# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 24

г. Астана «01» июня 2020 года

ТОО «Байсын-А», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Калмагамбетовой Ж.Б., действующей на основании Устава, с одной стороны,

и ТОО «РаЗа Строй», далее именуемый «Подрядчик», в лице директора **Сагынаева Н.К.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее– «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Субподрядчик обязуется выполнить, согласно проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы (далее – работы) по Проекту «Строительство водоснабжения в селе Жанаталап Сарысуского района Жамбылской области» (далее – объект), находящийся в с.Жанаталап Сарысуского района Жамбылской области.

1.2. Объемы работ (согласно проектно-сметной документации и приложения к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора) выполняются Субподрядчиком в соответствии СНиП с применением новейших технологий, методов, оборудования и механизмов, материалов.

1.3. Субподрядчик обязуется в соответствии с ПСД, технической спецификацией обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в полном объеме в сроки, указанные в Спецификации (Приложение №1), но не позднее 01 сентября 2020 года.

1.4. Датой окончания Работ является дата подписания Сторонами окончательного Акта сдачи и приёмки выполненных Работ, актов или протокола испытаний на выполненные виды работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1.Передать Субподрядчику документацию, необходимую для выполнения указанных Работ.

2.1.2.назначить своих представителей для осуществления технического надзора за выполнением Работ и своевременного подписания исполнительной документации, согласно действующим строительным нормам и правилами Республики Казахстан (далее – «СНиП»);

2.1.3.предоставить точки подключения;

2.1.4.установить сеть временного электроснабжение;

2.1.5.принять выполненные работы согласно условиям Договора;

2.1.6.своевременно и в полном объеме осуществить оплату согласно условиям Договора.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1.Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля над ходом выполнения Работ, качеством и полнотой объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору;

2.2.2.в любое время проверять ход и качество выполняемых по настоящему Договору работ.

2.2.3.требовать качественного выполнения работ;

2.2.4.Подрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. При этом он должен дать письменное распоряжение, обязательное для Субподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем определенной работы;

- исключить какую-либо определенную работу;

- выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок выполнения Работ, то Субподрядчик приступает к их выполнению с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

**2.3. Субподрядчик обязуется:**

2.3.1. Выполнить качественно предусмотренные Договором работы в соответствии со СНиПами, ГОСТами РК, а также с утверждённой проектно-сметной документацией в объёмах и сроки, указанные в Договоре.

2.3.2. Во время выполнения работ обеспечить выполнение нормативных требований по технике безопасности и противопожарной безопасности, охране окружающей среды, экологических требований, санитарных норм и режимных требований на территории строительства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также установленных Подрядчиком или уполномоченными государственными органами, выполнять все Работы, согласно установленным СНиПам Республики Казахстан;

2.3.3. вести журнал по охране труда согласно СНиП, а также всю необходимую исполнительно-техническую документацию согласно СН РК 1.03-00-2011 с момента начала производства Работ и до их полного завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, передаваемой Субподрядчиком Подрядчику при сдаче выполненных Работ;

2.3.4. в случае возникновения дополнительных объемов Работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Подрядчику для их согласования;

2.3.5. ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение работниками, привлеченными им для производства работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте;

2.3.6. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Подрядчика на Объект, связанный с осуществлением контроля над исполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору;

2.3.7. предоставлять Подрядчику по его запросу информацию о ходе выполняемых работ;

2.3.8. безвозмездно устранить выявленные недоработки/дефекты в течение указанного Подрядчиком срока при получении от Подрядчика письменного указания на стадии выполнения работ либо мотивированного отказа от принятия выполненных работ;

2.3.9. обеспечивать уборку мест, где производились Работы, включая своевременный вынос строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ Субподрядчиком, в предусмотренное для этих целей место.

2.3.10. обеспечивает защиту выполненных Работ и собственных ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами, на время выполнения Работ в рабочее время.

2.3.11. извещает Подрядчика и уполномоченных лиц до начала приемки о готовности скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения уполномоченных лиц, в случае, когда они не были информированы об этом, по требованию Подрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.3.12. В случае неявки уполномоченных лиц в указанный Субподрядчиком срок, Субподрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Подрядчика производится за его счет. Субподрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком при приемке скрытых Работ.

2.3.13. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектно-сметной документации, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ, по условиям настоящего Договора.

2.3.14. Уплатить налоги и другие обязательные платежи в бюджет в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

2.4. Субподрядчик самостоятельно строит свои взаимоотношения с третьими лицами, в т.ч. и с уполномоченными органами, со своими работниками и т.д., и отвечает перед последними за соблюдение норм законодательства Республики Казахстан, СНиП РК, правил и положений по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности и т.д. при осуществлении деятельности в рамках Договора;

2.5. Субподрядчик подтверждает и гарантирует наличие всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ по настоящему договору. В случае если отсутствие какого-либо разрешения или лицензии Субподрядчика повлечет за собой ущерб для Подрядчика или третьих лиц, обязательства по урегулированию возникающих споров или возмещение такого ущерба возлагается на Субподрядчика.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма договора составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС.

3.2. Сумма Договора, указанная в настоящем Договоре, не может подвергаться корректировке, так как является окончательной. Субподрядчик соглашается, что изменения в относительной стоимости любой валюты по отношению к валюте, указанной в Договоре, не являются основанием для Субподрядчика запрашивать у Подрядчика гарантированное возмещение в отношении любых последующих затрат вследствие таких изменений, которые Субподрядчик может понести в связи с настоящим Договором.

3.3. Субподрядчик надлежащим образом оценил все затраты и непредвиденные расходы, необходимые для завершения исполнения настоящего Договора в соответствии с его условиями, и Субподрядчик обязуется не предъявлять никаких претензий или запросов на изменения, корректировку цен и/или продление сроков в связи с тем, что он не в полной мере оценил такие затраты и непредвиденные расходы, и Субподрядчик настоящим отказывается от права требовать какую-либо дополнительную компенсацию в результате этого.

3.4. Оплата по Договору производится за фактически выполненные Работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Подрядчиком актов сдачи-приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС при условии предоставления Субподрядчиком счета-фактуры, исполнительной съемкой, акты скрытых работ согласованный и подписанным Подрядчиком.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Субподрядчика. Оплата производится в тенге.

3.6. Промежуточные платежи оплачивается Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцать) дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ, с учетом удержания гарантийного взноса в размере 5 (пять) процентов от суммы Договора.

Подрядчик возвращает Субподрядчику удержанные гарантийные взносы в размере 5 (пять) процентов после подписания Подрядчиком актов сдачи-приёмки выполненных Работ.

3.7. Объем выполняемых работ – согласно проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу и указаны в Приложении №1 к договору.

3.8. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, обнаруженных в ходе выполнения Работ, но необходимых для надлежащего выполнения

Работ по Договору, Стороны дополнительно письменно согласуют перечень, срок выполнения и стоимость видов Работ.

3.9. Ежеквартально Сторонами проводятся сверка взаимных расчетов и подписывается соответствующий акт сверки. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сверки взаимных расчетов, Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику подписанный Акт сверки взаимных расчетов.

## 4. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ

4.1. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписание которых также подтверждает выполнение Субподрядчиком работ в полном объеме, с надлежащими качеством и согласно условиям настоящего Договора.

4.2. Субподрядчик после выполнения работ по настоящему Договору в полном объеме предоставляет на подпись Подрядчику Акты выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в двух экземплярах. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется после выполнения Субподрядчиком соответствующего объема Работ с подтверждением данного объема Работ сотрудниками Технического надзора Подрядчика, передачей исполнительно-технической документации (Приложение №5) и оформляется подписанием Сторонами Акта приемки выполненных Работ (Ф 2-В) (Приложение №4), Справкой о стоимости выполненных Работ (Ф - КС 3) (Приложение №3), при условии выполнения всех работ в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае если Субподрядчик просрочил выполнение определенного этапа работ в необходимые сроки, не представил исполнительную документацию (акты приемки геодезической разбивочной основы; исполнительные схемы расположения зданий на местности; исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений; исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений; Журналы производства работ и специальные журналы работ, журнал верификации закупленных товаров заполняемые всего срока производства строительно –монтажных работ; акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств и др.), Подрядчик вправе не принимать на рассмотрение Справку о стоимости выполненных Работ и Акт выполненных Работ.

4.4. Принятие Подрядчиком работ производится в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения путем подписания им Актов выполненных работ. Подрядчик обязан в указанный выше срок подписать Акт выполненных работ либо направить Субподрядчику мотивированный отказ от приемки результатов работ. Основаниями для отказа в приемке выполненных работ является их несоответствие нормативно-техническим требованиям. СНиП РК, действующему законодательству Республики Казахстан либо требованиям Подрядчика, изложенным в настоящем Договоре.

4.5. При мотивированном отказе Подрядчика от приемки выполненных работ, Сторонами в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения Субподрядчиком мотивированного отказа составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их безвозмездного устранения Субподрядчиком. После чего Субподрядчик в течение срока, согласованного с Подрядчиком (не менее пяти рабочих дней), устраняет выявленные нарушения/недоработки в работах в соответствии с внесенными замечаниями и предложениями Подрядчика. По завершении доработки Сторонами составляется Акт о доработке.

4.6. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Сторона-инициатор экспертизы, с последующим их возмещением виновной Стороной.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ

5.1. Субподрядчик направляет Подрядчику для подписания Акт выполненных работ, Подрядчик производит проверку качества и объема выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления вышеуказанных Актов.

5.2. В случае, если Подрядчиком будут обнаружены в выполненных Работах дефекты, недостатки, несоответствия, недоработки (далее – Дефекты), выполнение некачественных работ при монтаже он уведомляет об этом Субподрядчика в письменной форме, а Субподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заявления Подрядчика соответствующего требования обязан устранить все выявленные Дефекты. После устранения Дефектов, уполномоченные представители обеих Сторон подписывают Акт приема передачи выполненных работ.

## 6. ГАРАНТИИ

6.1. Субподрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2. Субподрядчик предоставляет Подрядчику гарантию качества на выполненные работы, сроком на 3 (три) года с момента подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Субподрядчиком материалов, Подрядчик письменно извещает об этом Субподрядчика и предоставляет ему разумные сроки для устранения.

Если Субподрядчик в течение 3-х (трех) дней после получения от Подрядчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Субподрядчиком материалов, то Подрядчик устраняет данные дефекты, недостатки за счет гарантийных взносов, подлежащих возврату Субподрядчику по истечении гарантийного срока, согласно п. 3.6. настоящего Договора.

В случае недостаточной суммы гарантийных взносов для осуществления гарантийных работ, то Субподрядчик по первому требованию Подрядчика обязан оплатить расходы Подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов, необходимых для устранения недостатков, и возместить в полном объеме причиненные Подрядчику убытки.

6.3. Гарантийный срок на выполненные работы соответственно продлевается на время, в течение которого имеющиеся дефекты и работы по устранению не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта.

6.4. Подрядчик, обнаруживший после приемки результатов Работ отступления от нее в Договоре или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрытые Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в разумный срок после их обнаружения.

6.5. Гарантии качества Работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком самостоятельно, или с привлечением других лиц по настоящему Договору.

6.6. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Субподрядчика по обеспечению гарантии на выполненные работы.

6.7. Все дефекты, обнаруженные Подрядчиком, как в период приемки выполненных Работ Субподрядчиком, так и в период действия Гарантийных обязательств Субподрядчика по Договору, фиксируются в Акте о выявленных дефектах, с указанием таких дефектов, необходимых мер для их устранения и сроков выполнения Работ по их устранению. Акт о выявленных дефектах Работ, подписывается уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика в течение 2-х календарных дней с даты его составления.

При отсутствии по истечении установленного в настоящем пункте срока мотивированного отказа Субподрядчика от подписания Акта о выявленных дефектах, последний приобретает юридическую силу при его одностороннем подписании уполномоченным представителем Подрядчика, и становится обязательным к исполнению Субподрядчиком на условиях настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

6.8. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин появления дефектов и недостатков по требованию одной из Сторон назначается независимая экспертиза, которая оплачивается Субподрядчиком, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений настоящего Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы по экспертизе несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза была назначена по соглашению между Сторонами, то расходы на ее проведение оплачивают обе стороны поровну.

6.9. Субподрядчик обязан (по выбору Подрядчика):

1. безвозмездно устранить дефекты, выявленные в период Гарантийного срока в течение срока, указанного в Акте о выявленных дефектах;

2. возместить в течение 5 (пяти) календарных дней все расходы Подрядчика на устранение обнаруженных дефектов и недостатков.

6.10. В случае нарушения сроков устранения дефектов выполненных Работ, Субподрядчик обязан также возместить Подрядчику неустойку, начисленную в соответствии с пунктом 7.3. и 7.4. настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Подрядчик при наличии его вины за просрочку в оплате уплачивает пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десять) суммы, подлежащей к оплате.

7.3. Субподрядчик при наличии его вины за нарушение сроков выполнения работ (в том числе промежуточных) и/или за нарушение сроков сдачи работ по Настоящему Договору

уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от стоимости не выполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от общей стоимости выполняемых по настоящему Договору работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

7.5. За повреждение либо порчу по вине Субподрядчика материала, оборудования, имущества, предоставленного Подрядчиком, Субподрядчик несет полную материальную ответственность. В случае обнаружения факта повреждения либо порчи материала, оборудования, имущества, Подрядчик вправе в одностороннем порядке вычесть из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику, стоимость поврежденного или испорченного материала.

7.6. Субподрядчик несет ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ.

7.7. Субподрядчик за нарушение требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», а также правил пожарной безопасности, оплачивает Подрядчику единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) тенге за каждое нарушение.

При этом Субподрядчик предоставляет Подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные объемы работы по Настоящему Договору.

7.8 Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Подрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Субподрядчиком Работ на Объекте;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Подрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

7.8. Подписанием настоящего Договора Стороны согласились с тем, что Подрядчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек (пени), штрафов, причиненных Подрядчику убытков и иных платежей, из любых сумм, причитающихся Субподрядчику. В том случае, если суммы неустоек (пени), штрафов, причиненных Подрядчику убытков и иных платежей, превышают суммы, причитающиеся Субподрядчику к выплате, и не покрывают суммы, выставляемые Подрядчиком Субподряднику к оплате, Субподрядчик обязуется оплатить недостающую (-ие) сумму (-ы) в срок, не более 5 (пяти) календарных дней, с даты выставления счета на оплату. В случае оставления соответствующего требования без ответа или удовлетворения, Подрядчик оставляет за собой право обратиться в суд, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства РК.

7.9. В случае нарушения Субподрядчиком срока выполнения своих обязательств по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Субподрядчика, а также потребовать уплаты неустойки согласно п. 7.3. настоящего Договора.

7.10. Подрядчик не возвращает гарантийные взносы в случае его расторжения в связи с невыполнением Субподрядчиком своих обязательств по данному Договору.

7.11. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 8. СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЕ ТРУДА, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

8.2. На Субподрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Субподрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.

8.3. Страхование персонала Субподрядчика, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества, принадлежащего Субподрядчику, осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 9.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:

9.1.1. по соглашению Сторон;

9.1.2. по инициативе Подрядчика;

9.2. Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договора, уведомляет об этом другую Сторону в письменной форме не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.3. В случае досрочного расторжения по основаниям, указанным в п.7.9, п.9.1. настоящего Договора, Подрядчик подписывает Субподрядчику документально подтвержденный объем фактически выполненных Работ на дату расторжения настоящего Договора, зафиксированный в Акте приема передачи выполненных работ по форме № 2В и Справке о стоимости Работ и затрат по форме № КС-3.

## 10.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1.В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются принять все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров.

10.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, Сторона, считающая, что ее право нарушено должна предварительно выставить в адрес другой Стороны письменную претензию. Ответ на такую претензию должен быть выслан в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения. Такого рода переписка между Сторонами может осуществляться по электронной почте, факсимильной связи, с обязательным дублированием по почте.

10.3. Спорные вопросы, не решенные в претензионном порядке, передаются согласно действующего законодательства Республики Казахстан на рассмотрение суда.

## 11. ФОРС-МАЖОР

11.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но не ограничиваясь): чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки в отрасли и регионе, принятие уполномоченными государственными органами обязательных к исполнению нормативных актов или решений, повлекших за собой невозможность выполнения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по Договору.

11.2. Сторона, которой наступление форс-мажорных обстоятельств препятствует исполнению обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней уведомить об этом другую Сторону любым доступным способом, подтвердив наступление форс-мажорных обстоятельств справкой компетентного государственного органа или Национальной палате предпринимателей РК.

11.3. При отсутствии своевременного и надлежащего извещения, предусмотренного п.11.2. настоящего Договора, Сторона не в праве ссылаться на воздействие форс-мажорных обстоятельств, как препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Стороной обязательств по настоящему Договору

11.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет за собой увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2020 года, а по взаиморасчётам – до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон с обязательным их заверением представителями Подрядчика (заместителем руководителя и юристом Товарищества).

12.3. Все отношения сторон, связанные с исполнением обязательств по-настоящему Договору, но неурегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

12.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

13.1. Настоящим стороны свидетельствуют достоверность предоставленных ими реквизитов и обязуются извещать друг друга об их изменении в течение 5 (пять) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

13.2. В случае недостоверности данных либо не извещении об их изменении другая сторона не отвечает за возникшее, в связи с этим ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

| | |
|---|---|
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| **ТОО «Байсын-А»** | **ТОО «РаЗа Строй»** |
| Жамбылская область, г.Тараз, | Северо-Казахстанская область, Тайыншинский |
| ул.Исатая, д.2А | район, город Тайынша, улица Западная, |
| БИН 070340005757 | строение 174 |
| ИИК KZ109142012203KZ008UP | ИИН: 050640017585 |
| ДБ АО «Сбербанк» | АО «Банк ЦентрКредит» |
| БИК: KCJBKZKX | ИИК KZ668560000005043193 |
| тел/факс: + 7 /7172/ 49-94-12 | БИК: KZJBKZKX |
| Email: baysin_a@mail.ru | Email: razastroj@mail.ru |
| **Директор** | **Директор** |
| _____ Кожабекова Ж.Б. | _____ Н.К. |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1 к договору №_____
от «01» июня 2020 г.

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Субподрядчик ТОО «РаЗа Строй» обязуется выполнить, согласно проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы (далее – работы) по Проекту «Строительство водоснабжения в селе Жанаталап Сарысуского района Жамбылской области» (далее – объект), находящийся в с.Жанаталап Сарысуского района Жамбылской области, а подрядчик ТОО «Байсын-А» принять и оплатить работы по ценам и в объеме, указанным в п.2 Приложения.

2. Цена и объем работы:

| № | Наименование работ | Ед.изм-я | Цена за 1 ед. (в тенге) | Общая сумма (в тенге) |
|---|---|---|---|---|
| | Укладка полиэтиленовых труб | | | 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге |
| | итого | | | 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге |

3. Продолжительность выполнения Работ – 3 (три) календарных месяца с момента начала Работ.

2. Начало выполнения Работ в течении 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора.

3. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора, составлена в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Сторон.

## 13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Подрядчик:**
**ТОО «Байсын-А»**
Жамбылская область, г.Тараз,
ул.Исатая, д.2А
БИН 070340005757
ИИК KZ10914012203KZ008UP
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: KCJBKZKX
тел/факс +7 /7172/ 49-94-12
Email: baysin_a@mail.ru

Директор
_____ Калмагамбетова Ж.Б.
М.П.

**Субподрядчик:**
**ТОО «РаЗа Строй»**
Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174
ИИН: 050640017585
АО «Банк ЦентрКредит»
ИИК KZ668560000005043193
БИК: KZJBKZKX
Email: razastroj@mail.ru

Директор
_____ Ильчаев Н.К.
М.П.

Подрядчик_____ Субподрядчик_____