	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» апреля 2024 года

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «Бастау Холдинг», в лице председателя Орынбасарова А.М., г.Астана, ул.Толе Би, д. 40

на основании:

Декларации о соответствии от «09» ноября 2023 года, ТОО «Stroy System Pro» 17-ГСЛ№002163 от 14.06.2019 года, г.Астана, ул.Төле би, д.40, НП-26 в лице директора Орынбасарова А.М.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» ноября 2023 года, технический надзор ТОО "ТамерланТехСервис", адрес: г.Астана, район Есиль, ул. Мангилик Ел 40 нп.11, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): Кашкимбаева Жумкенай Мухамедьяновича № аттестата KZ92VJE00044034 от 01.02.2019г., № аттестата KZ22VJE00044033 от 01.02.2019г., эксперта Кенженова Жангельды Тулемисовича № аттестата KZ53VJE00055697 от 26.06.2020 г., № аттестата KZ70VJE00055973 от 09.07.2020 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «09» ноября 2023 года авторского надзора, ТОО «ADN Эксперт» в лице экспертов Нургисина Серика Зиядовича № аттестата KZ63VJE00035244 от 20.02.2018 года и Мошкова Олега Вячеславовича № аттестата KZ52VJE00029719 от 21.08.2017 года

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», ул.Төле би дом 40 – 3 очередь, новое строительство** (офисное здание)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 3 февраля 2023 года, дата ознакомления 3 февраля 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора аренды земельного участка № 49787 от 02.02.2023 г.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий №KZ21REA00364920 от 29.11.2023 года (общестрой) и № KZ61REA00365752 от 04.12.23г. (наружные сети)

3) рабочего проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Саулет Жобалау Институты» ГСЛ № 009908 от 02.10.2002г., утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0385/23 (общестрой) и заключение ТОО «Центр экспертизы РК» №ЦЭ-0524/20 от 03.11.2022г. (наружные сети).

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 год;

окончание работ января 2024 год;

при продолжительности строительства, месяц:6мес.;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6мес.;

фактически, месяц: 21 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (факт начала выпуска продукции с указанием объема).

Офисное здание по адресу: г.Астана, р-н Нұра, ул.Толе би д.40/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1426,5	1426,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6852,28	6852,28
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (нежилых помещений всего):	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *схема здания – каркасная рамно-связевая с заполнением из мелкоштучных легкобетонных ячеистых блоков; фундамент – свайный, с монолитным плитным ростверком; наружные стены – кладка толщиной -250 мм из легкобетонных ячеистых блоков на клеевом растворе с наружной облицовкой на первом этаже гранитом и фасадной штукатуркой с окраской вышележащих этажей, утеплитель в стене минераловатные плиты П-75 толщиной 50 мм и П-50 толщиной 100 мм. Перекрытия и покрытие – монолитный ж/б плиты толщиной 200 мм, лестницы сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, оконные блоки металлопластиковые с пятикамерным профилем, двери наружные индивидуальные металлические, двери внутренние входные в квартиры индивидуальные металлические, кровля рулонная Технониколь с утеплением G=175кг/м3 водосток внутренний организованный.* (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 458 689 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 379 184 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 79 504 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 458 689 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 379 184 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 79 504 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); Негосударственный.

10. Класс энергоэффективности здания высокий В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Есиль», ул.Толе би дом 40 – 3 очередь, новое строительство** (офисное здание)

по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, р-н Нура, ул.Толе би, д.40/1, **принять в эксплуатацию**.

Заказчик
ЖСК «Бастау Холдинг»
Орынбасаров А.М. М.П.

Технический надзор
ТОО «ТамерланТехСервис»
Кенженов Е.Т. М.П.

Авторский надзор
ТОО «ADN Эксперт»
Нургисин С.З. М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Stroy System Pro»
Орынбасаров А.М. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.Төле би, д.40– 3 очередь - новое строительство	4		47	452,8	6852,28	1426,5		1426,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Дорожные проезды из асфальто-бетона, тротуары из цементно-песчанной брусчатки, бортовые камни и поребрик железобетонные. Озеленение : сосна, многолетняя трава.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный, монолитный плитный ростверк	Газобетон блоки	Плоская, рулонная гидроизоляция	Городское центральное	Городское центральное	Городское центральное	Городское центральное	Городское центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

1426,5							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							\\\\\\	1426,5

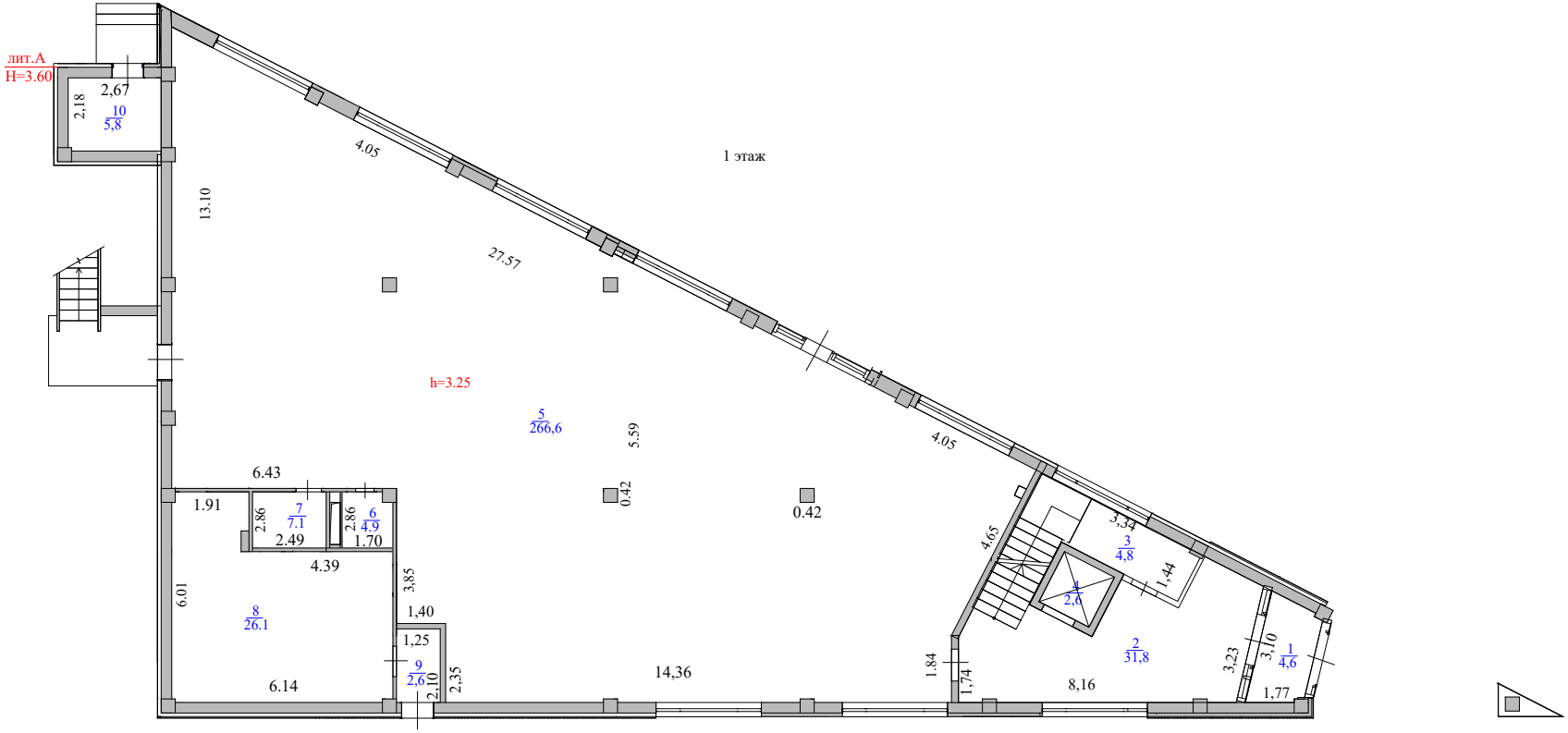
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам на 4 листах

Экспликация земельного участка (м2)

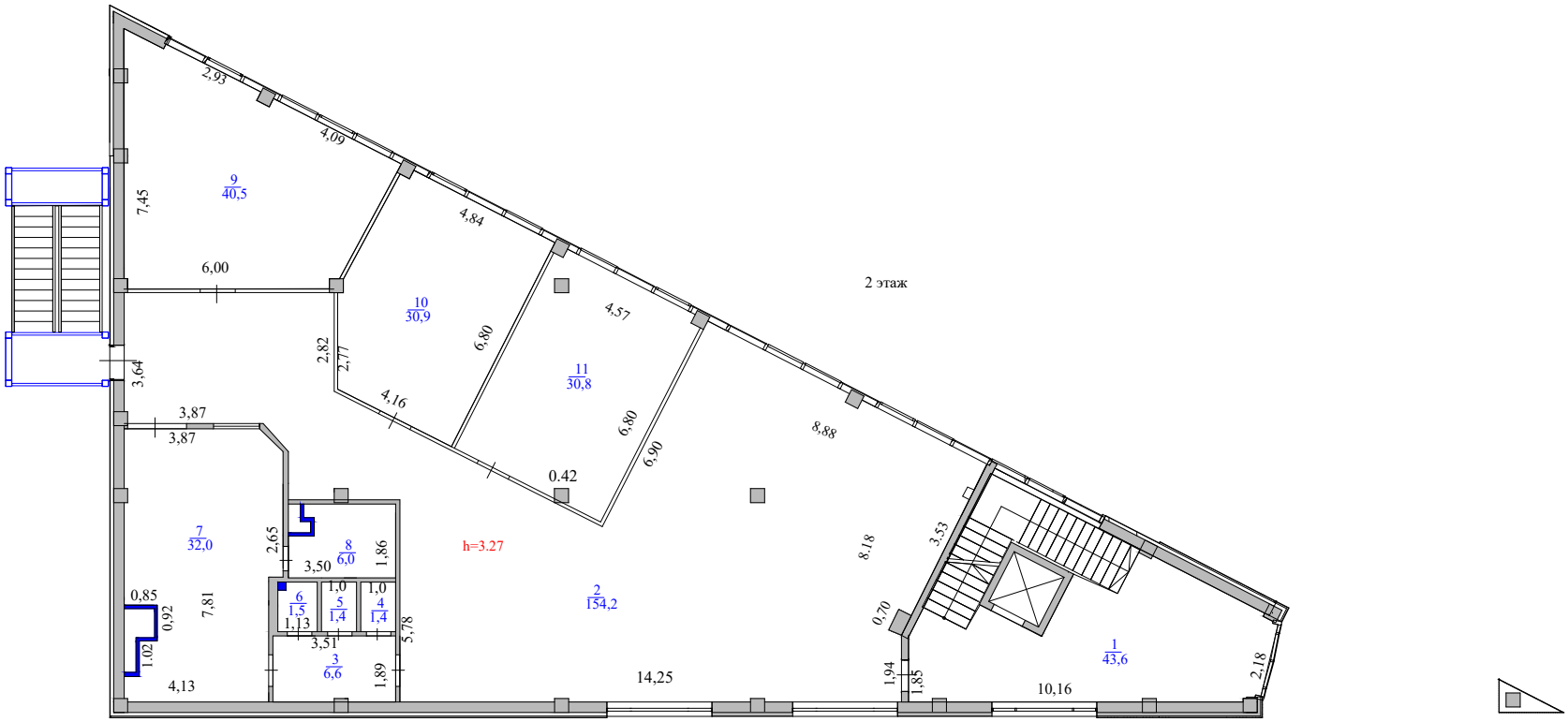
Экспликация к плану объекта
(1 этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений научных, управления, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		1	тамбур	4,6																				4,6
		2	холл	31,8																				31,8
		3	помещение	4,8																				4,8
		4	лифт	2,6																				2,6
		5	помещение	266,6																				266,6
		6	помещение	4,9																				4,9
		7	помещение	7,1																				7,1
		8	помещение	26,1																				26,1
		9	тамбур	2,6																				2,6
		10	помещение	5,8																				5,8
			Итого по 1 этажу:	**356,9**																				**356,9**


лит.А
H=3.60
2,67
2,18
10
5,8
13.10
4.05
1 этаж
27.57
h=3.25
5
266,6
5.59
4.05
6.43
1.91
2.86
7
7.1
2.86
6
4,9
2.49
1.70
4.39
0.42
0.42
4.65
3,34
3
4,8
1,44
4
2,6
6.01
8
26.1
3,85
1,40
1,25
9
2,6
2,10
2,35
6.14
14,36
1.84
1,74
2
31,8
8,16
3,23
3,10
1
4,6
1,77

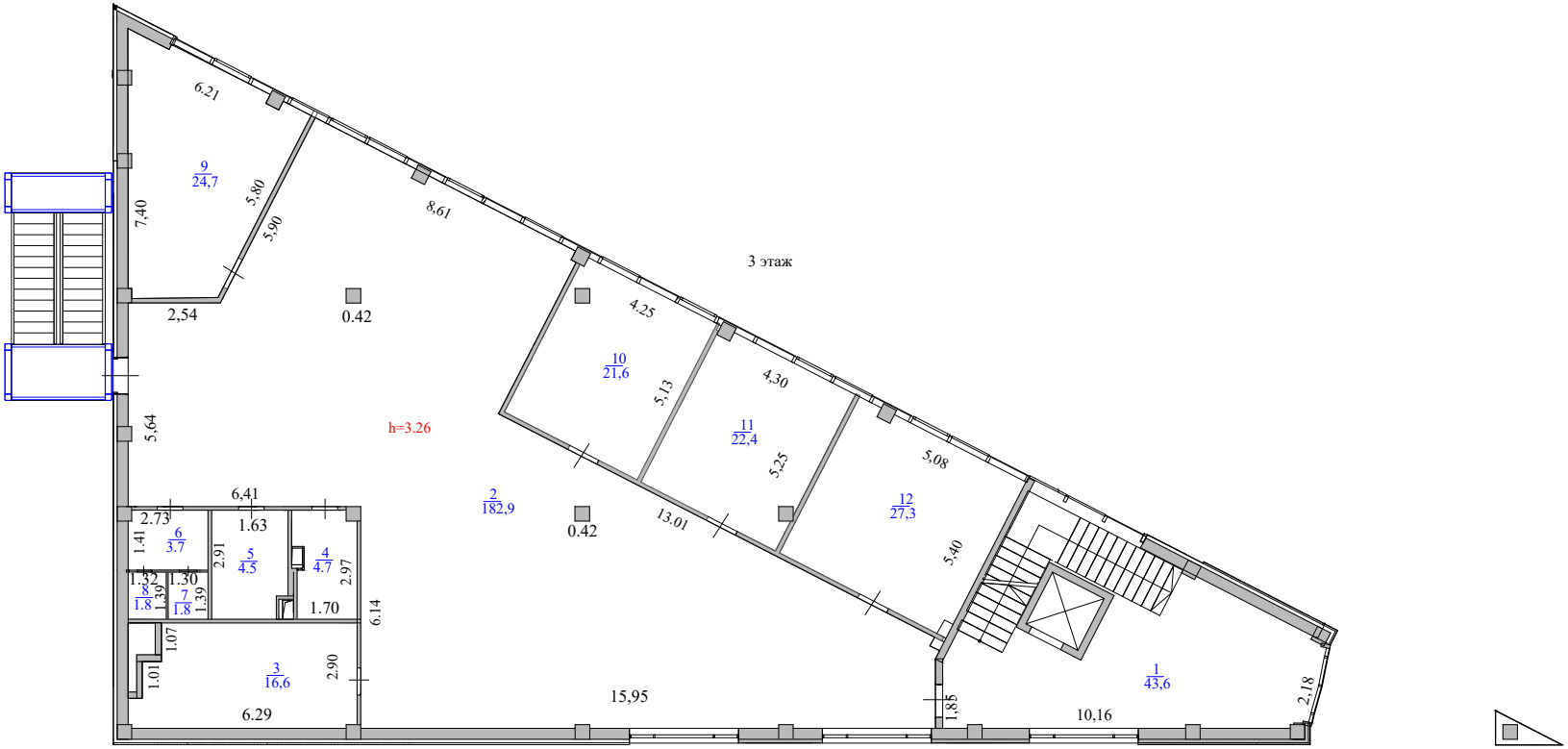
Экспликация к плану объекта
(2 этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений научных, управления, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2		1	холл	43,6																				43,6
		2	помещение	154,2																				154,2
		3	умывальная	6,6																				6,6
		4	туалет	1,4																				1,4
		5	туалет	1,4																				1,4
		6	помещение	1,5																				1,5
		7	кухня	6,0																				6,0
		8	помещение	32,0																				32,0
		9	кабинет	40,5													40,5							
		10	кабинет	30,9													30,9							
		11	кабинет	30,8													30,8							
			Итого по 2 этажу:	**348,9**													**102,2**							**246,7**


2 этаж
9
40,5
10
30,9
11
30,8
7
32,0
8
6,0
6
1,5
5
1,4
4
1,4
3
6,6
2
154,2
1
43,6
h=3.27
2,93
4,09
4,84
4,57
7,45
6,00
6,80
2,82
2,77
3,64
4,16
3,87
3,87
6,80
6,90
8,88
0.42
2,65
3,50
1,86
1,0
1,0
1,13
3,51
5,78
0,85
0,92
7,81
1,02
4,13
1,89
14,25
8,18
3,53
0,70
1,94
1,85
10,16
2,18

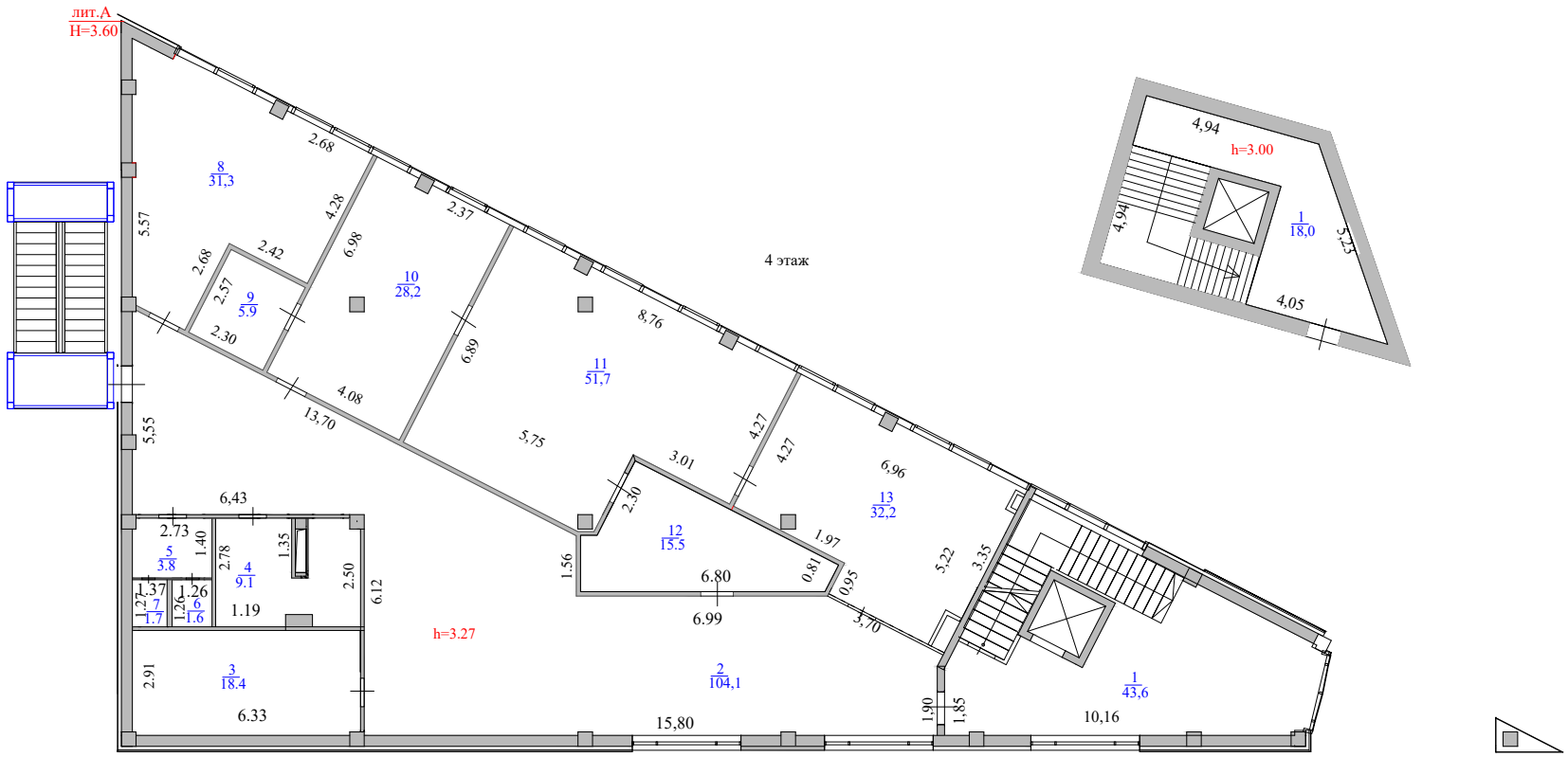
Экспликация к плану объекта
(3 этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений научных, управления, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3		*1*	холл	43,6																				43,6
		2	холл	182,9																				182,9
		3	помещение	16,6																				16,6
		4	помещение	4,7																				4,7
		5	помещение	4,5																				4,5
		6	умывальная	3,7																				3,7
		7	туалет	1,8																				1,8
		8	туалет	1,8																				1,8
		9	**кабинет**	**24,7**													**24,7**							
		10	кабинет	21,6													21,6							
		11	кабинет	22,4													22,4							
		12	кабинет	27,3													27,3							
			Итого по 3 этажу:	**355,6**													**96,0**							**259,6**


3 этаж
h=3.26
9
24,7
10
21,6
11
22,4
12
27,3
2
182,9
1
43,6
6
3.7
5
4.5
4
4.7
8
1.8
7
1.8
3
16,6
6.21
7,40
5,80
5,90
8,61
2,54
0.42
4.25
5,13
4,30
5,25
5,08
5,40
13.01
0.42
5,64
6,41
2.73
1.63
1.41
2.91
2.97
1.32
1.30
1.39
1.39
1.70
6.14
1.07
1.01
2.90
6.29
15,95
1,85
10,16
2.18

Экспликация к плану объекта
(4 этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений научных, управления, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
4		*1*	холл	43,6																				43,6
		2	коридор	104,1																				104,1
		3	помещение	18,4																				18,4
		4	помещение	9,1																				9,1
		5	умывальная	3,8																				3,8
		6	туалет	1,6																				1,6
		7	туалет	1,7																				1,7
		8	кабинет	31,3																				31,3
		9	санузел	5,9																				5,9
		10	кабинет	28,2													28,2							
		11	**кабинет**	**51,7**													**51,7**							
		12	кабинет	15,5													15,5							
		13	**кабинет**	**32,2**													**32,2**							
		14	тех помещение	18,0																				18,0
			Итого по 4 этажу:	**365,1**													**127,6**							**237,5**


лит.А
H=3.60
4 этаж
8
31,3
10
28,2
9
5.9
11
51,7
12
15.5
13
32,2
5
3.8
4
9.1
7
1.7
6
1.6
3
18.4
2
104,1
1
43,6
1
18,0
h=3.27
h=3.00
2.68
2.37
4.28
6.98
2.42
2.68
2.57
2.30
5.57
4.08
13,70
6.89
8,76
5.75
5.55
3.01
2.30
4.27
4.27
6.96
1.97
0.81
0.95
5.70
5.22
3.35
1.56
6.80
6.99
6,43
2.73
1.40
2.78
1.35
2.50
6.12
1.37
1.26
1.27
1.26
1.19
2.91
6.33
15,80
1.90
1.85
10,16
4,94
4,94
5,23
4,05

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1288 га	452,8 м2	452,8 м2		120 м2	130 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					50 м2	-	50 м2	-	-
				250 м2					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный, ж/б монолитный ростверк бетон В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ячеистые газобетонные блоки
	2) перегородки			Ячеистые газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		Монолитный ж/б – 200 мм, бетон В25
4	Крыша			Кровля плоская с покрытием рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа		Стяжка ЦПР М-150
		последующих этажей		Стяжка ЦПР М-150
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Входная металлическая утепленная
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная гипсовая штукатурка
		наружные		Цоколь (гранит) , стены – декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Центральное городское
9	Водопровод			Центральное городское
10	Канализация			Центральное городское
11	Электроосвещение			Центральное городское
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное городское
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Свайный
Стены и перегородки		Ячеистые газобетонные блоки, кирпич
Крыша		Кровля плоская с покрытием рулонных материалов
Полы		Стяжка ЦПР М-150
Перекрытия		-
Проемы	окна	Металлопластик с тройным остеклением
	двери	Металлопластик
Отделочные работы	внутренние	Улучшенная гипсовая штукатурка
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Оспанбасов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нургисин С.З.

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-

11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нургисин С.З. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	Шт	4	Береза бородавчатая
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	150	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик Орынбасаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурмин С.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	107,25	
	1) из стальных труб	м	74,27	
	2) из чугунных труб	м	14,23	
	3) из асбестоцементных труб	м	22,75	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) люк чугунный	м	2	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 200	шт	1	
	" d- 180	шт	1	
	" d- 150	шт	1	
	Вентили d- 32	шт	4	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d- 20	шт	4	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность) ПВХ d- 200, d- 160, d- 200, d- 250	м	179,84	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)полиэтиленовые трубы	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства		8	
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	5	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мургисин С.З. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	195	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	2	
	Протяженность подземной прокладки:	м	195	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	106	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	12	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Орынтасаров А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нургисин С.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Кабель оптический ОКСЛ-М4П-А16-4.0	км	0,12
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	км	
5	Муфты соединительные	км	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	км	
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	0,02
	3) асбесто-цементные	шт	
	4) пластмассовые		
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)		
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца Масштаб _____				Вертикальный разрез колодца Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП Масштаб _____	Вертикальный разрез НУП Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нургисин С.З. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жумасанова А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «11» 20

Пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Подпись _____

КОТАЛЫМЫН АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

Кадастрлық № 0022560638 10

21:330:130:6073 1/8 15.04.2024

Мекенжайы: ЖОЛЫҚТЫҢ МЕКЕН ЖАЙЫ

ул. Толе би

Оспанов

Ахмет улы