«Сүмбе ауылдық округі Шошанай ауылында 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2024 ж. № KazE-0571/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұйғыр ауданының Сүмбе ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Васильевское Майнинг»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сүмбе ауылдық округі Шошанай ауылында 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0571/24 от 28.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) в с.Шошанай Сумбинского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Васильевское Майнинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной площадки 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) в с.Шошанай Сумбинского сельского округа» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство спортивной площадки 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) в с.Шошанай Сумбинского сельского округа».

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00992 от 26.07.2024 года.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0606-03 от 12.08.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» в соответствии с письмом №175 от 26.07.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Васильевское Майнинг». Государственная лицензия №20010028 от 13.07.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

Особые условия действия лицензии - I категория.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ДУМ-проект». Государственная лицензия №18013382 от 09.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Особые условия действия лицензии - II категория.

ТОО «IMK Group». Государственная лицензия № 07821 от 24.04.2023 года выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное акимом ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» от 18.04.2024 года;

архитектурно планировочное задание №KZ92VUA01116736 от 18.04.2024 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Уйгурского района»

акт на земельный участок временное возмездное долгосрочное землепользование №2024-1542429, кадастровым номером №03-052-08-021, выданный отделом Уйгурского района по Регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по Алматинской области от 09.04.2024 года;

решение акима Сумбинского сельского округа №11 от 05.04.2024 года, о предоставлении временное возмездное долгосрочное землепользование;

инженерно-геодезический отчет М1:500, выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» в 2024 году. Гослицензия №18015748 от 14.08.2018 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» №176 от 26.07.2024 года, о том, что начало строительства планируется на сентябрь 2025 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» №175 от 26.07.2024 года, о том, что источник финансирования строительства осуществляется за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» №174 от 26.07.2024 года, о вывозе мусора излишнего грунта.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Том 2	СМ	Сметная документация.	
	ГП	Генеральный план	Альбом 1
Том 3	ПОС	Проект организация строительства	

Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является занятие спортом и улучшения досуга детей села с.Шошанай Сумбинского сельского округа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемой площадка расположена в с. Шошанай Сумбинского селького округа, Уйгурский район Алматинской области в границах населенных пунктах на центральном части поселка.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01–2017.

В соответствии со СП РК 2.04 – 01 – 2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-26,9º С)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-23,4º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98– (-23,3º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92– (-20,1º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4º С)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 30,0º С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 37,7º С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9º С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0º С составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода – (-2,9º С)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца –75%

наиболее теплого месяца – 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца – 65%

Наиболее теплого месяца – 36%

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм, за апрель- октябрь - 429 мм

Преобладающее направление ветра:

за декабрь- февраль - Ю

за июнь- август - Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с

Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

Ветровой район - II

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

Снеговой район – II

Снеговая нагрузка –1,20 кПа.

Толщина стенки гололеда –10 мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:

0,79 м – для суглинков;

1,17 м – для насыпных грунтов и крупнообломочных грунтов.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 таб 3.7 глубина нулевой изотермы в грунте, средняя из максимальных за год, составляет 43 см, максимум обеспеченностью при 0,9 -64 см, при 0,98-76 см. Согласно СП РК 2.04-01-2017 рисунок А.2 – город Алматы попадает в зону, где глуби-на нулевой изотермы в грунте максимум обеспеченностью при 0,90-100см, а при 0,98-150см. Учитывая эти данные максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт – 150 см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Инженерно-геологические условия проектной территории

Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография

Прилегающая территория района характеризуется низкогорным комплексом рельефа. Характерная особенность низкогорья — это выделение двух отчетливо выраженных террасовидных предгорных ступеней, имеющих морфологически грядовый и грядово-увалистый рельеф.

Водоразделы округлые, широкие, склоны верхней части полого-выпуклые, ниже средней линии - крутые. Склоны расчленены густой сетью логов с частыми оползневыми цирками и псевдотеррасами, сложенными в генетическом отношении аллювиально-пролювиальным комплексом отложений верхнечетвертичного возраста (apQIII). Глубина эрозионного расчленения достигает 15÷25 м.

В геоморфологическом плане территория проектируемого строительства представляет собой участок со слабым общим уклоном (0,04) поверхности рельефа на северо - восток при абсолютных отметках 910-961 м. в пределах нижней предгорной ступени. Растительность и почва по площадке неравномерно встречаются. Так же по площадке распространены маломощные насыпные грунты.

Мощность насыпных грунтов распространено неравномерно.

Рельеф местности осложнен существующими зданиями, а также подземными коммуникациями различного назначения.

Гидрография. Илийский Алатау является одним из наиболее увлажненных районов Республики Казахстан. Граница зоны формирования стока проходит в среднем по высотам 800-900 м. БС. Речная сеть хорошо развита и, по данным, средняя густота речной сети в горной части составляет 0,8-1,0 км/км2, а равнинной – 0,3 км/км2. Реки рассматриваемой территории принадлежат бассейну оз. Балкаш.

Озера в рассматриваемом регионе могут оказать значительное влияние на сток наносов и загрязняющих веществ, являясь их аккумуляторами, хотя в целом озерность невелика. Для высокогорной зоны характерны моренные озера, расположенные у языков ледников и в приморенных понижениях, которые в период интенсивной абляции представляют селевую опасность.

В среднегорной зоне естественные озера встречаются редко и приурочены, как правило, к расширениям русел рек, появившихся вследствие естественного подпруживания водотоков. К ним относится озеро Улькен Алматы (БАО). В высокогорной и среднегорной зонах искусственных водоемов практически нет, а в предгорной и низкогорной зонах таких водоемов имеется достаточно большое количество. Только в предгорной зоне г. Алматы насчитывается более 30 прудов и водохранилищ.

Реки рассматриваемой территории по положению истоков, характеру питания и водному режиму разделяются на три основных типа: горный, предгорный и равнинный.

Равнинный тип – это реки, формирующиеся на подгорной равнине на высотах от 700 до 800 м за счет выклинивающихся ниже конусов выноса грунтовых вод. Преимущественно это реки «Карасу», в питании которых атмосферные осадки не имеют существенного значения. Водность рек этого типа несколько увеличивается весной, когда усиливается приток грунтовых вод. К ним относятся реки Карасу (Карасу-Турксиб), Улькен Карасу (Мойка), Султанка, Теренкара, Ащыбулак, Боралдай, Джигитовка и др.

К предгорному типу относятся реки, берущие начало из родников ниже гляциально-нивальной зоны, на высотах до 3000 м. Питаются эти реки атмосферными осадками и подземными водами. Длина их не превышает 15-20 км. Паводки на них наступают весной с таянием снежного покрова и выпадением дождей, а также летом при выпадении ливней, прохо-дят бурно, но кратковременно. К ним относятся реки Котырбулак, Тиксай, Абылгазы, Бутак, Кимасар, Казахкызы, Бедельбай, Терисбулак, Тересбутак, Керенкулак с притоком Ремизов-кой, Ойжайлау, Тастыбулак и др.

Реки равнинного и предгорного типа не отличаются высокой водностью.

В формировании водных ресурсов г. Алматы наибольшую роль играют реки горного типа, имеющие значительные водосборные бассейны и являющиеся наиболее крупными и полноводными. Их истоки лежат на высотах свыше 3000 м.

К рекам горного типа рассматриваемого района относятся Киши Алматы, Улькен Алматы, Каргалы и Аксай.

Гидрографическая сеть данной площадки представлено рекой Большая Алматинка (протекает от исследуемой площадки в 600-650м, в западной части).

Подземные воды аллювиального горизонта выработками, пройденными до глубины 3,0м, не вскрыты. Они залегают ниже исследуемой глубины в галечниковых грунтах и влияния на проектируемое строительство не окажут, так как фильтрационная способность галечниковых грунтов высокая. В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) появление подземных вод типа «верхо-водки», носящей временный характер и локальное распространение маловероятно. Территория исследуемой площадки проектируемого строительства потенциально неподтопляемая.

Геологическое строение

Литологическое строение района представлено мощной толщей четвертичных отложений аллювиально-пролювиального генезиса (типа).

Это обогащенный карбонатными солями суглинистый материал с прослоями песчаных или галечниковых грунтов, выносимый водными потоками с хребта Заилийского Алатау и слагающий область низкогорья и предгорную равнину.

Мощность суглинистых отложений непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 20-30м. В подстилающей толще галечниковых грунтов, составляющей 300-400 м., отмечаются прослои песчано-суглинистого материала мощностью до 10 метров.

Ниже залегают палеоген-неогеновые озерные отложения, представленные красноцветными глинами, аргиллитами и песчаниками с прослоями мергелей и туфопесчаников и песчаников с порфиритами различного состава, а также интрузивы из кварцевых порфиров, гранит порфиров и гранодиоритов, которые под городом разбиты сложной системой тектонических разломов.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (aQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои) сверху-вниз:

ИГЭ-1. Насыпной грунт - суглинок полутвердой консистенции, буровато - серого цвета, с галькой, гравием, с песком и строительным мусором.

Мощность слоя 0,60 ÷1,90 м.

ИГЭ-2. Суглинок желто-серого цвета, лессовидный, полутвердой консистенции, макропористый, с включением гальки и гравия от 3 до 15%.

Мощность слоя 0,30÷1,60 м.

ИГЭ-3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 10-20%.

Мощность слоя 0,50÷1,80 м.

Подземные воды аллювиального горизонта выработками, пройденными до глубины 3,0м, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства суглинков изучались лабораторными методами исследования по пробам ненарушенной структуры. Нормативно-расчетные значения характеристик суглинка приведены с учетом статистической обработки частных показателей в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Выделенные инженерно-геологические элементы в пределах исследуемой глубины характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1. Насыпной грунт, характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями физических свойств:

Природная влажность, % 9,9

Влажность на пределе текучести, % 29,9

Влажность на пределе раскатывания, % 21,8

Число пластичности, % 8,2

Показатель текучести, дол.ед. <0

Насыпной грунт перемещенный имеет плотность - 1,70 т/м3. Насыпные грунты, залегающие с поверхности, представляют из себя планомерно отсыпанные грунты, для выравнивания поверхности участка преимущественно в состав, в которых входит в основном суглинки и гравийные грунты (щебня). Давность отсыпки, менее 1,0-3,0 года, не слежавшиеся. Изменчивость сжимаемости прогнозируется, процессы самоуплотнения во времени не завершенные. Исходные материалы характеристиками для проектирования участков благоустройства и инженерных коммуникации. Физические и деформационные свойства не приводятся из-за неоднородного сложения и отсутствия планомерного послойного уплотнения.

ИГЭ-2. Суглинок просадочный, характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями физических свойств:

Природная влажность, % 15,6

Влажность полного водонасыщения, % 29,0

Влажность на пределе текучести, % 27,0

Влажность на пределе раскатывания, % 17,9

Число пластичности, % 9,1

Показатель текучести, дол.ед. <0÷0,20

Плотность грунта, г/см3 1,75

Плотность сухого грунта, г/см3 1,52

Плотность при водонасыщении, г/см3 1,97

Коэффициент пористости, дол.ед. 0,785

Коэффициент водонасыщения, дол.ед. 0,52

Суглинок характеризуется нижеследующими расчетными значениями плотности грунта при соответствующих доверительных вероятностях:

=0,85 при расчетах по деформациям

"=1,73 т/м3 □d"=1,62 т/м3

=0,95 при расчетах по несущей способности

'=1,71 т/м3 □d'=1,60 т/м3

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков, следующие:

- при природной влажности:

H= 23º CH= 28 кПа EH = 8,1 МПа в интервале 0,1-0,2МПа.

- при полном насыщении водой:

H= 19º CH= 21 кПа EH= 6,6 Мпа

Суглинки при природной влажности имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности □=0,85:

□"= 21о С"= 22 кПа ЕН= 7,9 Мпа

- в расчетах оснований по несущей способности или доверительной вероятности □=0,95:

□'= 20о С'= 19 кПа

Суглинки при полном насыщении водой имеют следующие расчетные значения прочностных и деформационных свойств:

- в расчетах оснований по деформациям или доверительной вероятности □=0,85:

□"= 17о С"= 17 кПа ЕН= 6,5 Мпа

- в расчетах оснований по несущей способности ли доверительной вероятности □=0,95:

□'= 17о С'= 14 кПа

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Нижняя граница просадочности от собственного веса грунта (σzq) и при внешней нагрузке до 0,3МПа равна до 2,5м (до галечниковых грунтов). Грунтовые условия основания по просадочности – первого типа (при бытовом непросадочные).

Расчетное сопротивление грунта основания (R0), при возможном замачивании, принять равным начальному просадочному давлению (Psl).

Начальное давление просадочности в условиях насыщения водой при дополнительных нагрузках варьирует в пределах 0,049МПа (нормативная).

ИГЭ-3. Галечниковый грунт характеризуется нижеследующими нормативными значениями плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик:

Плотность грунта □Н = 2,22 т/м3

Угол внутреннего трения □Н = 36о

Удельное сцепление СН= 33 кПа

Модуль деформации ЕН= 55 МПа

Расчетные значения плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик галечникового грунта, следующие:

в расчетах по деформациям или доверительной вероятности □=0,85:

Плотность грунта □"= 2,10 т/м3

Расчетное сопротивление грунта Ro= 600 кПа.

Угол внутреннего трения □"= 33о

Удельное сцепление С"= 26 кПа

Модуль деформации Е"= 50 МПа

в расчетах по несущей способности или при □=0,95:

Плотность грунта □'= 2,00 т/м3

Угол внутреннего трения □'= 31о

Удельное сцепление С'= 22 кПа

Песчано-гравийный заполнитель не превышает 30% по содержанию, поэтому значения показателей физико-механических свойств не указываем.

Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 (310,0-430,0 мг/л) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85), неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов (110,0-380,0 мг/л) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – от неагрессивных до слабоагрессивных для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — от низкой до средней (удельное электрическое сопротивление грунта 30,2 – 63,6 Ом*м), по отношению к свинцу - средняя, по отношению к алюминию – средняя.

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2020 (0,108-0,132%) - грунты незасоленные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основу топосъемка М1:500, выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» от 17.05.2024 года.

Исходные данные:

- Постановление акимата местного исполнительного органа № 03-052-028021 от 09.04.2024 года;
- архитектурно-планировочного задания № KZ92VUA01116736 от 18.04.2024 года.
- акт на право временное возмездное долгосрочное землепользования до 05.04.2073 года, №03-052-028-021;

Проектируемой площадка расположена в с. Шошанай Сумбинского селького округа, Уйгурский район Алматинской области в границах населенных пунктах на центральном части поселка:

Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха °С: абсолютно максимальная - (+44,2). абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Современный состояния свободен от застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С перепад высот пределах отметок 1259.50 - 1257.00 составляет 2,50м.

Для подготовки под покрытия предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Спорт площадка включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией.

Предусмотрены самостоятельные входы. Разбивка проектируемой сооружений производить от границ участка, разбивка остальных площадок ведется от основного сооружения проектируемой футбольного поле.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена урна.

К сооружениям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1261,05 - 1260,00м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,1 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (сирень).

Расстояние между деревьями 3 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, Автостоянка для персонала на 5 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

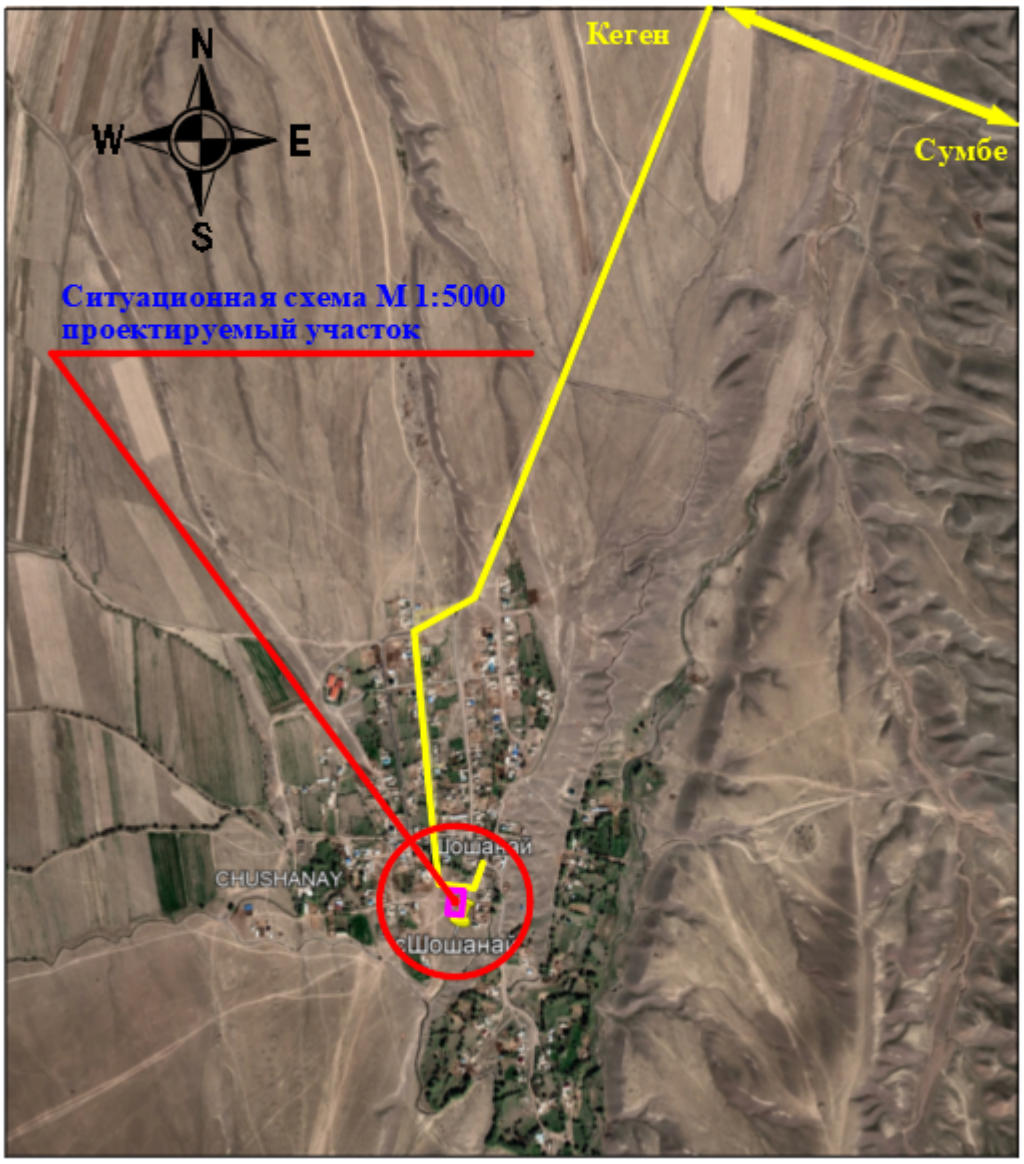
Противопожарные мероприятия

К сооружениям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1.	Площадь отведенного участка	га	0,2500	100%	По гос акту
2.	Площадь застройки	м2	0	0%	
3.	Площадь твердых покрытий всего	м2	1775	71,0%	
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип I	м2	221		
	- в т. ч. площадь резинового покрытие, тип II	м2	146		
	- в т. ч. площадь искусственной травы, тип III	м2	608		
	в т. ч. площадь Покрытия для яма для прыжков, тип IV	м2	800		
4.	Площадь озеленения	м2	400	16,0%	
5.	Прочая территория (Естественный газон)	м2	325	13,0%	
	За пределами территорий	м2	116		

Ситуационная схема



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка. Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожарных зданий- вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

6.4 Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические

нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 мес.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,7%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) в с. Шошанай Сумбинского сельского округа» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь отведенного участка	га	0,250	0,250
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2024 год затраты на 2025 год	 млн.тенге	46,930 38,960 0,121 7,849 1,689 45,241	47,9077 39,1234 0,1210 8,6633 1,6888 46,2189
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2024-2025 гг на общую сумму 0,978 млн.тенге.

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивной площадки 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) в с.Шошанай Сумбинского сельского округа»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь отведенного участка 0,250 га
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов: 47,9077 млн.тенге
   В том числе: СМР 39,1234 млн.тенге
   оборудование 0,1210 млн.тенге
   прочие 8,6633 млн.тенге

3. Продолжительность строительства 2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа Уйгурского района» в соответствии с условиями договора № KazE-0606-03 от 12.08.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сүмбе ауылдық округі Шошанай ауылында 3/1 (футбол, баскетбол, волейбол) спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Бөлінген жер телімі 0,250 га
2. Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2024-2025 жылдардағы: 47,9077 млн.теңге
   оның ішінде: ҚМЖ 39,1234 млн.теңге
   жабдық 0,1210 млн.теңге
   басқалар 8,6633 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы 2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 12.08.2024 жылғы № KazE-0606-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ұйғыр ауданының Сүмбе ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы		KZ09VJE00038447	Соответствует
2	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
3	Ведущий	Сұлтанғали Дәулет			Соответствует

	эксперт	Серікұлы			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сұлтанғали Д.С. (Директор)

Сұлтанғали Д.С. (Директор)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Документ Id	061bdef6-10b6-4c51-a1b8-3bb893e65826
Номер и дата документа	KazE-0571/24 от 28.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҰЛТАНҒАЛИ ДӘУЛЕТ СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Expertise" 2024.08.28 12:28:09 118636DED5091712A516870D6DE476B2482C278B ЖОЛДЫБЕКОВА ГҮЛФАЙРУЗ ТІЛЕУҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Expertise" 2024.08.28 12:29:15 4B921C5E82F7F419F899B612BCDFD496A9FF6D94 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Expertise" 2024.08.28 12:30:05 5F703EE50BCAF0A9D42AC883904C293263749447 **Подписано:** СҰЛТАНҒАЛИ ДӘУЛЕТ СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Expertise" 2024.08.28 12:32:43 118636DED5091712A516870D6DE476B2482C278B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.