания пола;
- устройство покрытия пола из линолеума по бетонным;
- устройство покрытия пола из керамогранитных плиток;
- сплошное выравнивание сухими смесями потолка;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен;
- устройство потолка "Армстронг"
- водоэмульсионная покраска потолка на 2раза;
- водоэмульсионная покраска стен на 2 раза;
- отделка стен сан.узлов керамическими плитками;
- устройство отмостки. По периметру здания устраивается отмостка асфальтобетонная шириной 750 мм толщиной 40 мм по гравийному основанию толщиной 100 мм. Расход асфальтобетона-2,3м³.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.01-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
Здание административное II степень огнестойкости. Здание существующее, пожарные мероприятия предусмотрены ранее.
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Классификация жилого здания по функциональной пожарной опасности принята по СН РК 2.02-01-2023, Ф4.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Антикоррозийная защита

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ - 021 (ГОСТ 25129-2020).

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской "FENIX" (Финляндия).

Толщина покрытия составляет 2 мм для металлических конструкций II категории огнестойкости.

Для защиты от увлажнения и инфильтрации в прикарнизной части крыши полосой 0,5 м уложить 1 слой рубероида. Все деревянные конструкции кровли, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями здания, обернуть слоем рубероида.

Указания по производству работ

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться соответствующими указаниями СП РК 5.03-107-2017 "Несущие и ограждающие конструкции".

Для отделки помещений должны использоваться строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Необходимые документы, подтверждающие качество строительных материалов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Раздел "Отопление и вентиляция" проекта выполнен на основании задания на разработку проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов"
- СП РК 4.02-104-2013* "Тепловые сети"
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СНиП РК 4.01-02-2009 " Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

Цель работы - реконструкция ЦТП-291 в связи с физическим износом.

Температурный график регулирования тепла согласно ТУ для отопления 95°-70° С. для горячего водоснабжение 5-70°С.
Точка подключения - внутренние сети к ЦТП-291.
Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология": расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - (-32,8 С); средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (-6,8 С); продолжительность отопительного периода - 205 суток.
В качестве изоляции трубопроводов магистральных приняты трубки K-FLEX EC.
Антикоррозийное покрытие - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.
Воздух из систем удаляется через автоматические спускники, установленные в верхних пробках радиаторов и в верхних точках систем.
Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
Установка приборов и стояков - открытая.
Запорная арматура - вентили муфтовые.
Регулирующая арматура - фирмы Danfoss.
При пересечении стен, перегородок и перекрытий трубопроводы прокладывать в гильзах.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен принят по кратности.

Приток осуществляется естественный через окна и двери. Вытяжка системами В1-В3, ВЕ1-ВЕ2.

Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из оцинкованной стали.

В помещении установлено один дефлектора.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:
- архитектурно-планировочных чертежей;
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Внутренние системы водоснабжения и канализации.

Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В1).
Подача воды к сантехническим приборам-умывальнику, унитазу осуществляется от напорных водоводов насосной станции.
Внутренняя сеть водопровода монтируется из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 ø50, 25, 15.
Согласно п.10.18 СНиП РК 4.01-02-2009 в здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,5 л/сек.
Водопровод горячей воды (Т3).
Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей емк.100 л.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам.

Магистральные трубопроводы, стояки, подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013. Для предотвращения потерь тепла, трубопроводы, за исключением подводок к сантехприборам, покрываются гибкой трубчатой изоляцией «Misot-Flex» толщиной 13 мм.
Канализация хозяйственно-бытовая (К1).
Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализаций.
Все сантехническое оборудование должно быть оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток.
Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится выше кровли.
Стояки, магистральные сети и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных
ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110, выпуски - из чугунных канализационных.

Электротехническая часть.

Данный раздел проекта разработан на основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами.
Электроснабжение котельной существующее, подключенная ранее согласно ТУ №10/183 от 18.04.2002г.
Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство, установленное в помещении №3. Для распределения электроэнергии к осветительному и сантехническому оборудованию предусмотрена установка распределительных щитов типа ЩРН.

Основные показатели.

Наименование	*Ед. измер.*	*Количество*	*Примечан.*
Категория надежности электроснабжения		*II*	
Напряжение сети	*В*	*380/220*	
Установленная мощность	*кВт*	*83,54*	
в т.ч. эл.освещение внутреннее	*кВт*	*0,94*	
Расчетная мощность	*кВт*	*46,04*	
Расчетный ток	*А*	*82,4*	
Коэффициент мощности	*–*	*0,85*	
Потеря напряжения,max	*%*	*1,23*	
Количество светоточек	*шт*	*17*	

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное (на 12В) освещение.

Марка светильников, мощность ламп указаны на плане. Для ремонтного освещения предусмотрена переносная лампа с защитной сеткой. Групповую осветительную сеть выполнить кабелем марки ВВГнг открыто с креплением скобами к конструкции здания.

Рабочее и аварийное освещение питаются от разных щитов, сети ремонтного освещения от ящика с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 220/12 2 36 УХЛ4 IP30.

Электрооборудование.

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического оборудования. Управление электроприемниками осуществляется от магнитных пускателей типа ПМЛ, установленных на стене. Силовые сети выполнить открыто кабелем марки ВВГнг по стене с креплением скобами, в полу в стальных трубах.

Заземление.

В качестве защитной меры от поражения электрическим током персонала в случае нарушения изоляции электрооборудования металлические конструкции заземляются. Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4мм и присоединяемого к естественным заземлителям, в качестве которых используются трубопроводы и металлические конструкции, имеющие надежное соединение с землей, а также к наружному контуру заземления выполненных из круглой стали d=16мм (l=3м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм. Заземление корпусов эл.двигателей и эл.оборудования осуществляется присоединением их полосовой сталью сечением 25х4мм к внутреннему контуру заземления. Заземление осветительной арматуры производится с помощью защитного проводника.

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых ИП212-45, извещателя пожарного ручного типа ИПР-3СУ и устройства контроля шлейфа УШК-1. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор 4-х лучевой "Гранит-4". Эл.снабжение системы пожарной сигнализации выполнено по категории надежности эл.снабжения котельной - II, а именно от ЩС-2. Для резервного эл.питания прибора ПОС "Гранит-4" предусмотрен аккумулятор установленный в помещении операторской.

Абонентские шлейфы выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5, проложенным в ПВХ трубе. Подключение извещателей в шлейфы предусмотрено кабелем связи марки КПСЭнг(А)-FRHF-1х2х0,5, проложенным в короб кабель-канале, для прохода ч/з стены в стальной трубе.

Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка в котельном зале сирены со светодиодной индикацией, на выходе из здания светового табло ЛЮКС-12-К "Выход". Сети оповещения выполнить открыто проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2, проложенным в короб кабель-канале.

Подключение устройств пожарной сигнализация выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный

цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 4 квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №23-НК от 02.02.2024г. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.
Сметная документация составлена для района 14, подрайон-2.
Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников),ССЦ РК 8.04-09-2023,СЦПГ РК8.04-12-2023,ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»

Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.
В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
Сметная прибыль – 5%
Непредвиденные работы и затраты – 3%
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	146421,742 66898,792 55920,771 23602,179	153010,757 74600,211 53857,121 24553,426

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Реконструкция ЦТП-291 г.Экибастуз", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Реконструкция ЦТП-291 г.Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом Архитектурно-строительные решения.
Конструктивные решения.

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
3. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
4. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
5. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
6. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
7. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
9. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011.
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
10. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

Альбом Электроснабжение и освещение.

1. Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить согласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4. В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)

5. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
6. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
7. Неправильно выполнено подключение насосной станции, необходимо показать два насоса и указать что один насос рабочий, второй резервный. Подключение противопожарной насосной станция необходимо выполнить по первой категории. (приведено в соответствие)
8. На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
9. На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
10. Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3 на 2023 год. (приведено в соответствие)
11. Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
12. Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
13. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Альбом Пожарная сигнализация.

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2. На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
4 Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
6. Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
7. В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
8. Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022 (приведено в соответствие)

Альбом Отопление и вентиляция.

1. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии

разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4. В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5. В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6. Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7. Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8. На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Альбом Водопровод и канализация.

1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4. В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ (приведено в соответствие)
21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)

10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Альбом Технологические решения.

1. «Общие указания» не отражают технологические решения в полном объеме в соответствии с пунктом 9.3.6 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
2. Используется по тексту недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
3. В общих данных не указана группа производственных процессов в соответствии с требованием п.4.4.2.8 СП РК 3.02-108-2013. (приведено в соответствие)
4. В спецификации оборудования не указана марка тали электрическая грузоподъемностью 2 тн. (приведено в соответствие)
5. В зданиях не предусмотрены помещения (участки, зоны) хранения уборочного инвентаря (нарушение: пункты 21, 67, 90 Санитарных правил № 36). (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства.
СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022,

указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
9. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)
12. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	146421,742 66898,792 55920,771 23602,179	153010,757 74600,211 53857,121 24553,426
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Реконструкция ЦТП-291 г. Экибастуз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2024 г. – 153,010757 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 74,600211 млн. тенге;

Оборудование - 53,857121 млн. тенге;

прочие - 24,553426 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуз" в соответствии с договором ПСДС-0003-03 от 09.07.2024 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Екібастұз қ. ОЖП-291 қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 3тоқсанда - 153,010757 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 74,600211 млн. теңге;

Жабдық - 53,857121 млн. теңге;

Басқалары - 24,553426 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 09.07.2024 жылғы ПСДС-0003-03 шартына сәйкес "Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Технологические решения	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
10	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
11	Проект организации	Тауасаров Данабек		KZ77VJE00080097	Соответствует

	строительства	Арипович		От 12.04.2023г.	

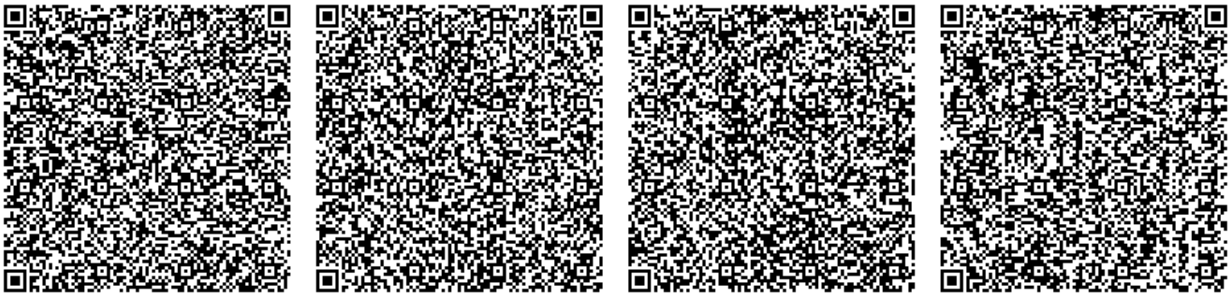
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)



Тауасаров Д.А. (Эксперт)