«ЖЭО-1 бас корпусының қазандығы мен турбиналық бөлімшесінің уақытша ұшын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.09.2024 ж. № 15-0273/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау атом энергетикалық комбинаты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0273/24 от 16.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт временного торца котельного и турбинного отделения главного корпуса ТЭЦ-1»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мангистауский атомный энергетический комбинат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт временного торца котельного и турбинного отделения главного корпуса ТЭЦ-1».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 05 июля 2024 года №030240000329/240788/00.

4. ЗАКАЗЧИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Мангистауский атомный энергетический комбинат» (далее – МАЭК).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект», лицензия от 08 июля 2016 года №16011038 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора по производству и РУ БН-350 ТОО «МАЭК-Казатомпром» от 19 июля 2022 года;

постановление акимата города Актау от 29 декабря 2007 года №1739 о прекращении права временного землепользования закрытому акционерному обществу «Казатомпром» и о предоставлении ТОО «МАЭК-Казатомпром» права временного долгосрочного (сроком на 49 лет на условиях аренды) пользования земельными участками общей площадью 24,52 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 15 апреля 2008 года №0093387, выданный ДГП «Мангистау НПЦзем» на земельный участок с кадастровым номером №13-200-059-112, площадь земельного участка 17,9276 га;

письмо ТОО «МАЭК» от 20 июля 2023 года №01-17/132 с приложением постановления правительства РК от 21 ноября 2022 года № 930 о переименовании ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат-Казатомпром» в ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 18 октября 2023 года №KZ34VUA01002544;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2024 году, (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой в М1:500, выполненные ТОО «Мир Проект» в 2023 году, (Государственная лицензия от 27 декабря 2017 года №17021766, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций торцевых фасадов здания «Котельного и турбинного отделения главного корпуса ГК ТЭЦ-1», расположенных по адресу: город Актау, ТЭЦ-1, выданное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации от 03 августа 2023 года №KZ33VWC0017276 на право проведения экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных

объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам ЖКХ МИиИР Республики Казахстан»; аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 сентября 2021 года №KZ62RDT00015335, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

дефектная ведомость, утвержденная главным инженером ТЭЦ-1 от 28 февраля 2024 года;

письмо ТОО «МАЭК» от 18 марта 2024 года №23/86 об отсутствии перечня материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых по прайс листам и о принятии оборудования, материалов, изделий, иных материальных ресурсов и их стоимости по нормативной базе в сметной программе;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 30 января 2024 года №3Т-2024-02984973 об отсутствии угрозы для безопасности полетов воздушных судов при капитальном ремонте временного торца котельного и турбинного отделения главного корпуса ТЭЦ-1;

письмо ТОО «МАЭК» от 26 августа 2024 года №23/201 об источнике финансирования и о запланированном начале строительства объекта в апреле месяце 2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» – письмо от 25 января 2024 года №KZ56RQR00086942 о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

ТОО «МАЭК» - письмо от 26 августа 2024 года №23/202 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, город Актау, промышленная зона 7, 65.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аманбек А. Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
3	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А. Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь стены (торца)	$м^2$	1798,8	1798,8
2	Строительный объем	$м^3$	179,88	179,88
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	351,100 289,306 0 61,794	346,907 287,498 0 59,409
4	Из них: 2024 год – ПИР и экспертиза 2025	млн. тенге		14,089 332,818
5	Продолжительность строительства	мес.	6	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт временного торца котельного и турбинного отделения главного корпуса ТЭЦ-1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЖЭО-1 бас корпусының қазандығы мен турбиналық бөлімшесінің уақытша ұшын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону