"Астана қаласының қалалық ортаны бақылау және сапасы басқармасы" ММ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ11REA00123570 20.03.2019

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Кулушев Т.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Town House", 10000, город Астана, р-н Есиль, Е-10, 17М, +77715254624

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Букар Жырау, № 37, № 38». С наружными инженерными сетями

010000 Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль"

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 20.03.2019 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.07.2020 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

НАО "ГК "Правительство для граждан"

(наименование местного исполнительного органа)

от 08.02.2019 **года №** 03-01-18-21/138.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Проект Интех плюс", ГСЛ № 005545, 26.06.2001 г., Рабочий проект, ТОО "Town House", № 07 от 14.03.2019 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 01.06.2018, Государственная, Баймухаметова А.К.;Орлова Н.Б.;Шапатин Е.А,;Урустембеков Б.А., 87015164067; 87056629884;87016777403;87017519151, KZ29VJE00029842;KZ46VJE00023037;КДСЖКХ №05448;KZ57VJE00023033, санитарно-эпид профиль;инженерные сети и системы;спец.разделы проектов;конструктивная часть, РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 16 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Киелі Тылсым" - Лицензия:10 ГСЛ-КР №0213, 30.11.2016, II, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Е-10, 17М, 87710721606

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.03.2019 года № № КТ/Под/14.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 07 от 14.03.2019 года назначен Искужанов А., директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский Гос. Университет, 2007, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 72 от 14.03.2019 0:00:00 года назначен Мухамедрахман А.К. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЕНУ, 2013 г., геодезия и картография

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проект Интех плюс", ГСЛ № 005545, 26.06.2001 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Астана, Район "Байқоныр" , Иманбаева , 5 , 768115

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кошанов Р.С. , инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.03.2019 0:00:00 года № 24;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Engineering Services»;ТОО «Engineering Services»;ТОО «Engineering Services» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка";Республика Казахстан, г. Астана, район "Сарыарка" , Мамбетова;Мамбетова;Мамбетова , 24;24;24 , ;; , 87710604906;87784870772;87771109278

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бейсембаев А.Е.;Курмангалиев Д.О.;Сейсен Д.Р. № KZ63VJE00037960;№ KZ72VJE00013548;№ KZ56VJE00015873 от 18.05.2018 0:00:00;15.10.2015 0:00:00;10.03.2016 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.03.2019 0:00:00;19.03.2019 0:00:00;19.03.2019 0:00:00 № №SPM/Оку/Adal-2/28;№SPM/Оку/Adal-2/28;№SPM/Оку/Adal-2/28,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.