ТОО ГСУ Курылыс

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» декабря 2023г.

Заказчик **КГКП "Ясли-сад №5 города Павлодара" БИН 060840006474, 8(7182)65-55-40, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Майры, 41/1»**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» декабря 2023 года, ТОО "ГСУ Курылыс", директор – Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская область, город Павлодар, улица Крупской, 76, БИН 970740001707, тел.65-07-37**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от «29» декабря 2023г. ТОО «Нурай-Сервис» эксперт Лунев Виктор Сергеевич аттестат №KZ12VJE00077872 от 23.12.2022 года, №KZ39VJE0077871 от 23.12.2022 года, №KZ06VJE00078368 от 20.01.2023 года, БИН 040240007586, +7(701)531-39-57**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от «29» декабря 2023г , ТОО «Инжиниринг Проект 2050» эксперт Калиакпаров Дамир Ерланович аттестат №KZ60VJE00053340 от 06.03.2020 года БИН 090540010192, +7(778)-636-78-47**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания и территории ясли-сада №5 г.Павлодар, расположенный по адресу г. Павлодар, ул.Майры, 41/1» уровень ответственности II, относящейся к технически сложным**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Майры, 41/1»**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Земельно-кадастровым планом земельного участка №0328570 от 29 Мая 2013 года (кадастровый номер 14-218-019-222)

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление градостроительного архитектурного-строительного контроля Павлодарской области", №KZ18REA00340821 от 11.07.2023 года**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг Проект 2050» №57 от 01.06.2022 года.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №18-0361/22 от 28.12.2022 года.**

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.;**

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, _____ месяц:
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| **Мощность, производительность и так далее** | **Ед. измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее - м²) | 3991,70 | 3991,70 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Строительный объем здания | метр в кубе (далее - м³) | 14030 | 14030 |
| Площадь застройки | метр в квадрате (далее - м²) | 1744,20 | 1744,20 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чило квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Детский-сад представляет из себя здания состоящее из нескольких блоков, из двухэтажного панельного несущего стены с подвальным помещением. Здания детского-сада под литером А. В здании расположены: санузел, игровая комната, прачечная, раздевальная, мед кабинет, физо-кабинет, бассейн, моечная, согласно техпаспорту. Конструктивное решение: фундамент - бетонный; наружные стены - ж/о панель; внутренние стены и перегородки - панели; кровля - рубероид; окна -пластик.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада, без изменения конструктивных элементов здания. Ремонт внутренней отделки здания (замена облицовки стен, выравнивание и окраска стен и потолков, снятие и ремонт штукатурки, устройство подвесного потолка типа "Армстронг". Покрытия полов (замена покрытия -линолеум, керамическая плитка, ремонт стяжки).

Фасады здания утеплены плитами из каменной ваты и декоративной штукатуркой с окраской фасадными акриловыми красками. Замена заполнения оконных и дверных проемов. Замена внутренних инженерных сетей.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 635708,357 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 489441,743 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33859,283 тыс. тенге; прочих затрат 112407,331 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 491514,967 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 452799,080 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15061,007 тыс. тенге; прочих затрат 23654,880 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Капитальный ремонт здания и территории ясли-сада №5 г.Павлодар, расположенный по адресу г. Павлодар, ул.Майры, 41/1» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Руководитель Абденбаева Самал Суиндиковна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Лунев Виктор Сергеевич Эксперт Лунев Виктор Сергеевич по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных услуг, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис» директор Елеубеков Болатхан Еркинович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Лунев Виктор Сергеевич аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных услуг, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Инжиниринг Проект 2050» директор Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ТОО «Инжиниринг Проект 2050» эксперт Калиакпаров Дамир Ерланович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калиакпаров Дамир Ерланович аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калиакпаров Дамир Ерланович аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) директор** Темирбулатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

(место печати (при наличии)